

🕒 Создано: 19.03.2026 в 02:54

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:53

**Илья Принц, 1-е Центральное
Городское Агентство
79818998694**

**Санкт-Петербург, улица Парфеновская,
14к1**

42 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

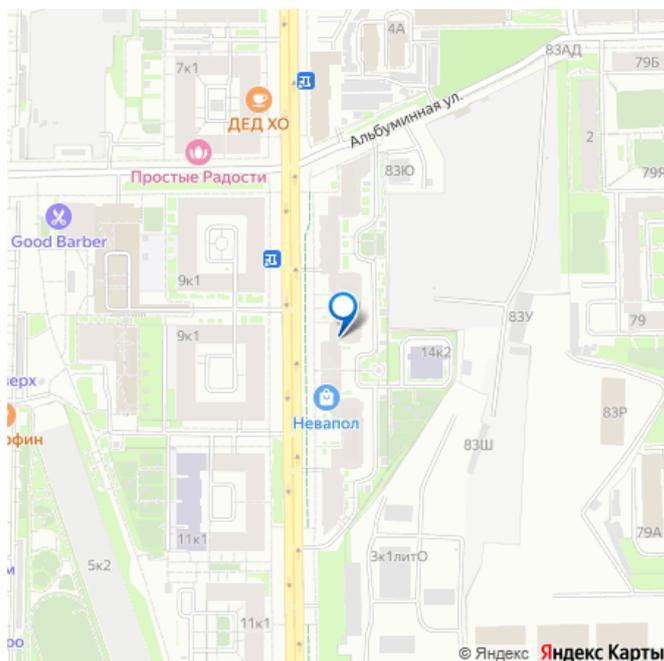
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

