

🕒 Создано: 02.01.2024 в 15:01

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 21:11

**Собственник**

**79812614953**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17**

**26 800 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



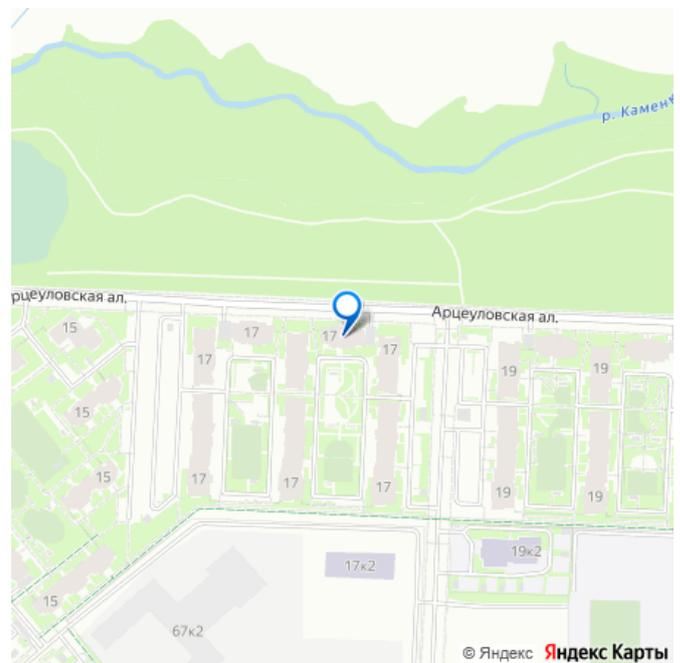
Год сдачи

2022 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА АГЕНТАМ - НЕ БЕСПОКОИТЬ! Сдам свою квартиру-студию на длительный срок, в 12-й очереди ЖК Чистое небо. Дом с охраной и закрытым двором: во дворе площадка для кроссфита, волейбольная площадка, футбольно-баскетбольное поле. Также для приятного времяпрепровождения взрослых есть лежаки, качели и гамаки, шахматные столы. Обстановка квартиры подобрана с вниманием к будущим жильцам, для комфортного проживания: Удобный для сна диван-еврокнижка с независимым пружинным блоком, спальное место 140x190 см. Полноценный кухонный гарнитур с верхним антресольным рядом. Варочная панель на 4 конфорки. Духовой шкаф. Вытяжка с угольным фильтром для уменьшения запахов еды при готовке. Тихий холодильник с вместительной морозильной камерой. Микроволновая печь. Множество мест для хранения: антресоли, большой шкаф с зеркалом. Раскладной стол и четыре стула, на случай, если захочется пригласить гостей. В совмещенном санузле душ, мойка и унитаз от застройщика, зеркало, стиральная машина, теплый пол. В коридоре обувница, на которую можно присесть, обуваясь и большой шкаф с зеркалами на дверцах. В квартире большой панорамный балкон, на котором приятно находиться в теплое время года. Полы выложены плиткой. Также есть ковер «искусственная трава» мягкий и



приятный ногам (свернут в рулон на балконе). Для удобства пользования антресолями в наличии стремянка. На потолке размещен прочный стальной карниз для штор, на фото отсутствует.

Дополнительную мебель, технику и предметы быта готова обсуждать после заселения. В жильцы ищут 1 платежеспособного человека без детей, животные категорически запрещены. К/у оплачиваются дополнительно в полном размере (зимой без интернета максимальный платеж составил 3500 рублей), залог 25000 рублей, не разбивается. Квартира свободна с 8 марта, готова к просмотрам с 8 марта. -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

