

Создано: 04.02.2026 в 11:15

Обновлено: 06.02.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9289147146>

Илья Витренко, Илья Витренко

**79118157530**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1**

**26 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

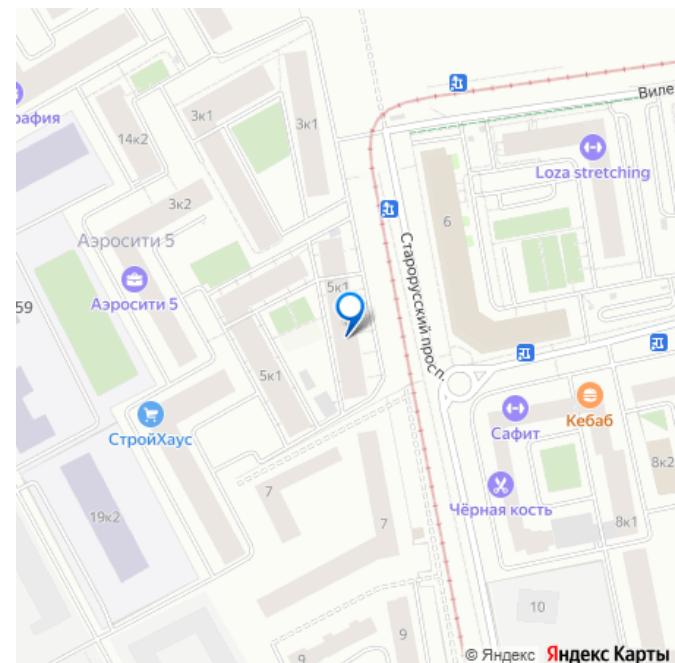
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

