

Создано: 25.09.2025 в 11:14

Обновлено: 12.02.2026 в 17:05

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 17к4

**42 999 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 17к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

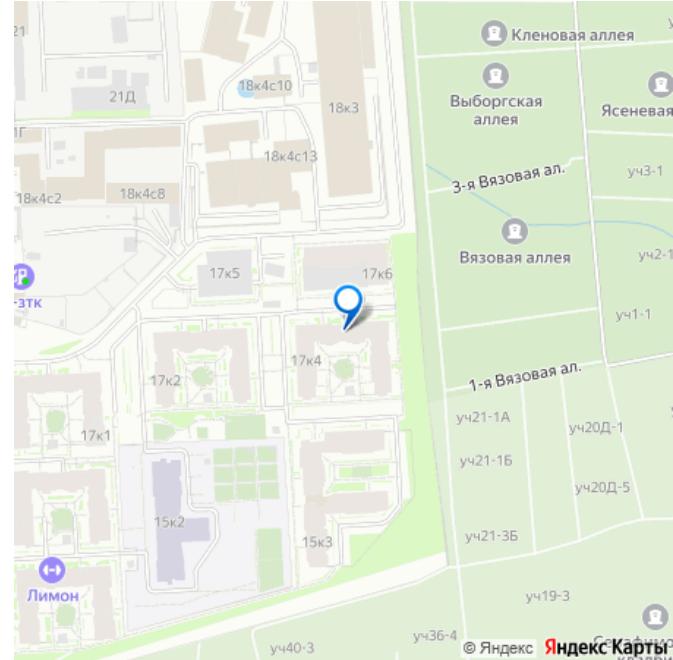
<https://spb.move.ru/objects/9285189419>

Ильнур Ахметшин, Лабецкий

Недвижимость

**79893575787**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Сдаем УЮТНУЮ и СВЕТЛУЮ  
студию в ЖК высокого комфорт-класса от  
надежного застройщика SetlGroup.

Фотографии и описание СООТВЕТСТВУЮТ  
ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ! ! Сдается без комиссии  
! ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Квартира сдается на  
ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК. После подписания  
договора необходимо оплатить 1 месяц  
аренды 43 000 руб., залог за сохранность  
имущества в размере 43 000 руб., который  
можно разбить на 2 месяца. КУ не включены  
в стоимость, оплачиваются в конце месяца  
проживания, в среднем лето 3 500 руб., зима  
5 500 руб. БЕЗ животных и детей. ПРО  
КВАРТИРУ: СВЕТЛАЯ и очень УЮТНАЯ  
квартира-студия. Удобная планировка  
ПРЯМОУГОЛЬНОЙ формы. Расположена на 8  
этаже 13-этажного дома. Есть все  
необходимое для проживания. Из  
ПРОСТОРНОЙ комнаты выход на  
ПРОСТОРНУЮ застекленную лоджию с  
окнами в пол. В квартире СВЕТЛО, окна  
выходят на ЮЗ. Обращаем внимание, что  
общая площадь квартиры указана без учета  
площади балкона, фактически метраж  
квартиры больше! ПРО ДОМ И  
ИНФРАСТРУКТУРУ: Закрытый, охраняемый  
двор, периметр которого оснащен системой

видеонаблюдения, с ландшафтным дизайном, детской и спортивной площадками, зоны отдыха. Подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте, а также наземный паркинг. В пешей доступности все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, поликлиника, магазины и аптеки, фитнес залы, ТРК Гулливер, множество кафе и ресторанов. До метро «Старая деревня» - 10 минут пешком.

Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтоб не потерять.

