

Создано: 23.10.2025 в 17:20

Обновлено: 18.01.2026 в 03:52

<https://spb.move.ru/objects/9287874916>

Собственник

79818578496

Санкт-Петербург, улица Нины Петровой,
6к3

31 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Нины Петровой, 6к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Жилая площадь

16.5 м²



Общая площадь

22 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

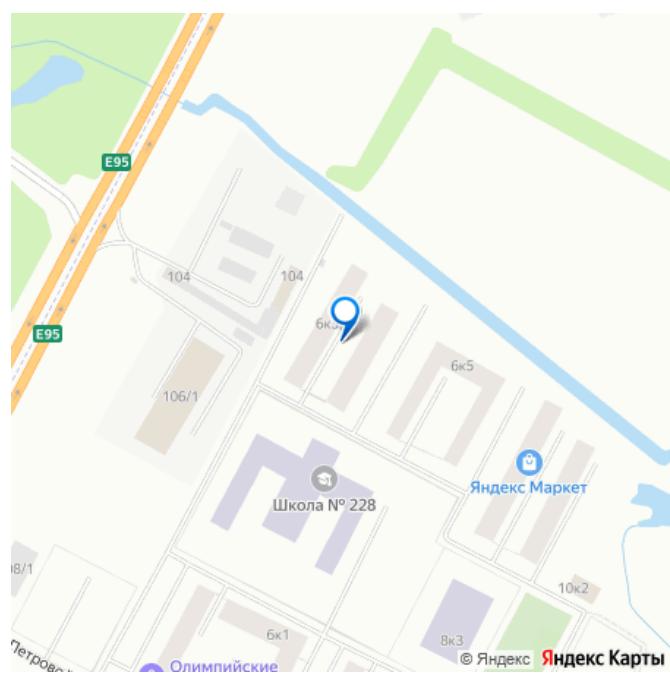
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина

машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Агентство, комиссия по факту заселения, 60%. Сдается комфортная студия в новостройке в жилом комплексе повышенной комфортности Юг-Таун. Светлая и уютная квартира общей площадью 22 кв. м. (+5 кв м лоджия). Есть все для комфортного проживания, новая мебель. Студия рассчитана на комфортное проживание до 2 человек включительно. 1-2 взрослых, или 1 взрослый и ребенок. На какие преимущества хотим обратить ваше внимание:

Качественный двуспальный диван фирмы MOON. Сон один из важных аспектов жизни человека, по этому тут мы не сэкономили.

Кухня по индивидуальному проекту угловая. Мини витрина с стеклянным фасадом. Стол можно переставлять. Большой холодильник.

Варочная поверхность 2 диска 3 диаметра.

Каменная раковина. В квартире во многом сделан акцент на технике энерго сберегающий класс А, что вы оцените при платежах электроэнергии. А так же сделан упор на минимизация шума. Доводчики и ограничители дверей. Даже на стульях специальные шумоизолирующие накладки.

Холодильник тихий. Раковина тихая.

Установлен новый фильтр для питьевой воды, вытяжка над плитой и в санузле.

