

Создано: 18.02.2026 в 01:49

Обновлено: 18.02.2026 в 01:49

Санкт-Петербург, Московский пр-т, 71к3

**44 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский пр-т, 71к3

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

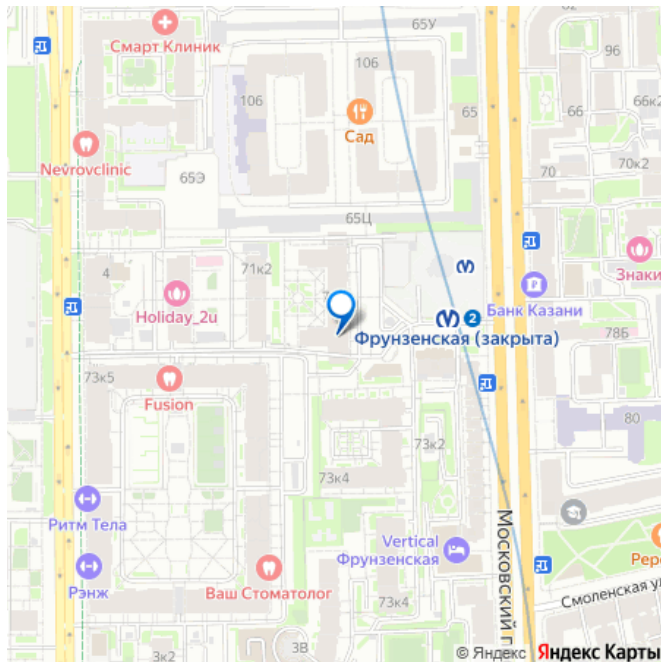
Арт. 130116120 Впервые сдаётся новая тёплая и светлая студия 22.6 м<sup>2</sup> в элитном комплексе бизнес-класса «Promenade». Идеальное решение для одного человека или пары, ценящих комфорт и локацию. Локация: в пешей доступности от м. «Фрунзенская», «Балтийская», «Технологический институт». Прямой выезд в центр к Невскому проспекту и в Пулково. Транспортная доступность из центра в любой район города. Недалеко

<https://spb.move.ru/objects/9290137019>

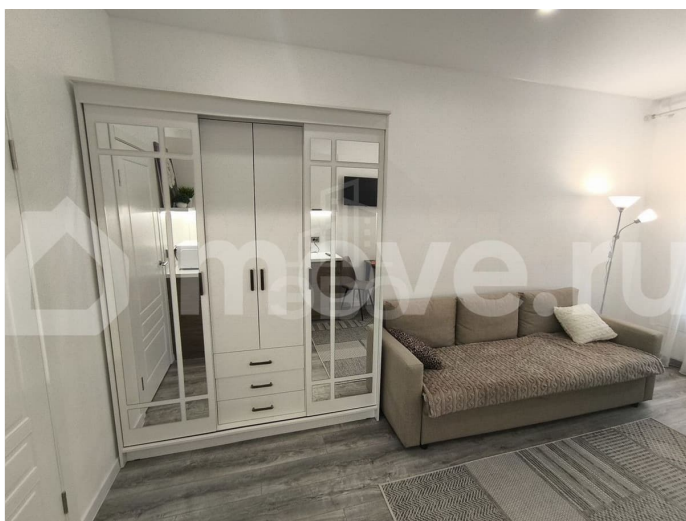
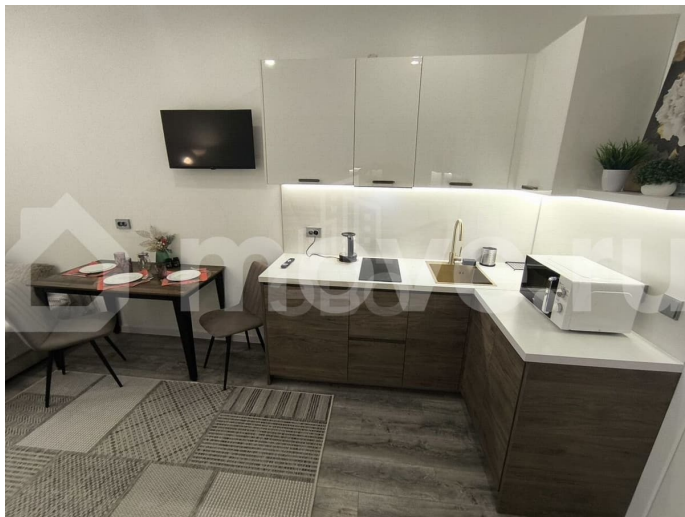
Левченко Артем, Агентство  
недвижимости ЭВО

