

Создано: 12.01.2026 в 21:28

Обновлено: 12.01.2026 в 22:11

<https://spb.move.ru/objects/9287922048>

Собственник

79111682986

**Санкт-Петербург, улица Русановская,
16к1**

28 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 16к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16.2 м²

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

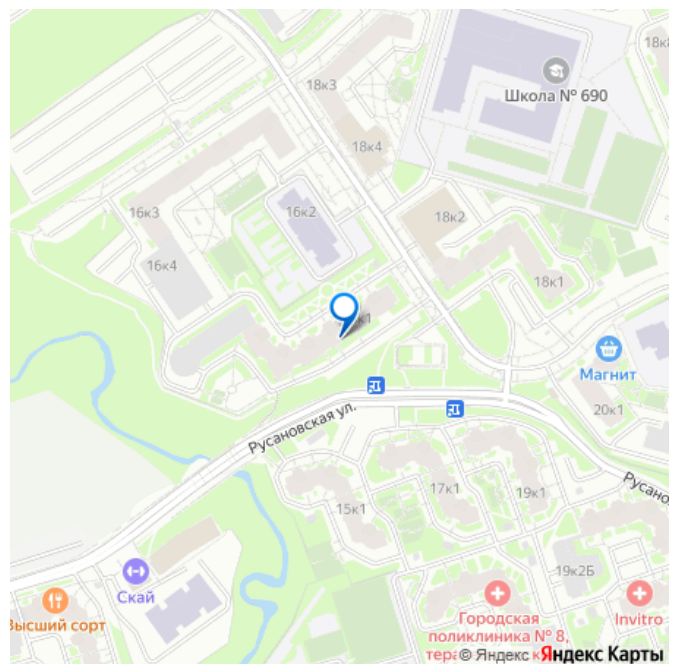
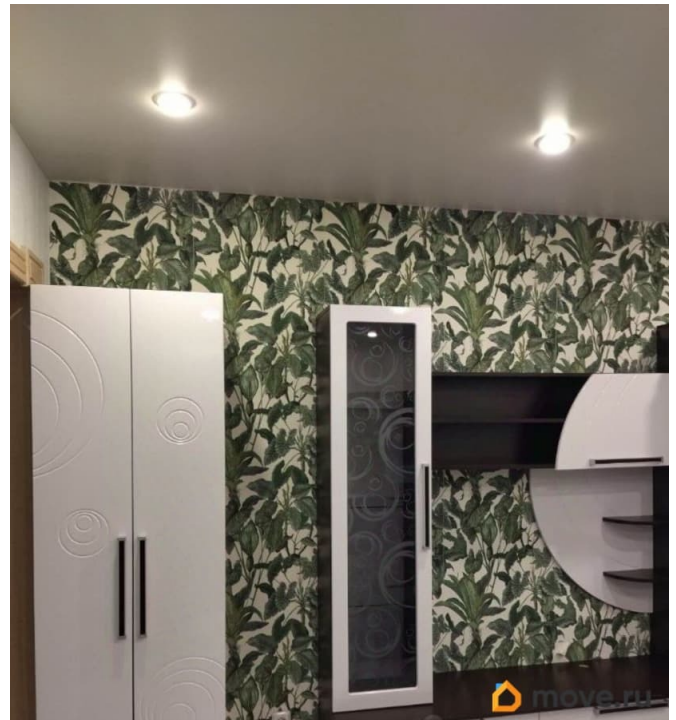
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

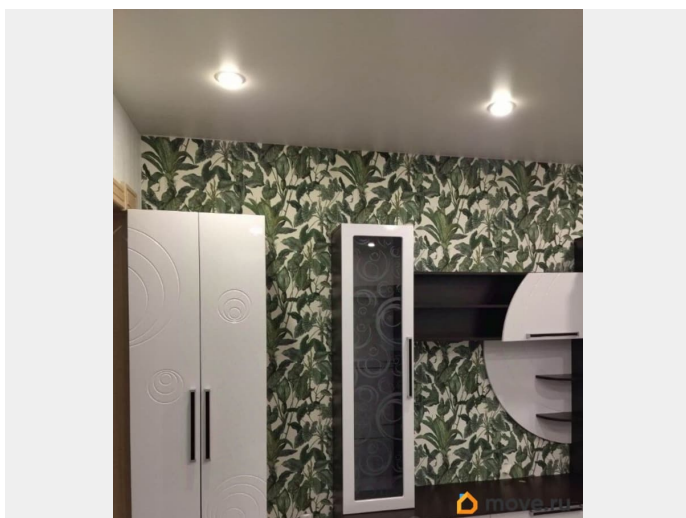
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

