

🕒 Создано: 04.02.2026 в 11:15

Обновлено: 06.02.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9289147146>

Илья Витренко, Илья Витренко

79118157530

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
5к1**

26 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

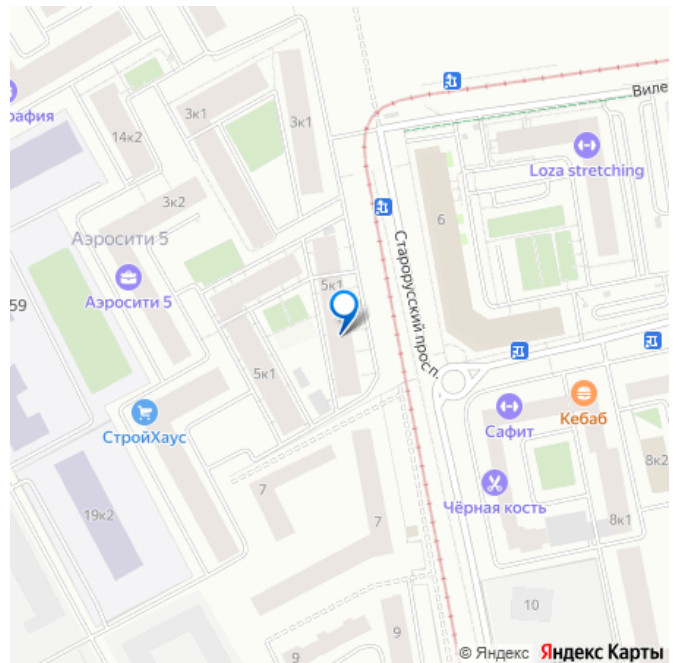
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

