

🕒 Создано: 12.12.2025 в 16:52

Обновлено: 12.12.2025 в 16:59

<https://spb.move.ru/objects/9287369166>

Собственник

79111570150

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

38 500 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

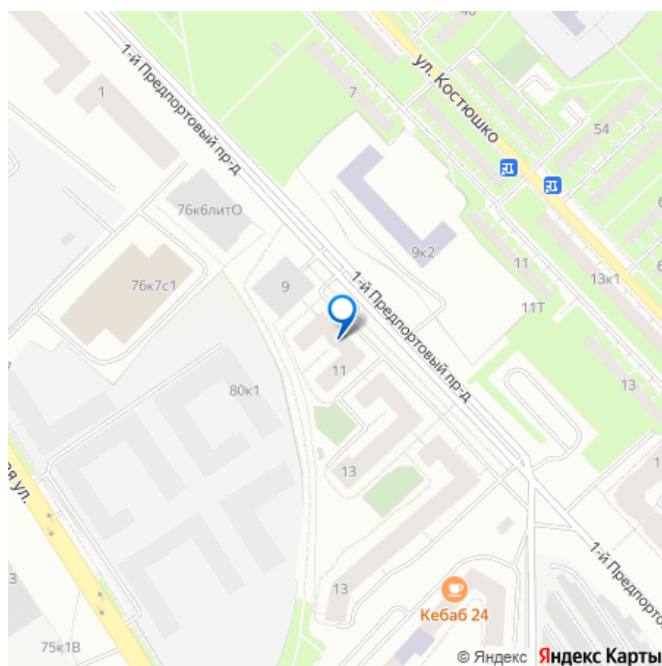
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная студия 24 м² в современном ЖК Философия, м. Московская Адрес: 1-й Предпортовый проезд, дом 11 | Этаж: 4-й (чистый подъезд, современный лифт) Идеальный вариант для одного человека или пары квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортной жизни. Просто заезжайте и живите! В квартире есть:

- Смарт-ТВ с доступом к онлайн-кинотеатрам
- Быстрый интернет + роутер
- Стиральная машина
- Холодильник
- Электроплита на 2 конфорки
- Удобный диван-кровать
- Шкаф, комод и открытый стеллаж для хранения

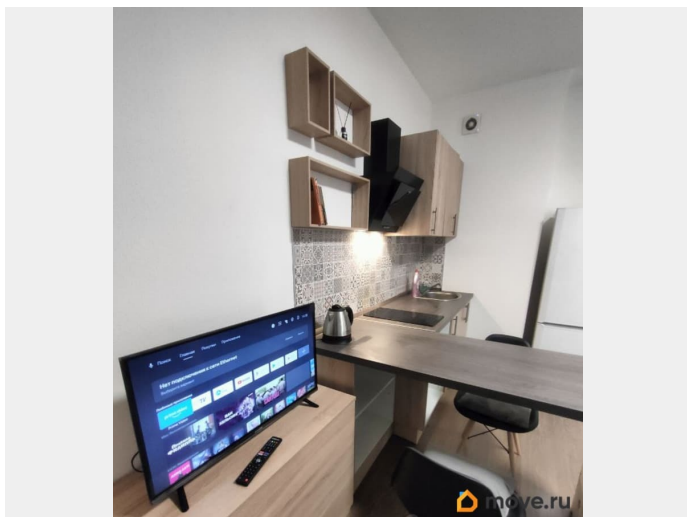
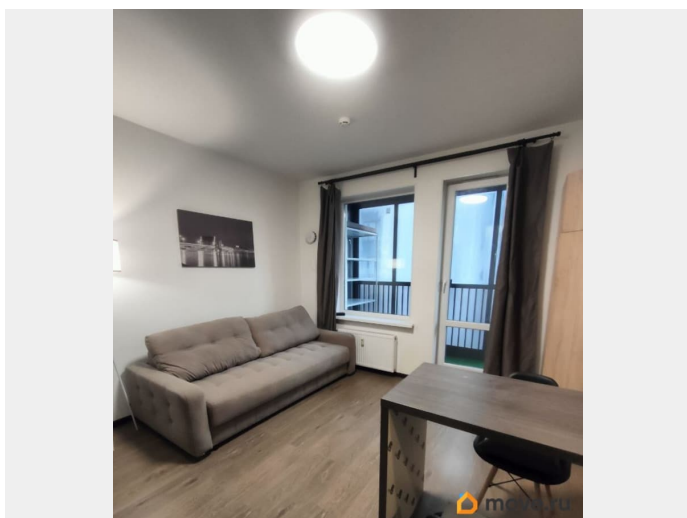
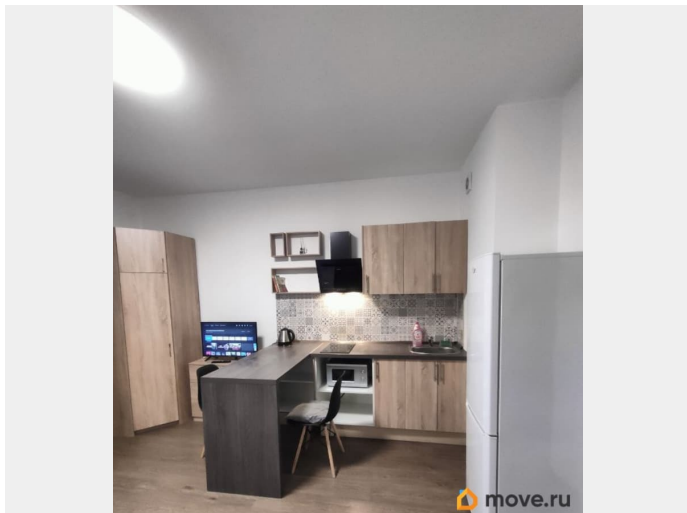
Удобная локация:

