

Создано: 09.01.2026 в 17:34

Обновлено: 12.01.2026 в 11:43

<https://spb.move.ru/objects/9287874776>

Собственник

**79111471801**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23

**41 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

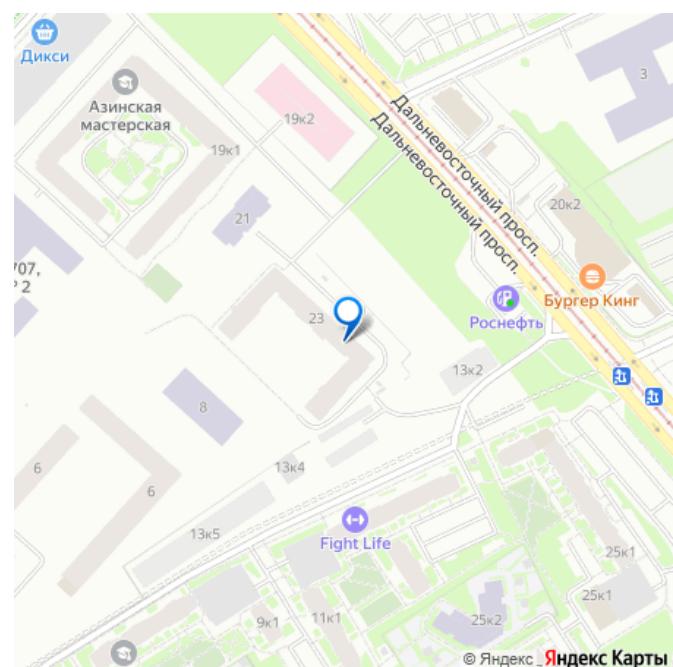
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная и стильная студия в новом доме.

Сдаётся впервые! Всё делали с душой и для себя. Качественная мебель и техника.

Квартира сдаётся на длительный срок. ЖК Pulse Premier от Setl City. Дом комфорт-класса на берегу Невы. Качественная отделка.

Комфортный 11 этаж. Окна выходят во двор.

Квартира просторная, светлая и очень тёплая. Просторная лоджия с панорамными окнами и розеткой. Можно организовать дополнительную зону отдыха. Есть всё необходимое для комфортной жизни.

Двуспальная кровать с высоким матрасом и с подъёмным механизмом. Большой шкаф в прихожей. Установлен кондиционер! На кухне есть вся необходимая техника (холодильник, 2 в 1 - микроволновая печь и духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, и даже посудомоечная машинка). Есть посуда и приборы. Установлены фильтры для воды. В квартире всё новое. Вы можете повесить свой телевизор, кронштейн для него уже установлен. Видеодомофон с полезными функциями (умный дом). Много мест для парковки автомобиля. Недалеко остановки общественного транспорта. Рядом есть продуктовые магазины, кафе, пекарни, пункты выдачи, аптеки и многое другое. От ЖК 2 удобных выезда: на Октябрьскую

набережную и Дальневосточный проспект. До центра города около 10 минут на автомобиле. 4 минуты до моста Александра Невского. До ст. метро Проспект Большевиков и Улица Дыбенко 10-15 минут езды или 25-30 минут пешком. В 7-10 минутах выезд на КАД, Вантовый мост. Для 1-2 человек. С ребёнком обсуждается. Без животных. Строго некурящим. Для аккуратных и ответственных людей. 38 000 + коммунальные платежи. Залог за 1 месяц. Комиссия 50%.