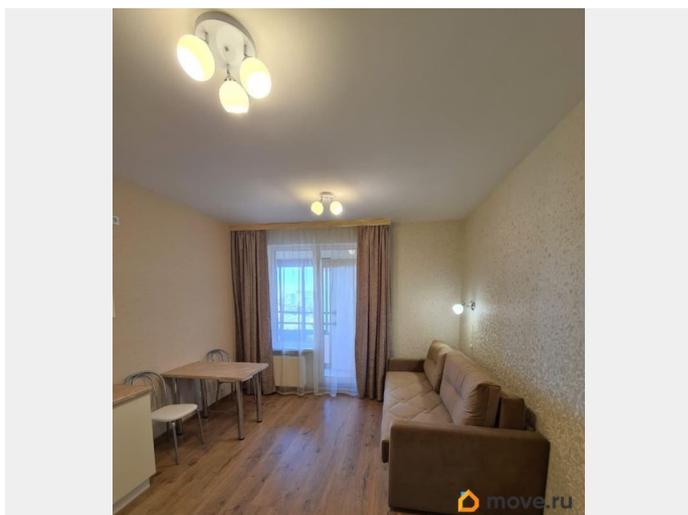


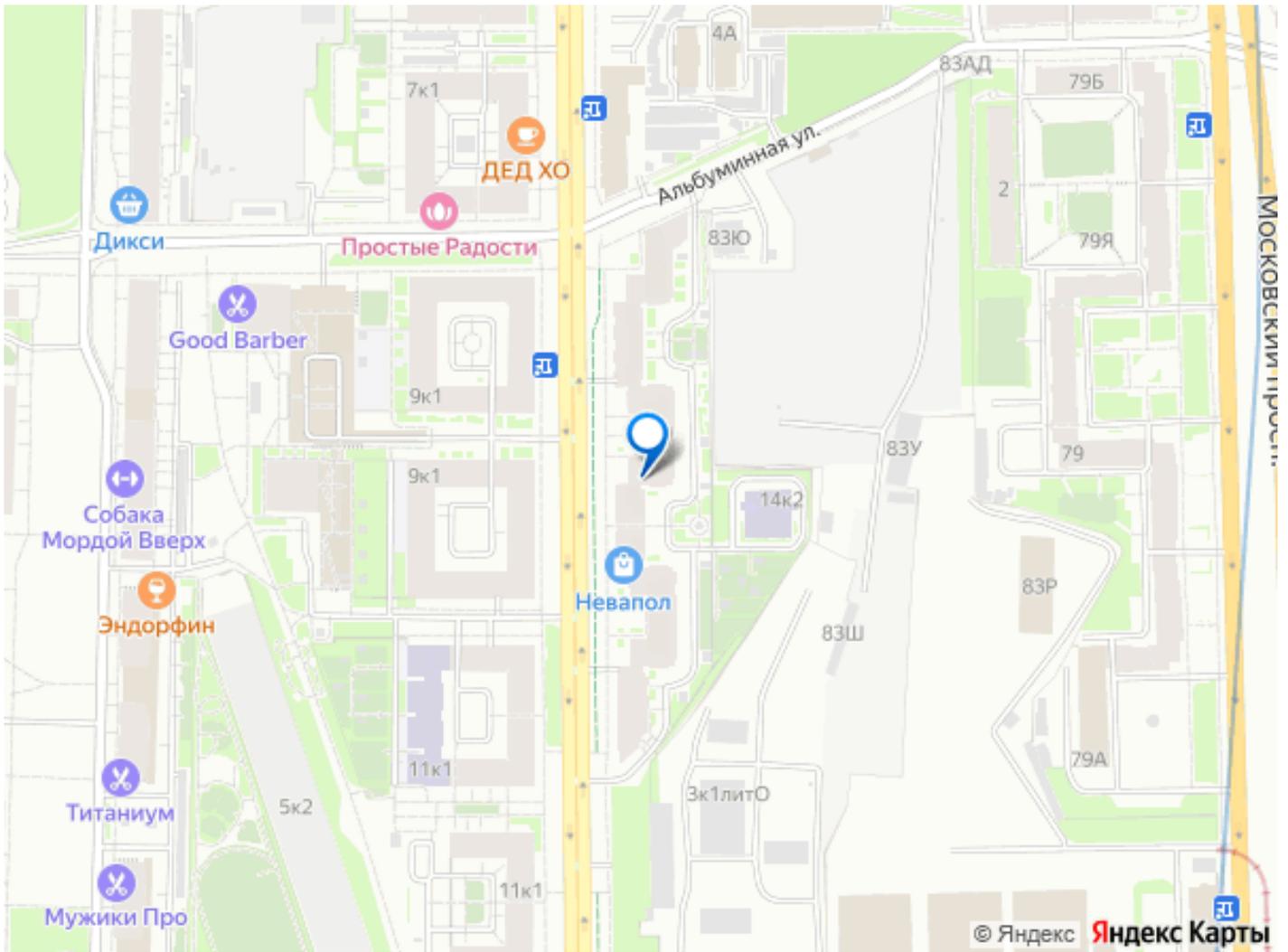
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается светлая студия на 13 этаже современного монолитного дома 2021 года постройки в ЖК бизнес- класса Арт-Квартал. Комиссия агентства 30%. Закрытая территория двора со спортивными площадками, ART-аллеей и зоной отдыха. Реализован принцип собственной инфраструктуры в шаговой доступности — всё, что нужно, находится либо уже в доме, либо в непосредственной близости. До метро Фрунзенская 7 минут пешком. В квартире выполнен современный ремонт, установлена душевая кабина с поддоном из плитки. Спальное место - раскладной диван с широким спальным местом. В наличии вся необходимая бытовая техника, включая стиральную машину. В прихожей большой вместительный шкаф-купе с зеркалом. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также подземной парковкой. Для активного образа жизни предусмотрена спортивная площадка во дворе. Стоимость 38 000 руб. в месяц + к/у около 4000 руб. + счётчики, обеспечительный депозит (можно внести частями). Квартира сдается на длительный срок. Возможна сдача и на короткий срок от 1 месяца. Оформление договора найма, комиссия 30%. Рассмотрим 1-2 человек. Курение запрещено. Животные не допускаются. Просмотры по договоренности. Ключи у агента. Собственник будет лично присутствовать со всеми документами при подписании

договора. Квартира свободна. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России