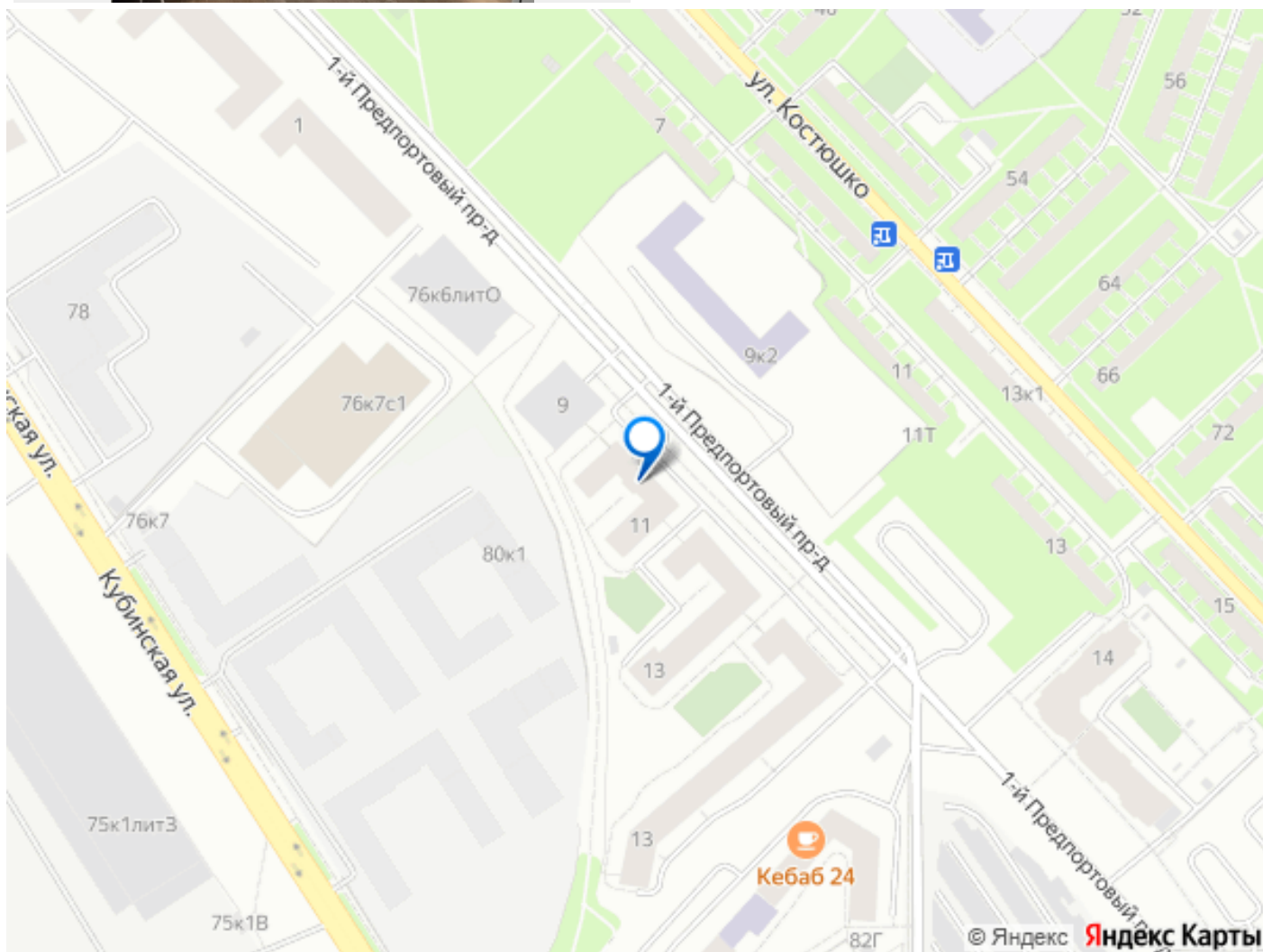
- До метро Московская — 20 минут пешком
- Быстрый выезд на ЗСД, КАД и другие магистрали
- Рядом остановки общественного транспорта
- Пулковский парк — для прогулок и пробежек
- Гипермаркеты Лето, ОКей, Хофф, Максидом — в 15 минутах
- В шаговой доступности — магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи

Аренда — 35 000? в месяц + коммунальные услуги

- Залог — 35 000? (можно разбить на 2 части)
- Официальный договор — всё

прозрачно и безопасно Звоните или пишите
прямо сейчас — этот уютный и продуманный
до мелочей возможно ждёт именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России