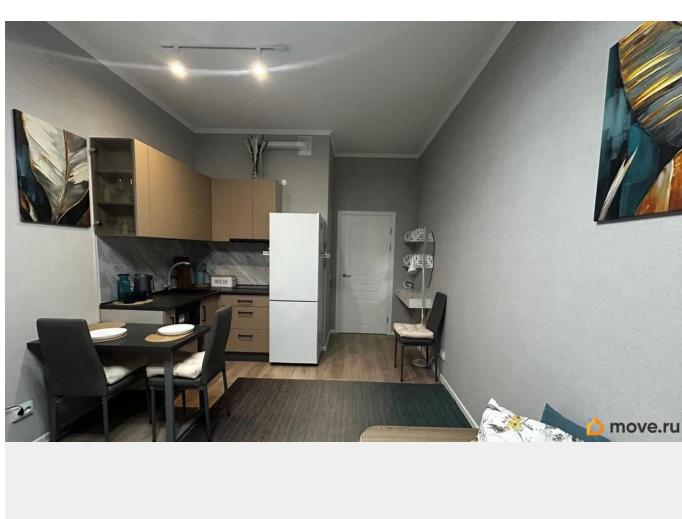
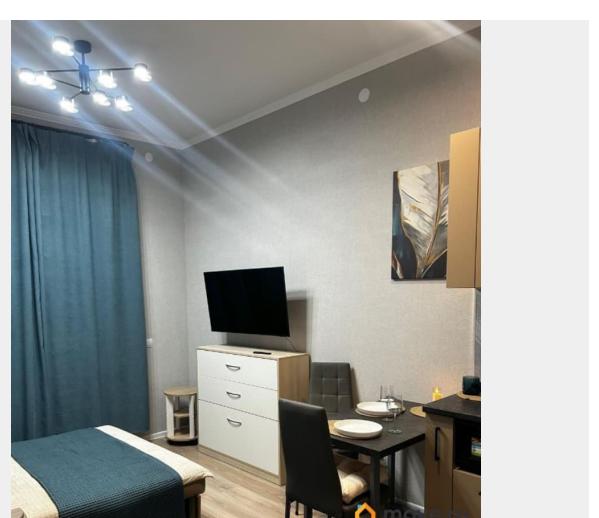
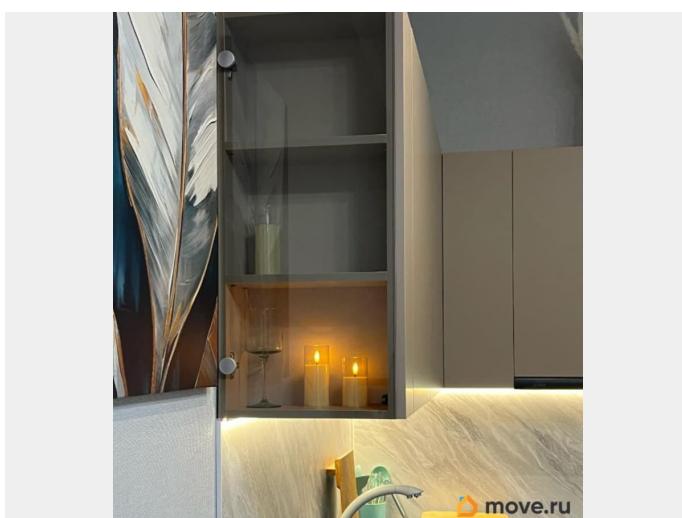
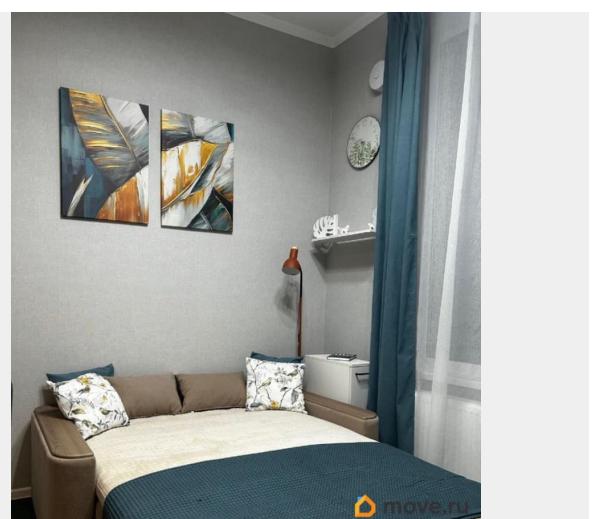
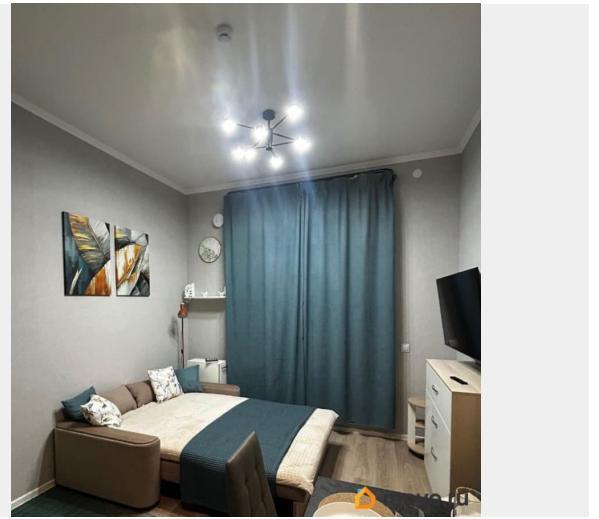
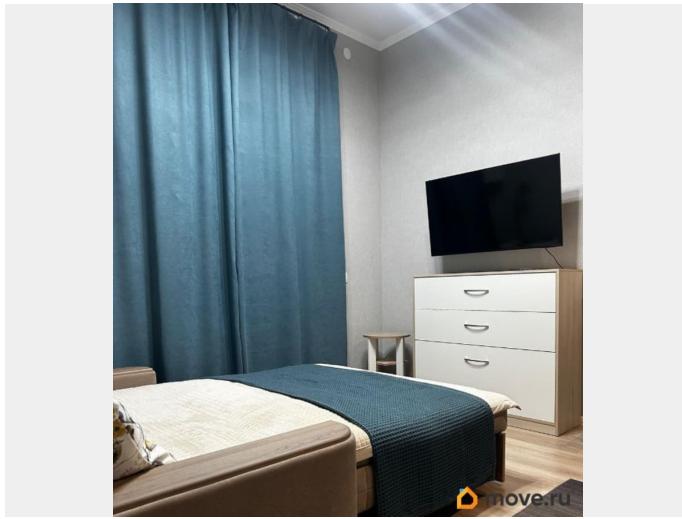
Подсветка всей столешницы кухни для приятной атмосферы по вечерам.

