

Создано: 09.01.2026 в 11:38

Обновлено: 08.02.2026 в 21:05

## Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

# 44 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

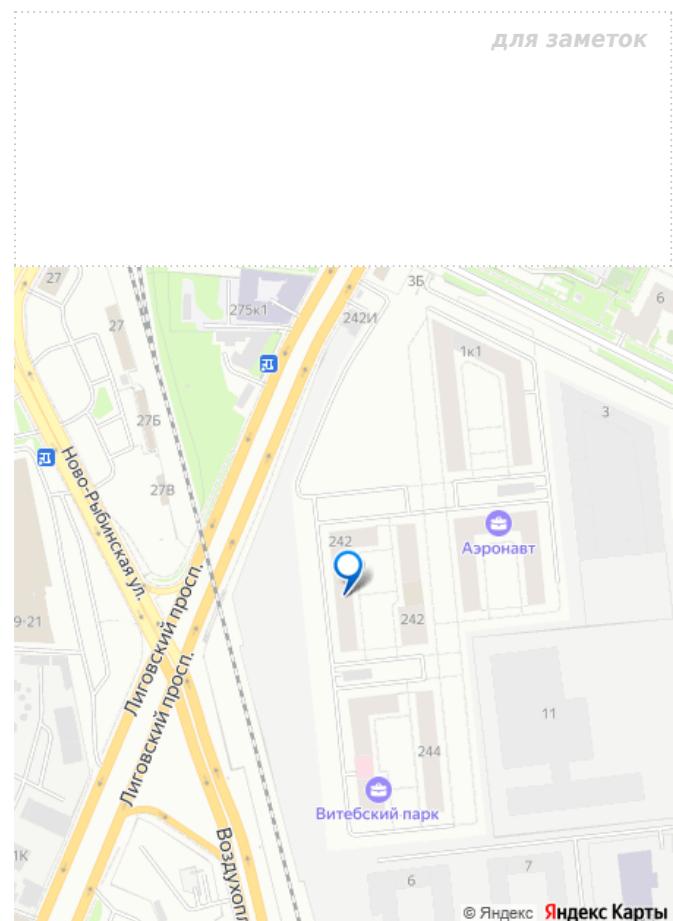
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

