

Создано: 11.01.2026 в 15:50

Обновлено: 14.01.2026 в 00:29

<https://spb.move.ru/objects/9287900461>

Собственник

**79110207613**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 125

**20 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 125

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

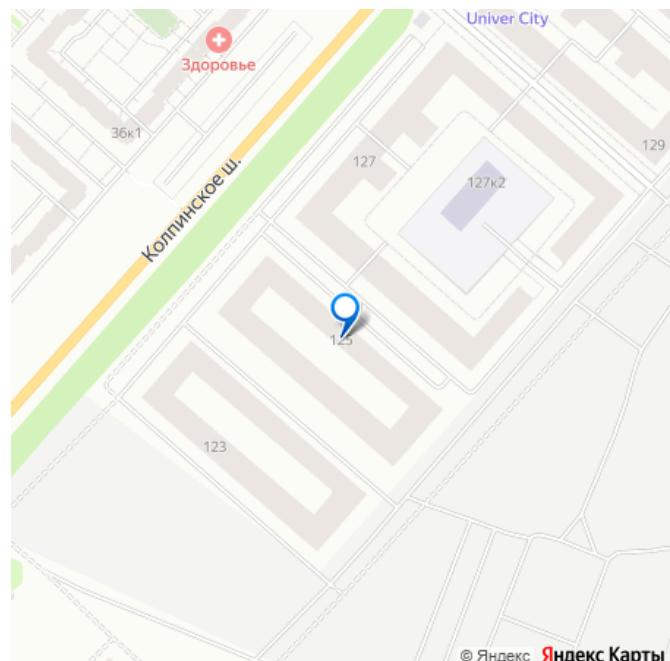
2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

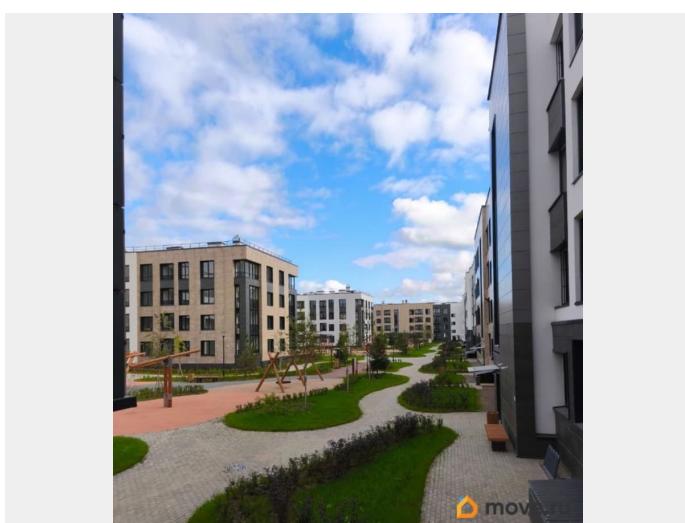
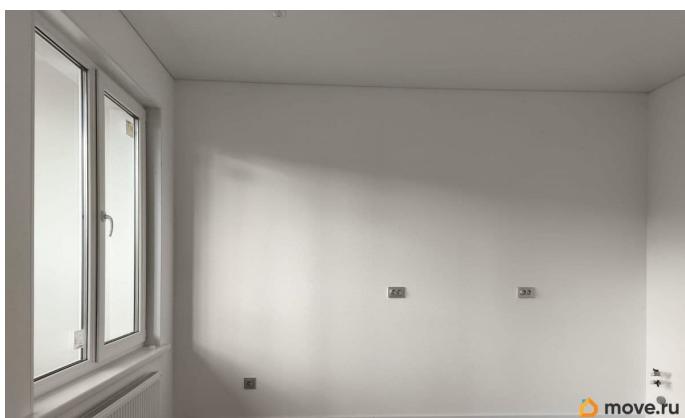
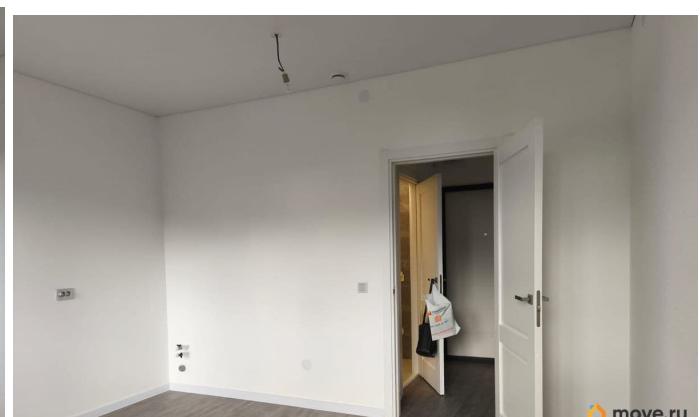
Студия в новостройке под кабинет