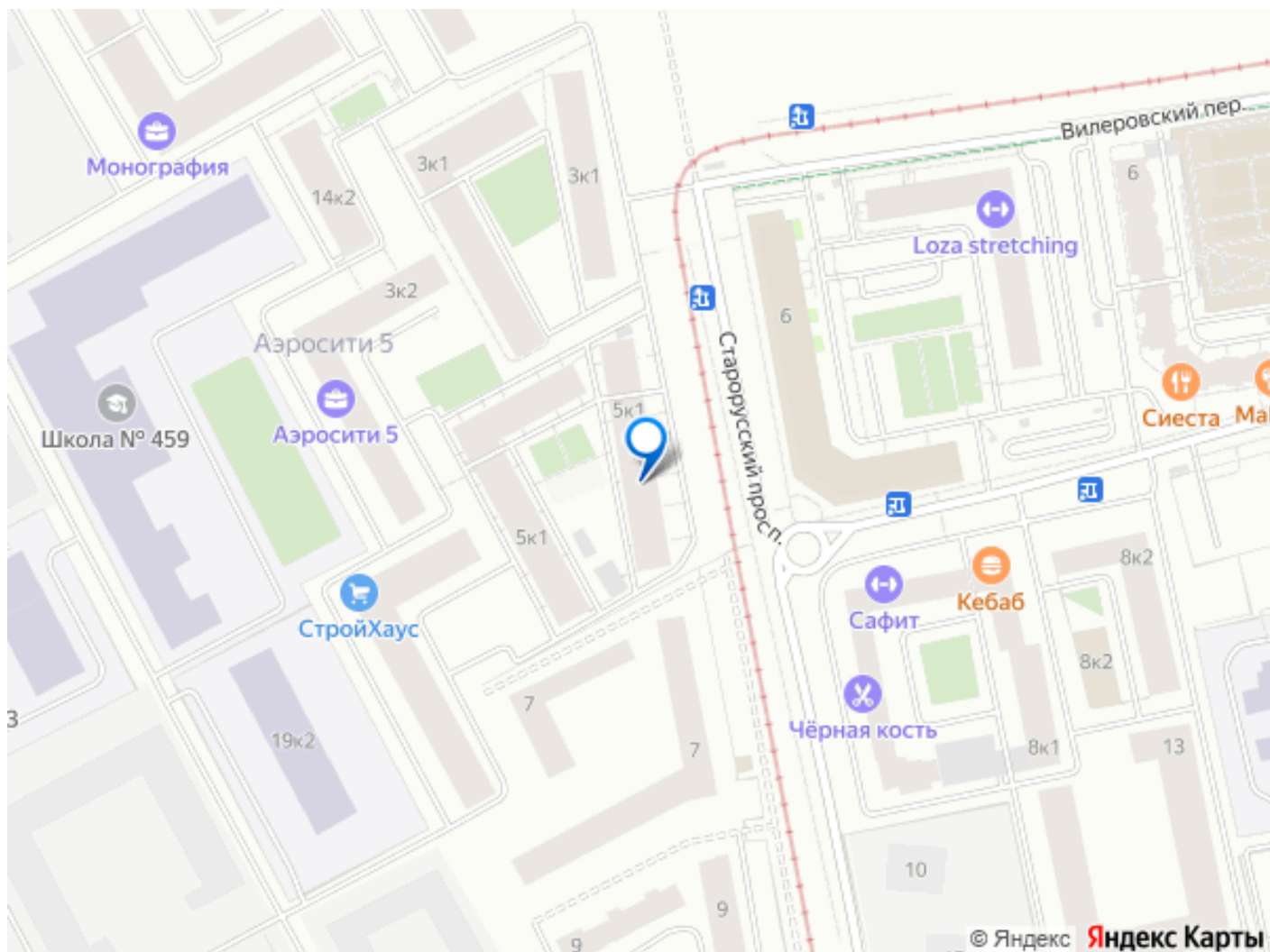
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Добрый день!) Сдаём уютную квартиру-студию в качественном ЖК Чкалов. Описание и фотографии соответствуют ОБ УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ: -Квартира сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок — 11 месяцев. -Договор найма заключается ЛИЧНО с собственником. -После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды, залоговую сумму и комиссию в размере 50 % (залог возможно разбить на два платежа). -Коммунальные услуги не включены в стоимость. Зимой их стоимость — до 3.500 рублей, а летом — до 2.500 рублей. -Рассматриваем для проживания в следующих категориях: мужчина, женщина или семейная пара -В квартире и на балконе курить запрещено; курение разрешено только за пределами квартиры. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь квартиры составляет 21,6 м² (без учета лоджии). -В объявлении указана условная планировка квартиры. -Квартира теплая и максимально освещенная.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка:
одна ИЗОЛИРОВАННАЯ комната. -
ПРОСТОРНАЯ студия с выходом на
застекленный балкон, совмещенный санузел
и удобная прихожая с МНОЖЕСТВОМ мест
для хранения вещей. -Квартира полностью
УКОМПЛЕКТОВАНА мебелью и
техникой:кухонный гарнитур,
холодильник,электроплита,пылесос,
гладильная доска,стиральная машина,
шкафы,диван,стол. Также в квартире
установлена душевая кабина. Остановка
скоростного трамвая расположена в одной
минуте ходьбы от дома. До ст.метро Купчино
- одна остановка. Окна квартиры выходят на
юг, нет шума от трамвая и другого
транспорта. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -
Квартира располагается на комфортном 6
этаже 12-этажного монолитного ЖК Чкалов,
построенного в 2024 году; дом сдан с
отделкой, поэтому шума от ремонтных работ
нет. -Во дворе находится детская площадка.
На первом этаже размещены продуктовые
магазины, кафе и детские развивающие
центры. -Рядом с домом — кольцо автобусов.
-Недалеко находятся АБСОЛЮТНО ВСЕ
НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры:
детский сад, школа, продуктовые магазины,
пекарни, кафе аптеки поликлиника и службы
доставки. Спокойный семейный район с
детскими и спортивными площадками. Парки
Пушкина и Павловска находятся всего лишь в
15 минутах езды на машине. Выезд на КАД —
пять минут. На транспорте до метро Купчино
можно добраться за 1520 минут. Пишите и
звоните, всегда на связи





Move.ru - вся недвижимость России