

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:34

Обновлено: 16.03.2026 в 16:28

Собственник

79812301261

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

35 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Жилая площадь

17.7 м²

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

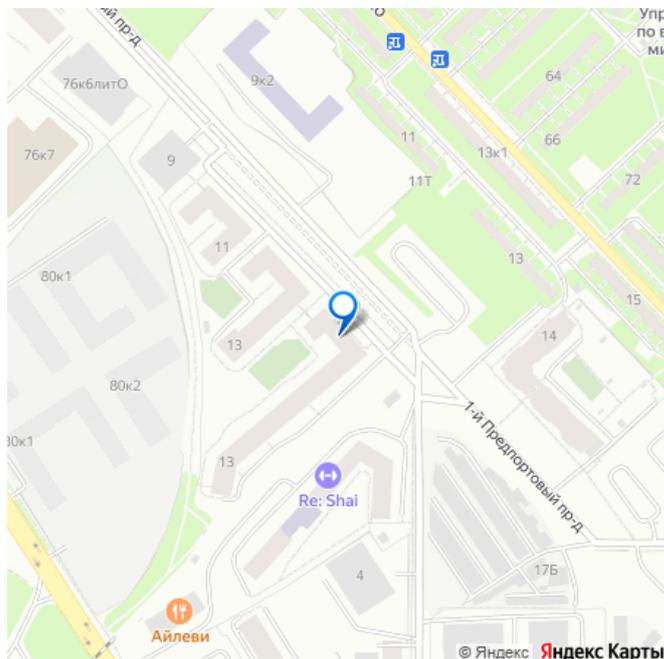
да

Год сдачи

2020 г.

лифт, парковка

для заметок



Описание

Сдаю на длительный срок свою уютную студию на 12/12 этаже в доме комфорт-класса ЖК Философия в Московском районе Санкт-Петербурга. Площадь квартиры 23,5 кв.м, высота потолков - 3 метра. Рядом м. Московская: пешком 15-17 минут или 10 минут на автобусе. Удобно добираться до а/п Пулково. Квартира светлая и чистая, есть вся необходимая мебель и техника для комфортной жизни, а также мобильный кондиционер и вентилятор. Спальное место оборудовано диваном-кроватью трансформером. Днём - удобный диван с подушками для отдыха и работы, вечером - полноценная раскладываемая кровать с новым ортопедическим матрасом 160x200 см. Кухня от ИКЕА оснащена всем самым необходимым: плитой, духовкой, местами хранения. Есть холодильник, микроволновка, мультиварка, электрический чайник, столовые приборы, посуда для готовки. Много места для хранения: удобный платяной шкаф, комод и этажерка для книг и аксессуаров. Санузел с душевой кабиной, подвесным зеркальным шкафчиком со скрытым хранением, раковиной с тумбой. В санузле есть стиральная машина, фен и электрический полотенцесушитель. В прихожей есть большое зеркало, обувница, настенная вешалка для одежды и роутер. Дом монолитный от Settle Group, построен в 2020 году. Из лоджии открывается вид в сторону Пулковского парка и соседнего ЖК, есть прогулочная зона и места для бесплатной парковки авто. Двор закрытый: есть спортивная площадка и игровая зона для детей. Рядом расположены продуктовые магазины, пекарни и кофейни, а также спортивные залы, детские сады и

поликлиника. Условия аренды: Ежемесячно: 35 000 ? (плюс коммуналка по счетчикам + электричество). Есть проведенный wi-fi за дополнительную плату. Залог: 35 000 ? Ищу аккуратных жильцов. С животными: если мелкие, аккуратные животные - готова обсудить их проживание за отдельную плату. Договор: работаю официально, сдаю квартиру сама без посредников. Покажу в удобное для Вас время по договоренности. Звоните или пишите в любое время, договоримся о просмотре.