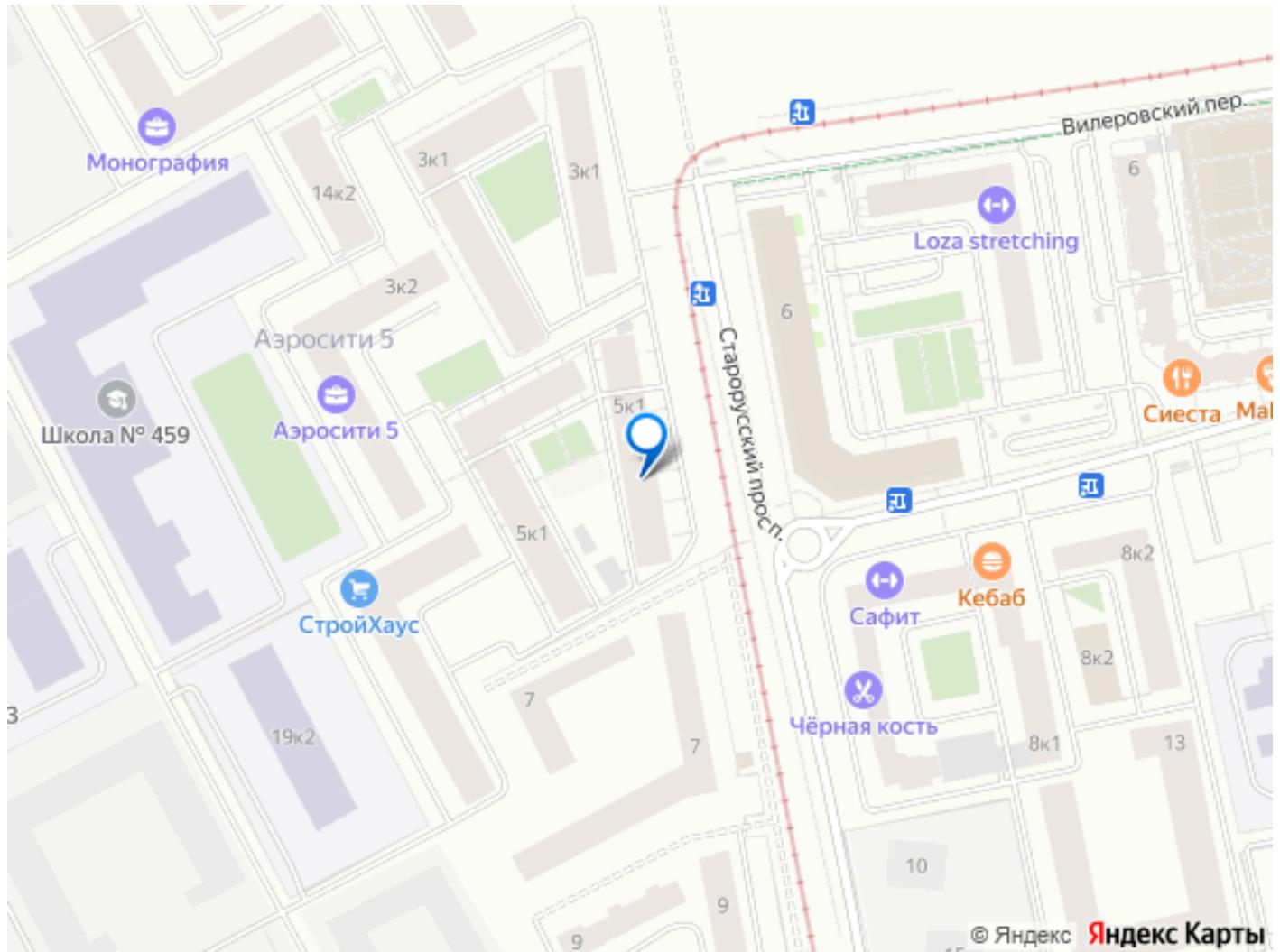
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день!) Сдаём уютную квартиру-студию в качественном ЖК Чкалов. Описание и фотографии соответствуют ОБ УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ: -Квартира сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок — 11 месяцев. -Договор найма заключается ЛИЧНО с собственником. -После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды, залоговую сумму и комиссию в размере 50 % ( залог возможно разбить на два платежа ). -Коммунальные услуги не включены в стоимость. Зимой их стоимость — до 3.500 рублей, а летом — до 2.500 рублей. - Рассматриваем для проживания в следующих категориях: мужчина, женщина или семейная пара -В квартире и на балконе курить запрещено; курение разрешено только за пределами квартиры. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь квартиры составляет 21,6 м? (без учета лоджии). -В объявлении указана условная планировка квартиры. -Квартира теплая и максимально освещенная.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка:  
одна ИЗОЛИРОВАННАЯ комната. -  
ПРОСТОРНАЯ студия с выходом на  
застекленный балкон, совмещенный санузел  
и удобная прихожая с МНОЖЕСТВОМ мест  
для хранения вещей. -Квартира полностью  
УКОМПЛЕКТОВАНА мебелью и  
техникой:кухонный гарнитур,  
холодильник,электроплита,пылесос,  
гладильная доска,стиральная машина,  
шкафы,диван,стол. Также в квартире  
установлена душевая кабина. Остановка  
скоростного трамвая расположена в одной  
минуте ходьбы от дома. До ст.метро Купчино  
- одна остановка. Окна квартиры выходят на  
юг, нет шума от трамвая и другого  
транспорта. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -  
Квартира располагается на комфортном 6  
этаже 12-этажного монолитного ЖК Чкалов,  
построенного в 2024 году; дом сдан с  
отделкой, поэтому шума от ремонтных работ  
нет. -Во дворе находится детская площадка.  
На первом этаже размещены продуктовые  
магазины, кафе и детские развивающие  
центры. -Рядом с домом — кольцо автобусов.  
-Недалеко находятся АБСОЛЮТНО ВСЕ  
НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры:  
детский сад, школа, продуктовые магазины,  
пекарни, кафе аптеки поликлиника и службы  
доставки. Спокойный семейный район с  
детскими и спортивными площадками. Парки  
Пушкина и Павловска находятся всего лишь в  
15 минутах езды на машине. Выезд на КАД —  
пять минут. На транспорте до метро Купчино  
можно добраться за 1520 минут. Пишите и  
звоните, всегда на связи





Move.ru - вся недвижимость России