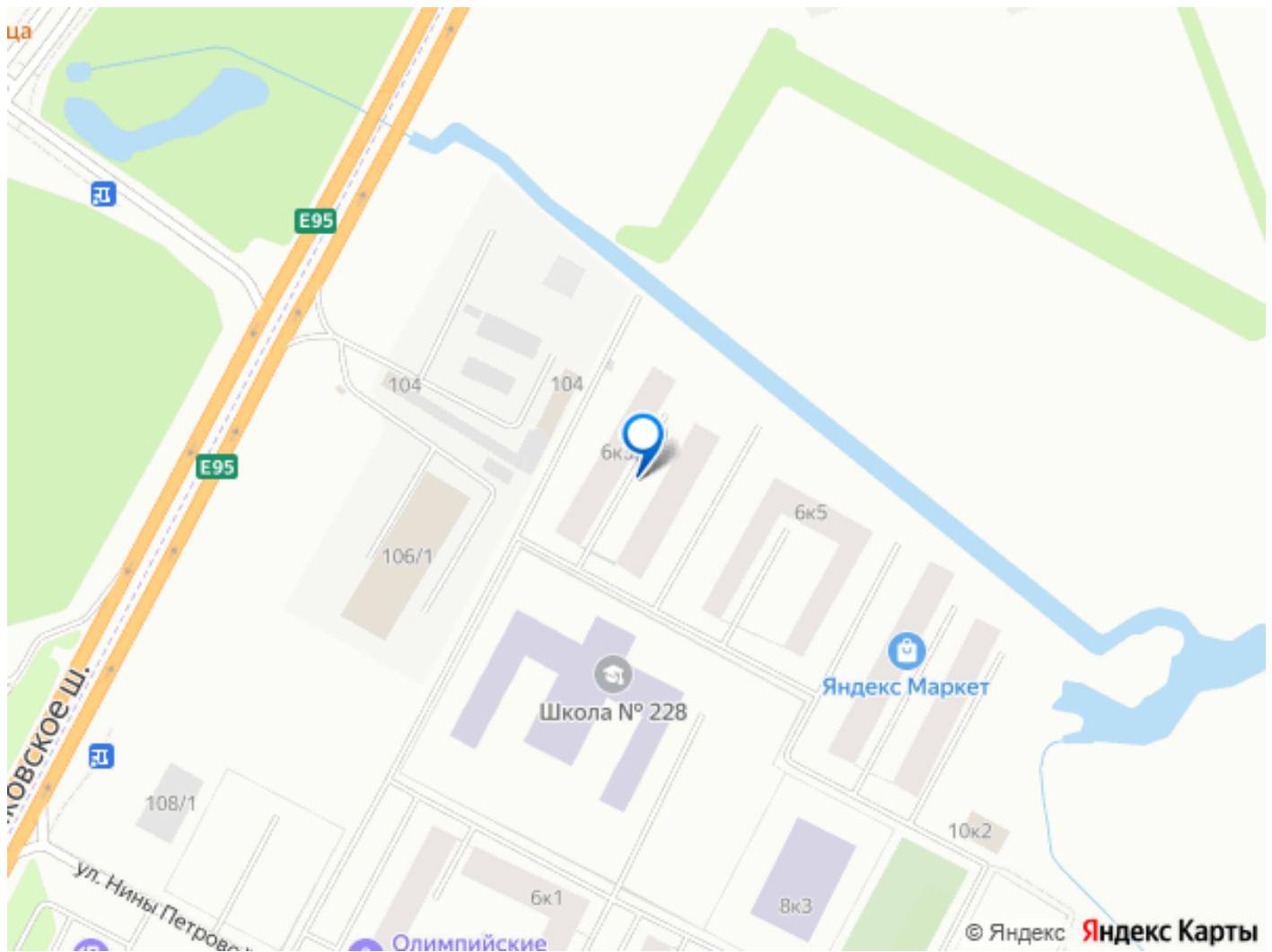
Необходимая посуда: тарелки, бокалы, сковородка, дуршлаг, разделочная доска, столовые приборы итд. В квартире много дополнительных зон освещения: у дивана для чтения, у туалетного столика для ухода за собой, на лоджии, в комнате на потолке 2 зоны освещения, на 3 выключателя. Столик

