

🕒 Создано: 11.01.2026 в 15:50

Обновлено: 14.01.2026 в 00:29

<https://spb.move.ru/objects/9287900461>

Собственник

79110207613

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 125

20 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 125

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

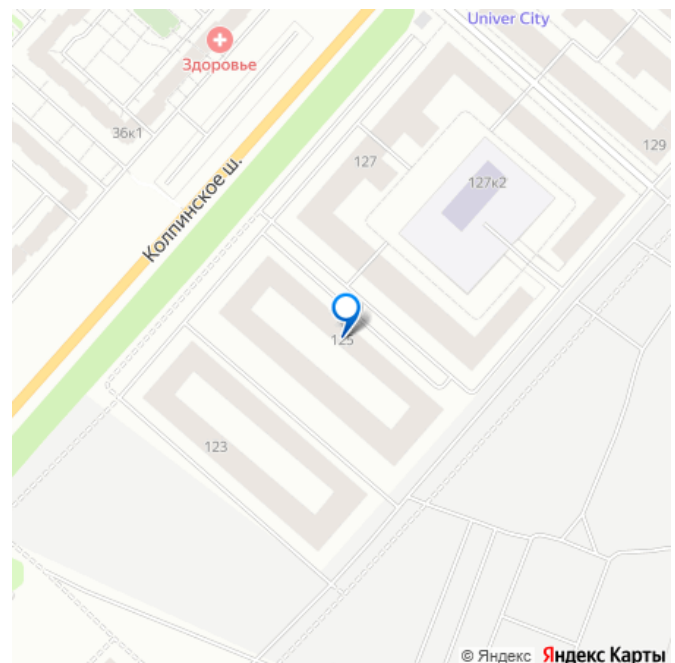
косметический

лифт, парковка

Описание

Студия в новостройке под кабинет

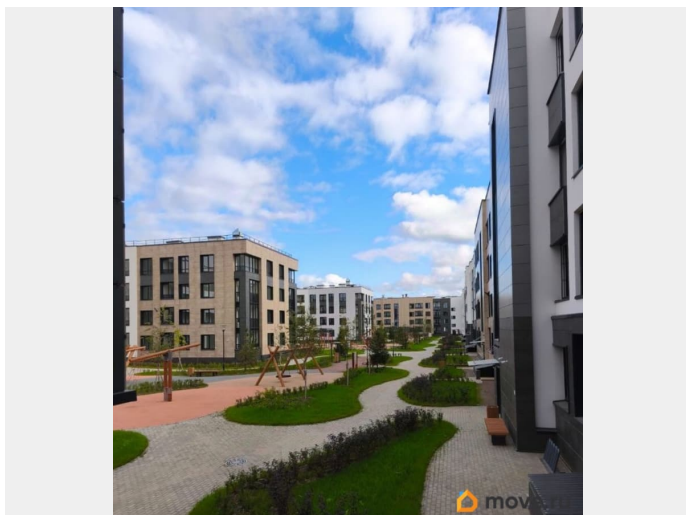
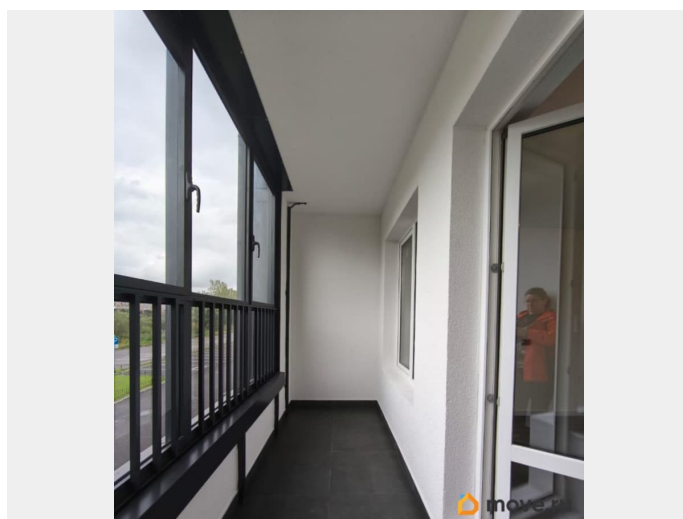
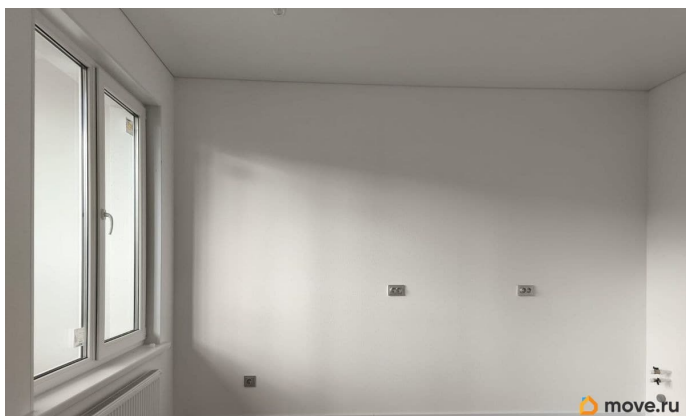
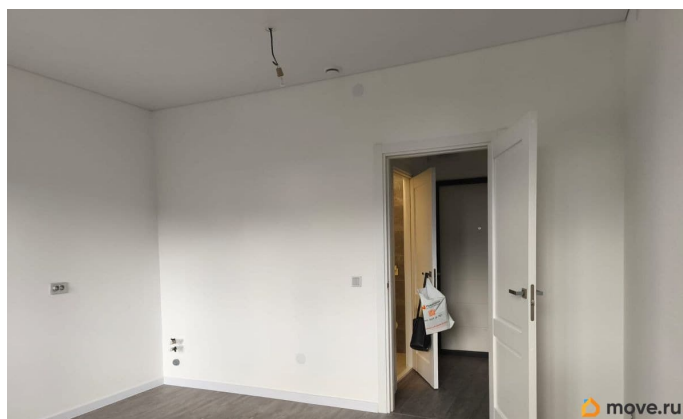
для заметок

