

🕒 Создано: 09.03.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:52

**Собственник**

**79819313385**

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский проспект, 69к3**

**48 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

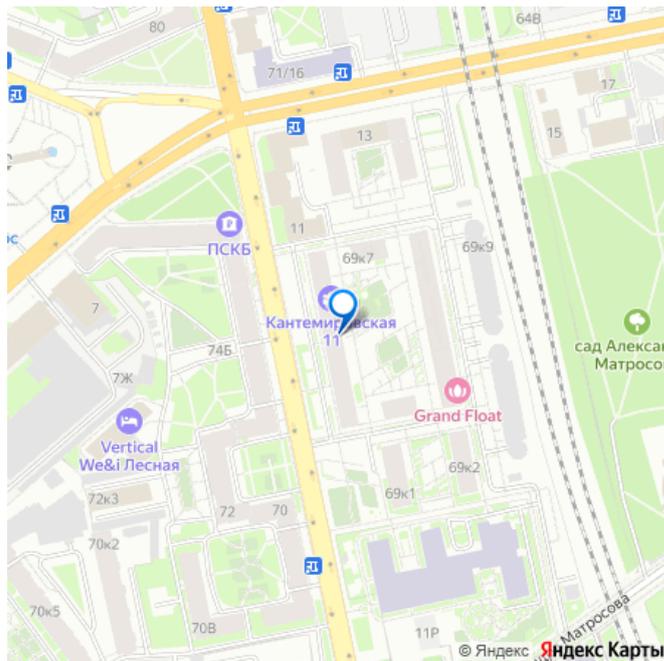
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

2022 г.

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Стильная, светлая и уютная студия 21,8 м² | 50 000 ? Большой Сампсониевский проспект, 69 к.3 5 этаж Первая аренда Прямая аренда от собственника, без посредников. Сдаётся светлая, аккуратная студия с атмосферой спокойствия и уюта. Квартира создавалась для себя, поэтому продумана каждая деталь — здесь комфортно жить, отдыхать и работать. Квартира полностью укомплектована — здесь уже есть всё для комфортной жизни, вплоть до необходимой посуды. О квартире Удобное спальное место Кухонная зона с техникой (индукционная плита, холодильник, мини духовка, вытяжка) Вся необходимая посуда Современный санузел с душевой Места для хранения Окна выходят на Большой Сампсониевский проспект — много света и открытое пространство Квартира тёплая, аккуратная и очень приятная по ощущениям — здесь легко почувствовать себя дома. Можно заехать с чемоданом и чувствовать себя дома с первого дня. Это первая сдача, всё новое и в отличном состоянии. О доме и районе Выборгский район — комфортный и зелёный, с развитой инфраструктурой, обжитой и удобный для жизни. Метро Лесная — 1015 минут пешком Магазины, кафе, пекарни, аптеки — всё рядом В пешей доступности набережная Выборгской стороны Удобная транспортная доступность до центра Район живой, но спокойный — идеальный баланс

динамики города и уюта. Условия аренды  
Стоимость — 50 000 ? в месяц Оплата:  
первый месяц + залог в размере месячной  
аренды Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Договор минимум на 1 год Без  
детей. Без домашних животных. Без вредных  
привычек. Ищем аккуратного, ответственного  
арендатора, который будет бережно  
относиться к пространству. Квартира  
подойдёт аккуратному, ответственному  
человеку или паре, которые ценят порядок и  
уют. Буду рад встретиться и показать  
квартиру в удобное время.