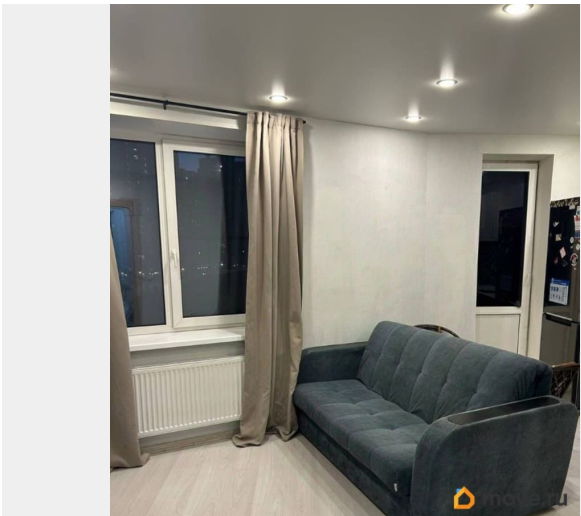
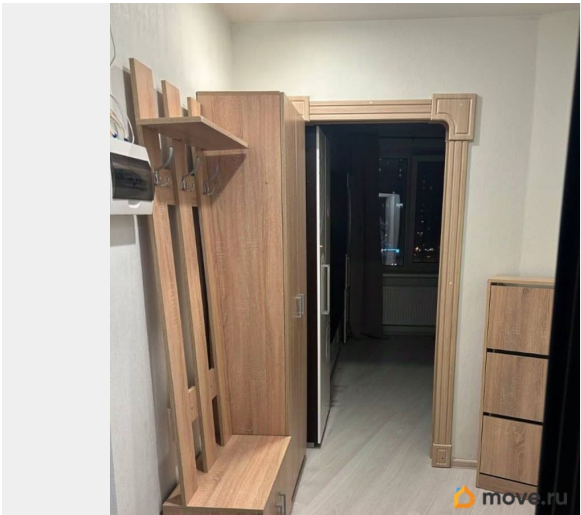
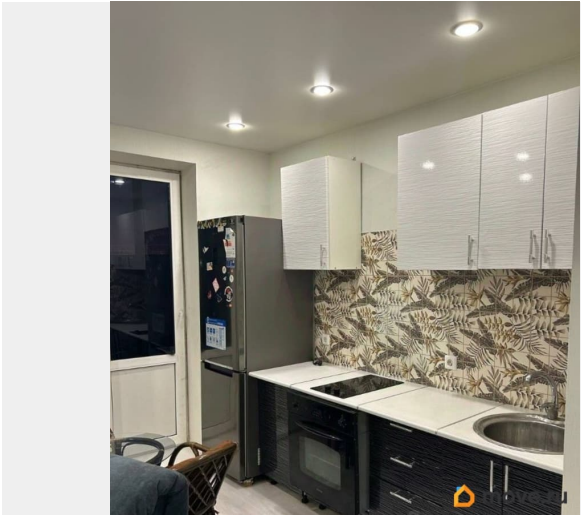
Описание