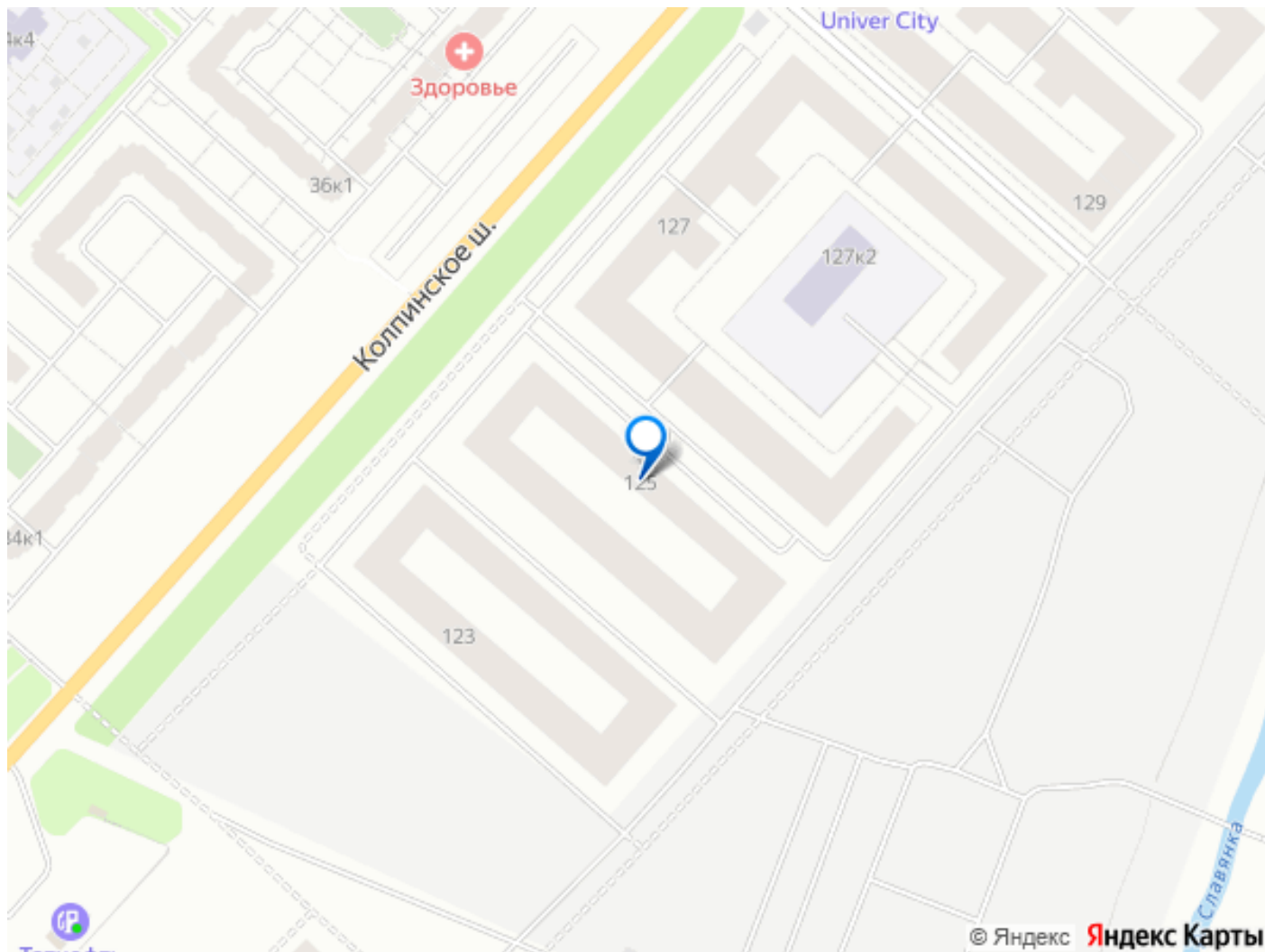


специалиста | ЖК Univer City Сдаётся светлая студия в современной новостройке — идеальное помещение под кабинет для специалиста частной практики. Подходит для: — Косметолога (кабинет косметолога, процедурный кабинет) — Психолога/ Коуча/ Нейропсихолога (кабинет психолога, консультации) — Мастера маникюра/педикюра — Мастера по эпиляции, бровиста, визажиста — Художника/ Дизайнера (творческая студия, мастерская) — Массажиста

Преимущества помещения: Сдаётся без мебели — обустройте пространство под свой бренд и задачи Светлая отделка в современном стиле — нейтральная база для любого дизайна 2 этаж — удобный доступ для клиентов Чистовая отделка под ключ, готово к работе Большие окна — много естественного света Застеклённая лоджия Санузел: Современная сантехника Душевая кабина Светлая отделка, всё новое Расположение: Пушкинский район, Шушары Колпинское шоссе, 125/1 ЖК Univer City — развитая инфраструктура, удобный подъезд, парковка, красивая придомовая территория Условия аренды: 20 000 ?/мес + коммунальные услуги Официальный договор Долгосрочная аренда Формат использования: — Индивидуальный приём клиентов по записи — Без проживания — Спокойная профессиональная деятельность Почему это выгодно: Пустое пространство — привезите свое оборудование и декор Светлые тона отделки — создайте атмосферу, которая отражает ваш стиль Новый дом, новая сантехника — не нужно ничего переделывать Готовая инфраструктура — сразу начинайте работать с клиентами Помещение отлично подойдёт специалисту с собственной клиентской базой, который ищет кабинет в аренду для

комфортной работы в новом доме. Готова к
просмотру. Звоните, отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России