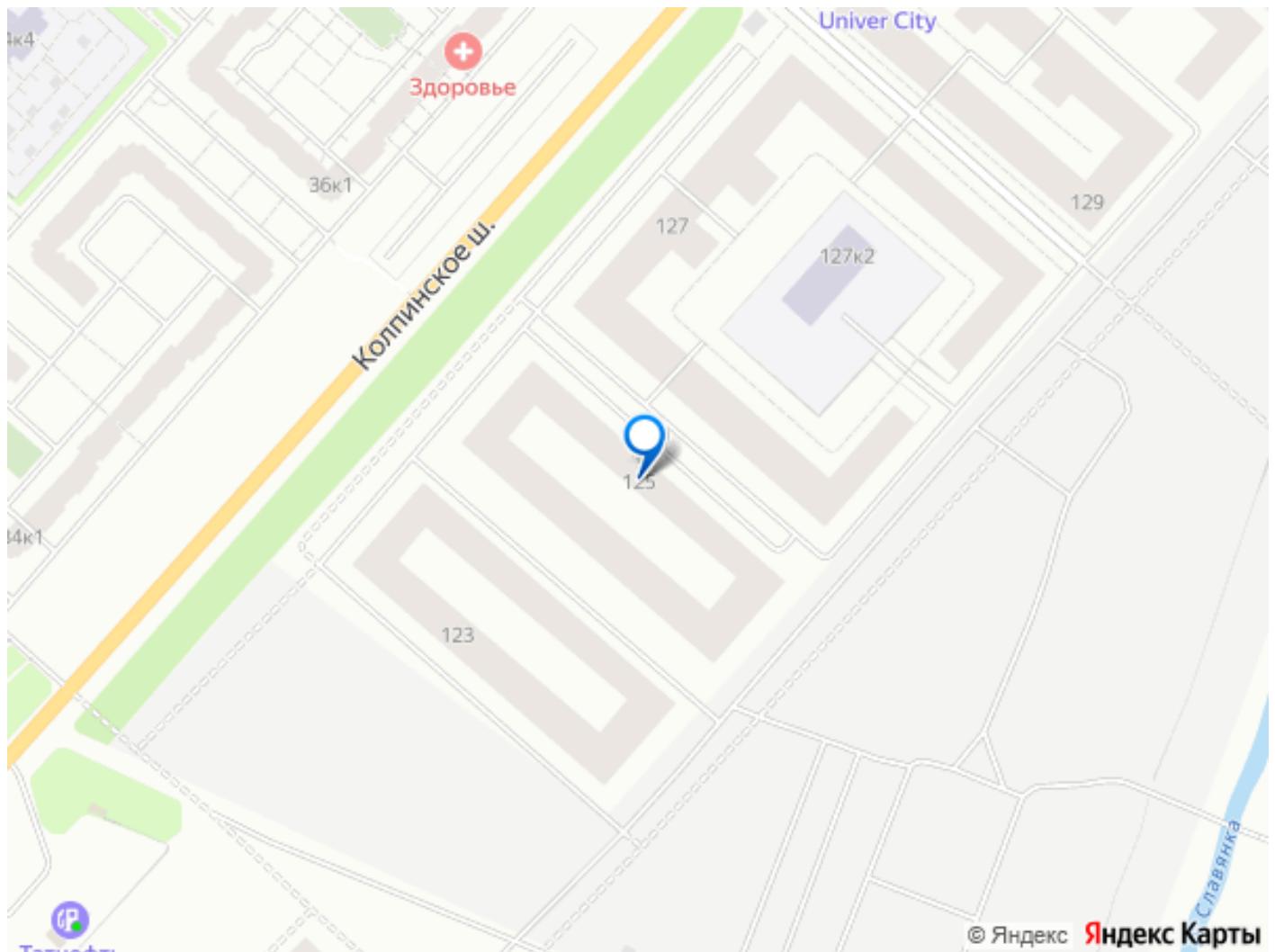
специалиста | ЖК Univer City Сдаётся светлая студия в современной новостройке — идеальное помещение под кабинет для специалиста частной практики. Подходит для: — Косметолога (кабинет косметолога, процедурный кабинет) — Психолога/ Коуча/ Нейропсихолога (кабинет психолога, консультации) — Мастера маникюра/педикюра — Мастера по эпиляции, бровиста, визажиста — Художника/ Дизайнера (творческая студия, мастерская)

— Массажиста Преимущества помещения: Сдаётся без мебели — обустройте пространство под свой бренд и задачи Светлая отделка в современном стиле — нейтральная база для любого дизайна 2 этаж — удобный доступ для клиентов Чистовая отделка под ключ, готово к работе Большие окна — много естественного света

Застеклённая лоджия Санузел: Современная сантехника Душевая кабина Светлая отделка, всё новое Расположение: Пушкинский район, Шушары Колпинское шоссе, 125/1 ЖК Univer City — развитая инфраструктура, удобный подъезд, парковка, красивая придомовая территория Условия аренды: 20 000 ₽/мес + коммунальные услуги Официальный договор Долгосрочная аренда Формат использования: — Индивидуальный приём клиентов по записи — Без проживания — Спокойная профессиональная деятельность Почему это выгодно: Пустое пространство — привезите свое оборудование и декор Светлые тона отделки — создайте атмосферу, которая отражает ваш стиль Новый дом, новая сантехника — не нужно ничего переделывать Готовая инфраструктура — сразу начнайте работать с клиентами Помещение отлично подойдёт специалисту с собственной клиентской базой, который ищет кабинет в аренду для

комфортной работы в новом доме. Готова к просмотру. Звоните, отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России