

🕒 Создано: 17.02.2026 в 19:07

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:02

Артем Левченко, ЭВО

79811340811

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
71к3**

47 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

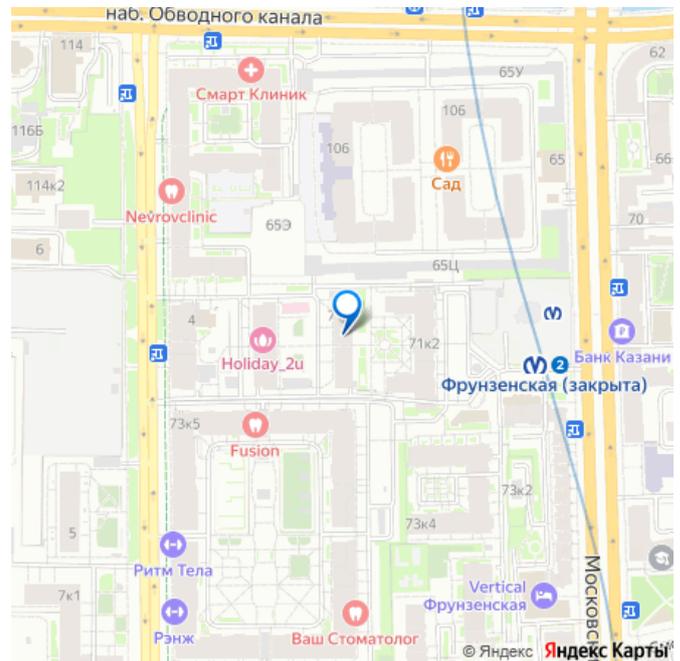
во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Арт. 130116120 Впервые сдаётся новая тёплая и светлая студия 22.6 м² в элитном комплексе бизнес-класса «Promenade».

Идеальное решение для одного человека или пары, ценящих комфорт и локацию. Локация: в пешей доступности от м. «Фрунзенская», «Балтийская», «Технологический институт».

Прямой выезд в центр к Невскому проспекту и в Пулковку. Транспортная доступность из центра в любой район города. Недалеко располагается набережная Обводного канала. В районе отлично развита торговая инфраструктура (торговые центры, «Лента», кафе и рестораны, фудмолл «Вокзал 1853»).

Дизайн: Современный ремонт, панорамные окна, второй этаж, есть отдельный приватный вход (удобно и быстро). Комфорт: Закрытый двор без машин, круглосуточная охрана, парковка, видеонаблюдение.

Современная просторная входная зона, с местом для колясок, закрытый и ухоженный двор. Презентабельные входные группы.

Оснащение: Большой совмещённый санузел с душевой кабиной и качественной сантехникой. Ремонт сделан в декабре 2025 г., куплена вся необходимая и грамотно подобранная новая техника и мебель с продуманным зонированием: холодильник, варочная панель, микроволновая печь, стиральная машина, телевизор, кухонный гарнитур, два дивана (двухспальная еврокнижка), стол, стулья, вместительный

шкаф. Также собственником приобретены пылесос, сушилка, гладильная доска, в том числе набор посуды и столовых приборов, полотенца, одеяло, подушки и многое другое. Над окном установлена удобная рулонная штора блэкаут. Нанимателю останется привезти только чемодан с личными вещами. Сдаётся на длительный срок (от месяца и дольше). Без домашних животных. Цена: 44000 + КУ + счетчики. Залог 100% либо частями (50/50%) за один месяц. Звоните, чтобы записаться на просмотр.