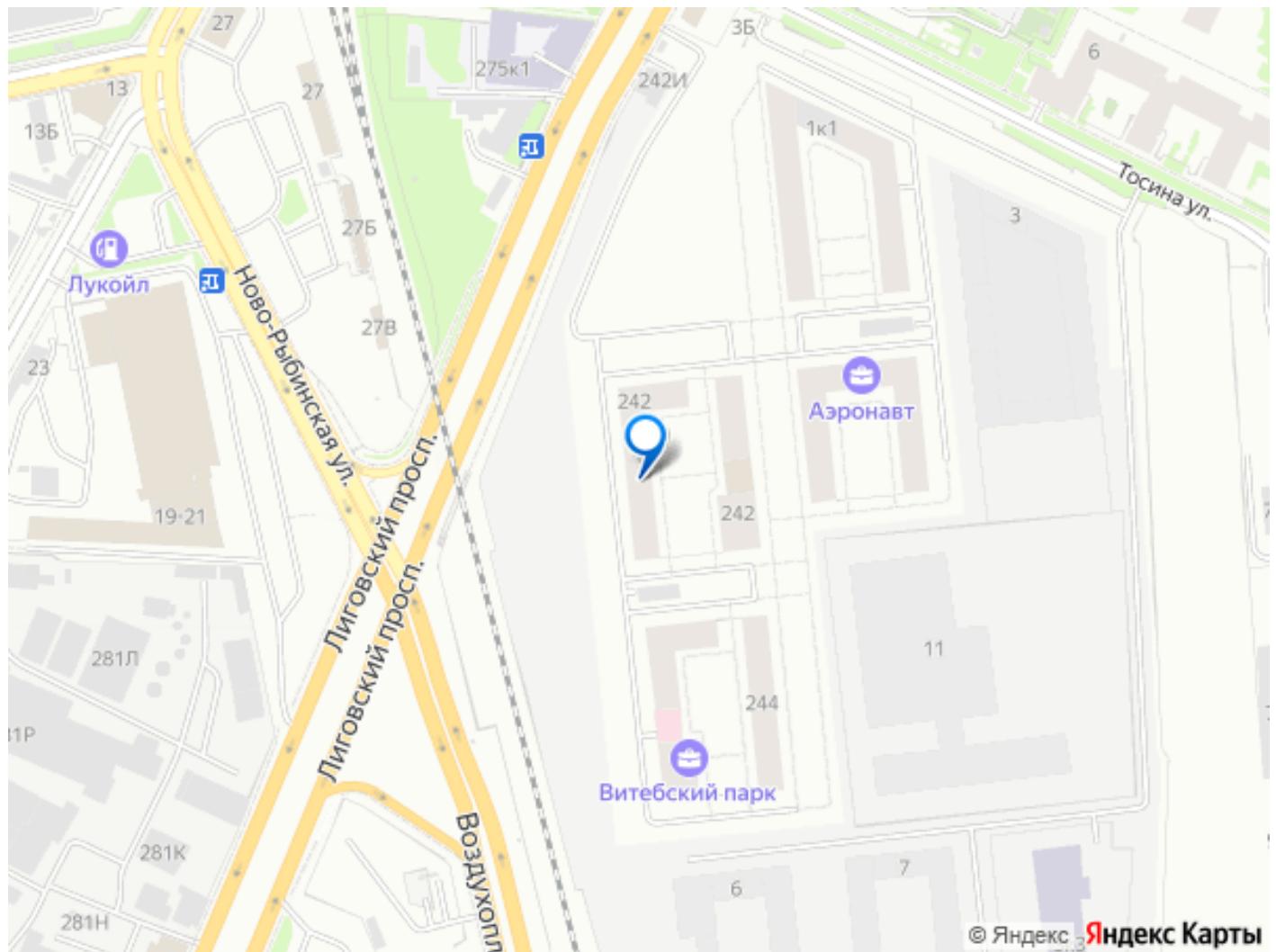
2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается впервые уютная светлая квартира-студия от СОБСТВЕННИКА, обладающая видовыми характеристиками. Квартира находится на 8 этаже 14-этажного дома. Окно квартиры выходит на улицу, из него видны Троицкий и Новодевичий соборы. Квартира обустраивалась для себя, продумано всё для комфортного проживания. Большая функциональная кухонная зона с варочной панелью на две конфорки, каменная раковина из мраморной крошки, столешница под дерево, микроволновая печь, электрочайник, керамическая посуда и столовые приборы, а так же кастрюли и сковородка для приготовления любимых блюд. В кухонной зоне размещен большой вместительный холодильник. Спальная зона оснащена большой кроватью с новым ортопедическим матрасом, на котором Вам обеспечен отдых и приятные сны. Для Вашего комфорта установлено удобное кресло и журнальный столик для отдыха и приятного досуга. В прихожей установлен роутером и вместительный шкаф с зеркалом и местом для верхней одежды с удобной полкой для сушки уличной обуви. В санузле произведена замена стандартной раковины для компактного размещения стиральной машины и тумбой для хранения

принадлежностей. Дополнительно установлен электрический полотенцесушитель и современная душевая кабина. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Современный дом оборудован пассажирским и грузовым лифтом. На территории есть просторная наземная парковка и современная детская площадка с местами для отдыха. До центра города можно добраться за 10 минут на машине, рядом остановка общественного транспорта. До метро «Обводный канал» пешком 17 минут. В 5-ти минутах ходьбы ж/д станция Боровая с которой можно доехать, как до Витебского вокзала (3 мин), так и до главных пригородных парков Павловск и Царское село. В пешей доступности есть всё необходимое: магазины Магнит (прям в доме), Лента, ВкусВилл, Светофор, Улыбка Радуги, ТРК Лиговъ (рестораны и кафе), фитнес клуб Fitness 24, аптеки, клиники, медцентры, центры досуга, школа, детский сад. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Долгосрочная аренда, плата за месяц 40000 руб плюс КУ. Залог 40000 руб (можно разбить на два платежа) Курение строго запрещено. Без комиссии. Проживание доступно для одного или двух человек (пара), рассмотрим вариант проживание с небольшим питомцем. Смело звоните по любым вопросам и узнавайте интересующую Вас информацию. Ждём ответственных жильцов, которые бережно будут относиться к имуществу и порядку в квартире! Агентов прошу не беспокоить!



Move.ru - вся недвижимость России