**89251234567**

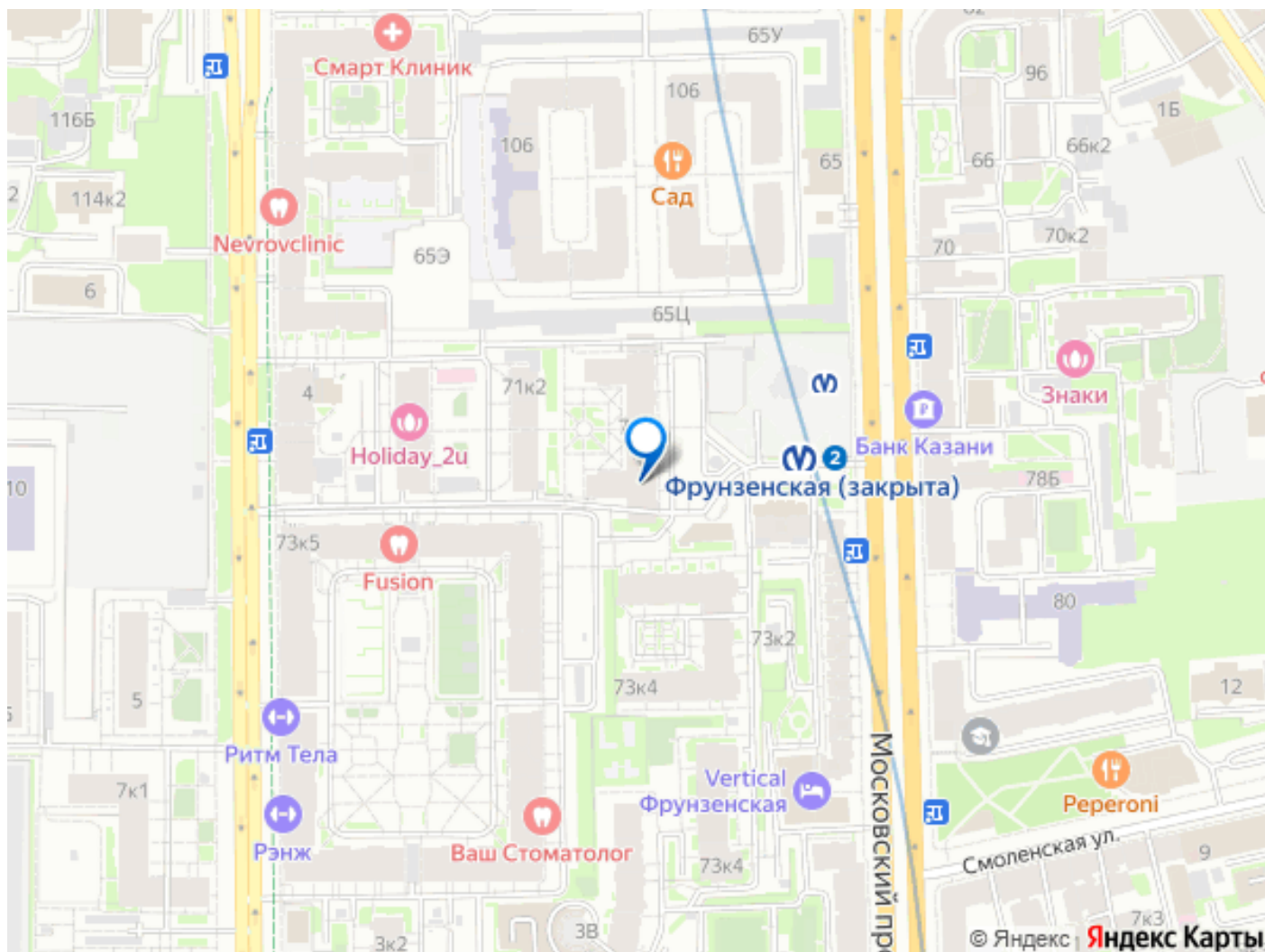
для заметок



располагается набережная Обводного канала. В районе отлично развита торговая инфраструктура (торговые центры, «Лента», кафе и рестораны, фудмолл «Вокзал 1853»). Дизайн: Современный ремонт, панорамные окна, второй этаж, есть отдельный приватный вход (удобно и быстро). Комфорт: Закрытый двор без машин, круглосуточная охрана, парковка, видеонаблюдение. Современная просторная входная зона, с местом для колясок, закрытый и ухоженный двор. Презентабельные входные группы. Оснащение: Большой совмещённый санузел с душевой кабиной и качественной сантехникой. Ремонт сделан в декабре 2025 г., куплена вся необходимая и грамотно подобранная новая техника и мебель с продуманным зонированием: холодильник, варочная панель, микроволновая печь, стиральная машина, телевизор, кухонный гарнитур, два дивана (двухспальная еврокнижка), стол, стулья, вместительный шкаф. Также собственником приобретены пылесос, сушилка, гладильная доска, в том числе набор посуды и столовых приборов, полотенца, одеяло, подушки и многое другое. Над окном установлена удобная рулонная штора блэкаут. Нанимателю останется привезти только чемодан с личными вещами. Сдаётся на длительный срок (от месяца и дольше). Без домашних животных. Цена: 44000 + КУ + счетчики. Залог 100% либо частями (50/50%) за один месяц. Звоните, чтобы записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России