туалетный на удобной высоте, для
использования стула из гарнитура
стандартной высоты, зеркало комфортное
отражение сидя и стоя почти во весь рост. 5
й этаж, высокий 3х метровый потолок, нет
соседей сверху. Удобный грузовой лифт. Сан
узел совмещенный с душевой кабиной.

Светлая лоджия 5 кв метров является
функциональной частью квартиры, с
большим 3х створчатым шкафом, на полу
ламинат, проведен свет и розетки. Для
автомобилистов, много парковочных мест,
при желании есть платная парковка 3000 в
месяц. Транспортная доступность в любую
точку города за счет близкого расположения
к основным магистралям - КАД и ЗСД.

Хорошее транспортное сообщение, в город
до метро Московская минимум 6 автобусов
идут каждые 5-10 минут (остановка в пешей
доступности 5-7 минут пешком) 20 мин в
пути, в аэропорт 10 минут, Экспофорум 10
минут, парки и культурные ансамбли,
Пушкина, Павловска, Гатчины, Красное Село.
Много учебных заведений. В пешей
доступности продуктовые магазины: Дикси,
Магнит, Перекресток. Доставка Яндекс и
суши. Очень много пунктов маркетплейс:
Озон, Валберис, Яндекс. Юг-Таун: это
малоэтажной застройкой 2024 года семейный
квартал, со своей идеологией, хорошо
охраняемый с видеонаблюдением. Много
современных зон отдыха, парковые качели в
закрытом дворе и отдельно, шезлонги,
детские площадки, подростковый и
соседский центр. Корвинг-салоны красоты.
Прекрасное озеленение. Строится
набережная.





Move.ru - вся недвижимость России