

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 171к5

23 000 ₺

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 171к5

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

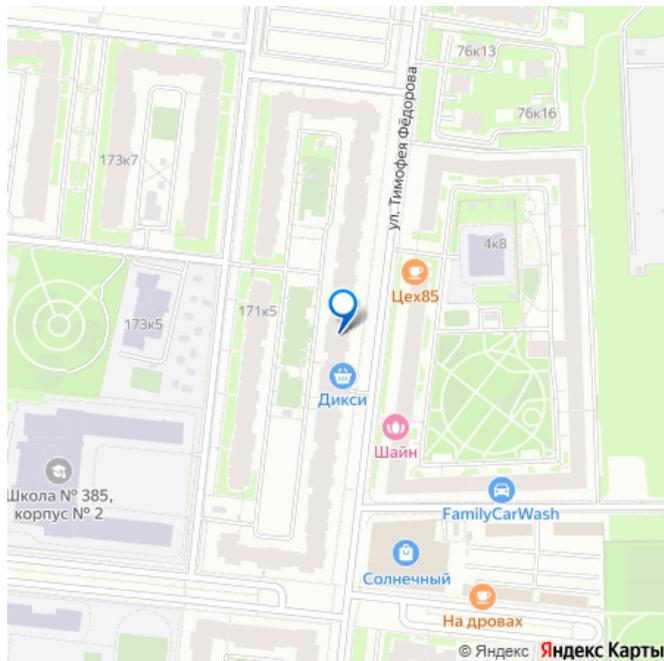
Описание

ЧИСТАЯ УЮТНАЯ 1-КОМН. КВАРТИРА-СТУДИЯ
НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ
КОМИССИИ, НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК.
ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНО ЖЕНЩИНАМ ИЛИ
НЕБОЛЬШИМ СЕМЬЯМ. Сдаётся

однокомнатная квартира-студия на 11 этаже
12-этажного дома в ЖК «Солнечный город»,
напрямую от собственника. Квартира чистая,
уютная и светлая (окна выходят на юг).

Просторная лоджия с отличным видом на

для заметок



окружающую территорию. На окнах стеклопакеты. Температура батареи радиатора регулируется. В квартире выполнен косметический ремонт. Имеющаяся мебель: кухонный гарнитур, два небольших шкафа (один из них с зеркальной дверью), два стола, а также вешалка с обувницей в прихожей. Также имеется навесной шкафчик в ванной. Из техники – электроплита, стиральная машина, ЖК телевизор LG Smart TV 32», утюг. Wi-Fi не подключен, но имеется вход и провод для его подключения.

Материал дома: несущие конструкции - монолитный железобетонный каркас.

Ограждающая конструкция (внешняя стена) – монолитный железобетон + пористый камень + полнотелый кирпич, утеплитель и слой штукатурки + система вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом. Дом содержится в хорошем состоянии. Два лифта – пассажирский и грузовой. Чистый, ухоженный подъезд. Видеокамеры на каждом этаже, в лифтах и перед подъездом.

Территория дома охраняется. Калитка открывается магнитным ключом. На территории – несколько детских площадок.

Въезд для автомобилей через ворота, открываемые сотрудником охраны. На территории оборудованы парковки для кратковременной стоянки. Надолго автомобиль можно ставить в платном подземном паркинге, на платных парковках недалеко от дома либо по краям проезжих частей. До станций метро «Проспект Ветеранов», «Ленинский проспект», «Автово» и «Юго-Западная» можно доехать на автобусе/троллейбусе/трамвае за 30-40 минут. Поблизости расположены крупный торговый центр и небольшие магазины, аптеки, фитнес-центр, пункты приема-выдачи товаров Wildberries, Озон. В ЖК

работают две школы (одна из которых непосредственно рядом с домом) и детские сады. В шаговой доступности парки для пеших и велосипедных прогулок. Условия: Аренда 23 000р + залог в размере месячной оплаты + плата за свет и воду по счетчикам + прочие коммунальные платежи (общая месячная сумма ЖКУ на сегодня составляет около 6000 р., включая отопление, воду и электричество, летом будет ниже). Просьба не беспокоить выходцам из стран Средней Азии и республик Северного Кавказа. Сдаем напрямую, строго без агентов!