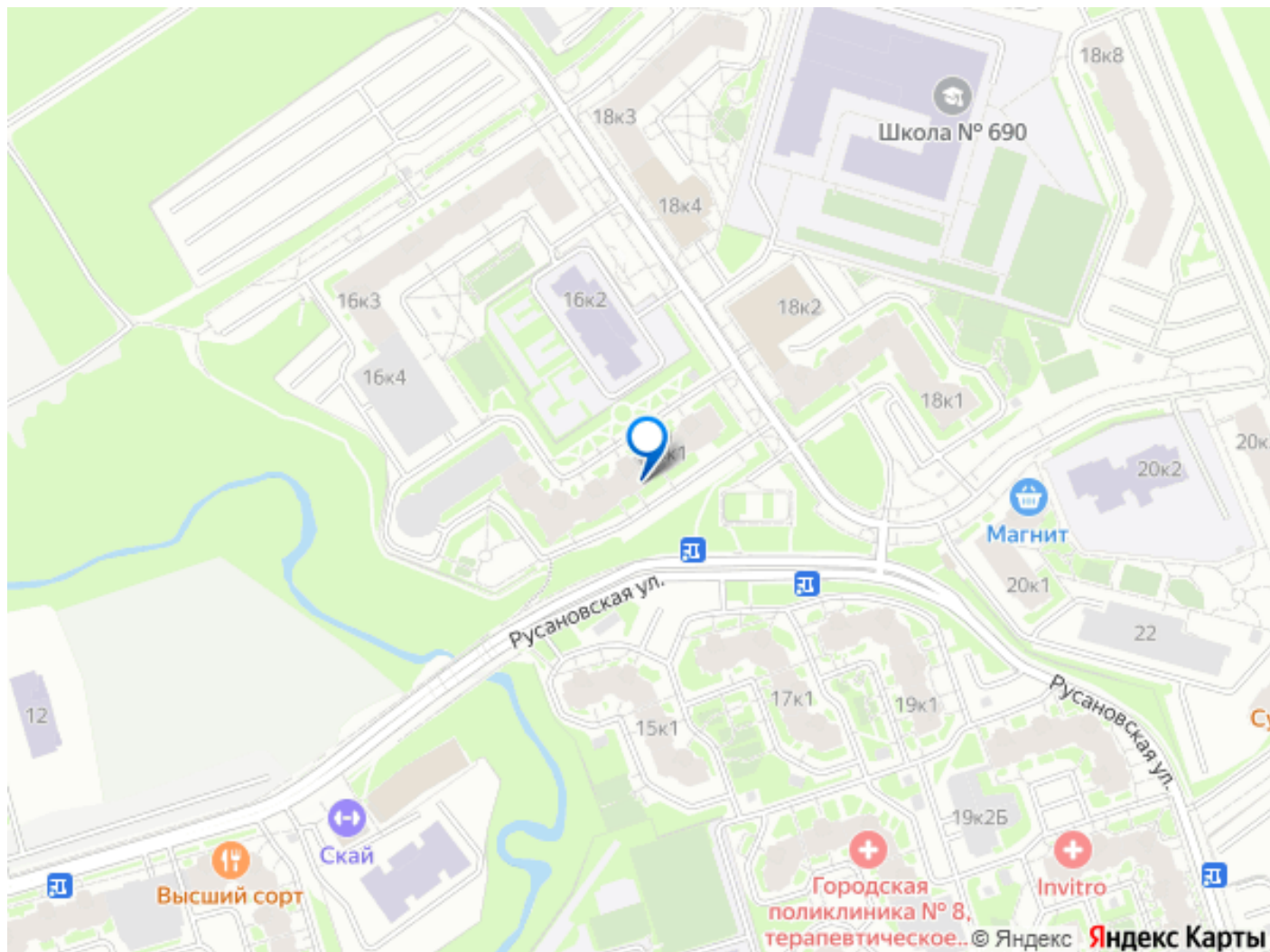
Просторная квартира-студия со всей необходимой новой мебелью и техникой. Квартира светлая, есть застекленный балкон. В квартире есть все для комфортного проживания: - современный кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью и духовым шкафом, холодильник, стиральная машина, телевизор; - диван раскладной, обеденный стол со стульями, шкаф в прихожей, стенка в комнате, шкаф для обуви. Все новое и в отличном состоянии! Расположение: Новый дом в новом развивающемся районе. Автобусы от станции метро Ломоносовская и Дыбенко. 119 автобус ходит прямо до дома, время в пути 15-25 минут, в зависимости от дорожной ситуации. КАД в 5 минутах от дома. Если вы на машине - парковочных мест достаточно. Также есть платные подземный и многоуровневый паркинги с возможностью аренды машиноместа (предложений много, цена адекватная). В 10 минутах от дома Октябрьская набережная, можно гулять, бегать, кататься на велосипедах/самокатах,

любоваться на вечерние огни Большого Обуховского моста. Развитая инфраструктура в пешей доступности: магазины, услуги, лавки, кофейни, пекарни, пункты выдачи маркетплейсов — в шаге 5 мин. Продуктовые сети: ВкусВилл, Лента, Дикси, Магнит, Пятерочка в 3-7 минутах ходьбы. Доставка курьера с продуктами занимает 10-20 минут. О вас: В квартире будет очень комфортно одному человеку. Также рассмотрим пару. Дети - по согласованию. С животными, к сожалению, нельзя (извините). Сдается на длительный срок! Название ЖК Ласточкино Гнездо от ГК ЭТАЛОН. Дом сдан в 2018 - ремонты у соседей были завершены в первые 3-4 года, сейчас тихо и спокойно.

_____ КУ оплачиваются дополнительно согласно квитанции (в среднем около 3-4 тысяч). Агентская комиссия 50%, оплачивается после подписания договора и передачи ключей. Возвратный залог за сохранность имущества 25 000 рублей. Квартира свободна с 16.01., можно звонить и договариваться о просмотре уже сейчас. Пока объявление на сайте-оно актуально. Звоните/пишите, можно будет смотреть и заселяться!







Move.ru - вся недвижимость России