

Создано: 11.02.2026 в 21:49

Обновлено: 12.02.2026 в 22:19

<https://spb.move.ru/objects/9289733437>

Агент

79112252180

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 77**

44 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 77

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

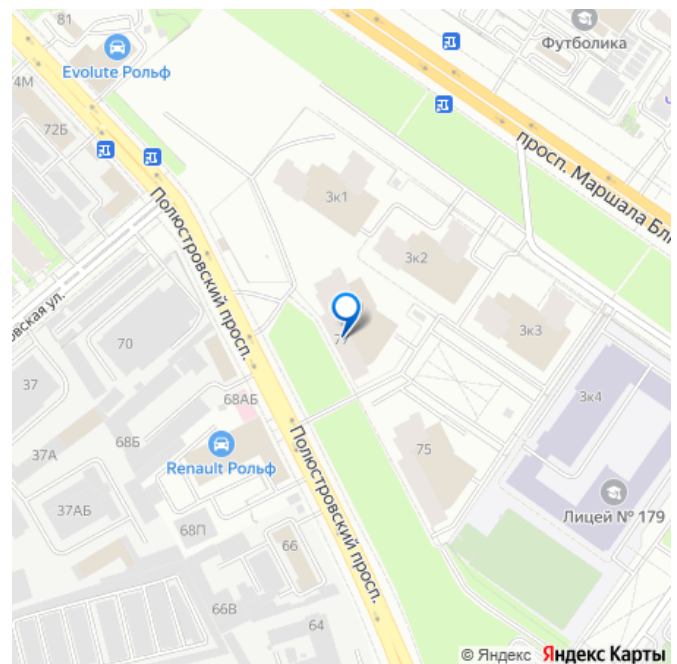
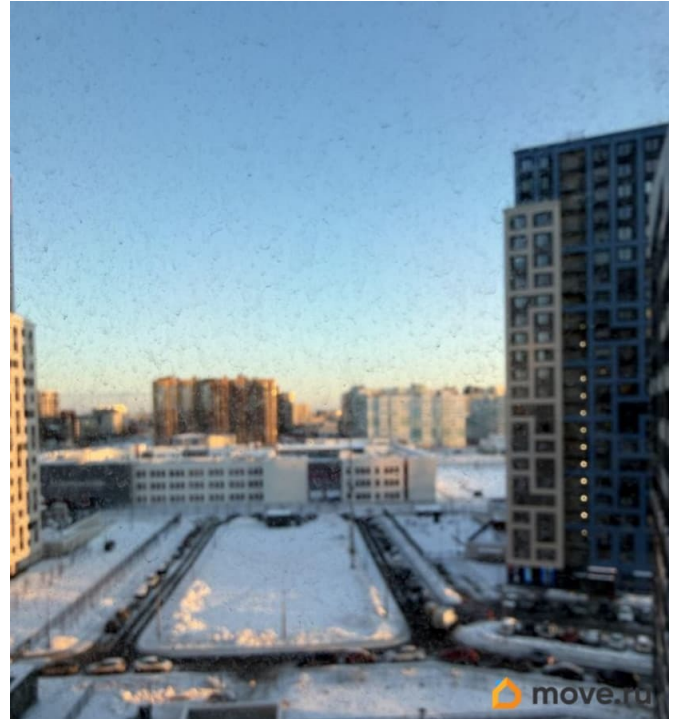
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Сдаётся уютная студия в современном жилом комплексе от Собственника на долгих срок.

Квартира общей площадью 23.8 кв. м расположена на 10 этаже 22-этажного дома.

Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. Из окон открывается

вид во двор, что гарантирует тишину и

спокойствие. Студия с евроремонтом,

обставлена мебелью и оснащена всей

необходимой техникой. В вашем

распоряжении холодильник и стиральная

машина. Санузел совмещённый, оборудован

современной душевой кабиной. Просторная

лоджия станет отличным местом для отдыха.

Дом находится в отличном состоянии, с

подземной парковкой, что решит вопрос с

автомобилем. Для вашего удобства

предусмотрены пассажирский и два грузовых

лифта, а также мусоропровод. На входе

оборудован пандус, что особенно удобно для

семей с детьми или людей с ограниченными

возможностями. Инфраструктура района

развита: рядом находятся детские сады,

школы, магазины и торговые центры. До

метро Лесная 18 минут пешком. Это позволяет легко и быстро добраться до центра города. Вокруг много зелени и парков для прогулок и активного отдыха. Арендная плата обсуждается, возможна аренда по договору. Все вопросы по оплате, включая залог и предоплату, можно обсудить на месте. Жильё без обременений, готово к заселению. Рассматриваем арендаторов на длительный срок. Приглашаем записаться на просмотр квартиры, чтобы лично оценить её комфорт и удобство. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением аренды. Звоните и приезжайте, чтобы не упустить свой идеальный вариант!

