

Собственник

**74954760059**

🕒 Создано: 22.06.2025 в 13:11

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:40

**Санкт-Петербург, проспект Буденного, 13**

**30 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 13

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

3 м

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

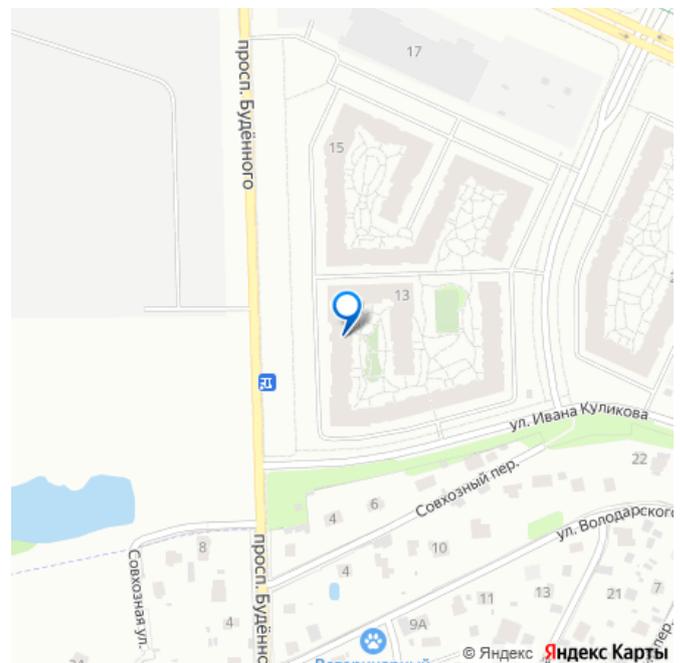
2024 г.



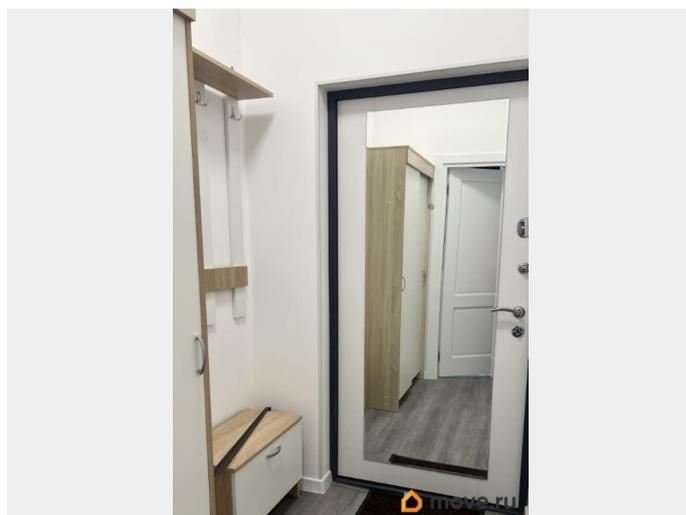
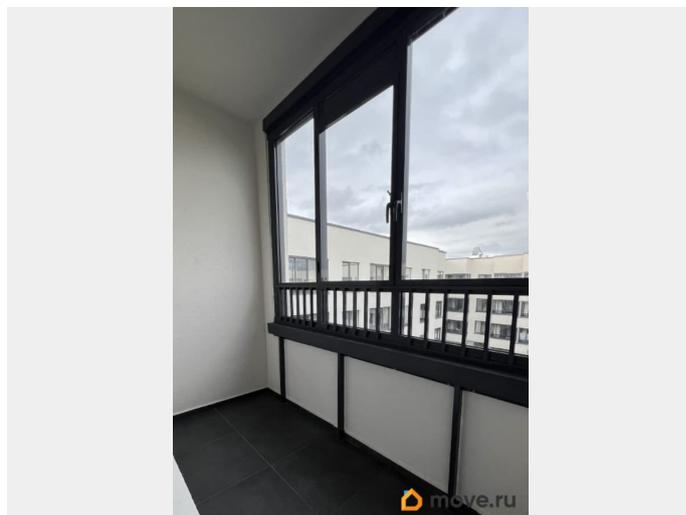
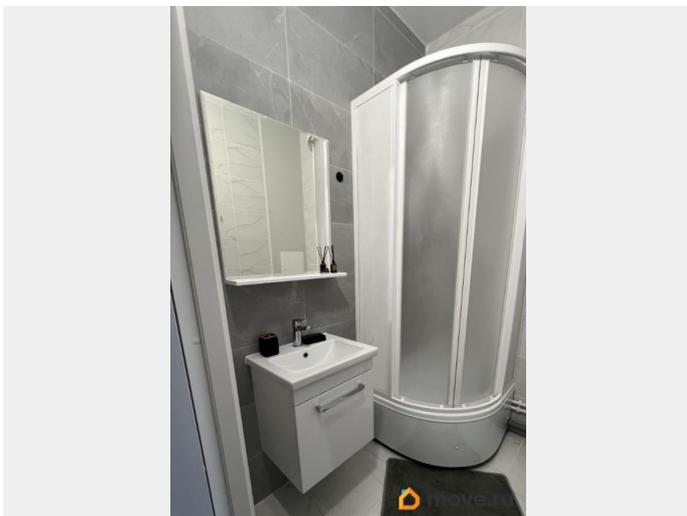
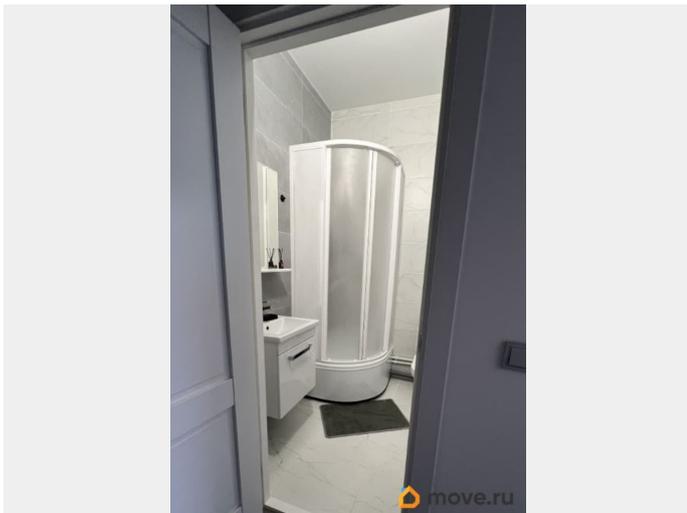
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

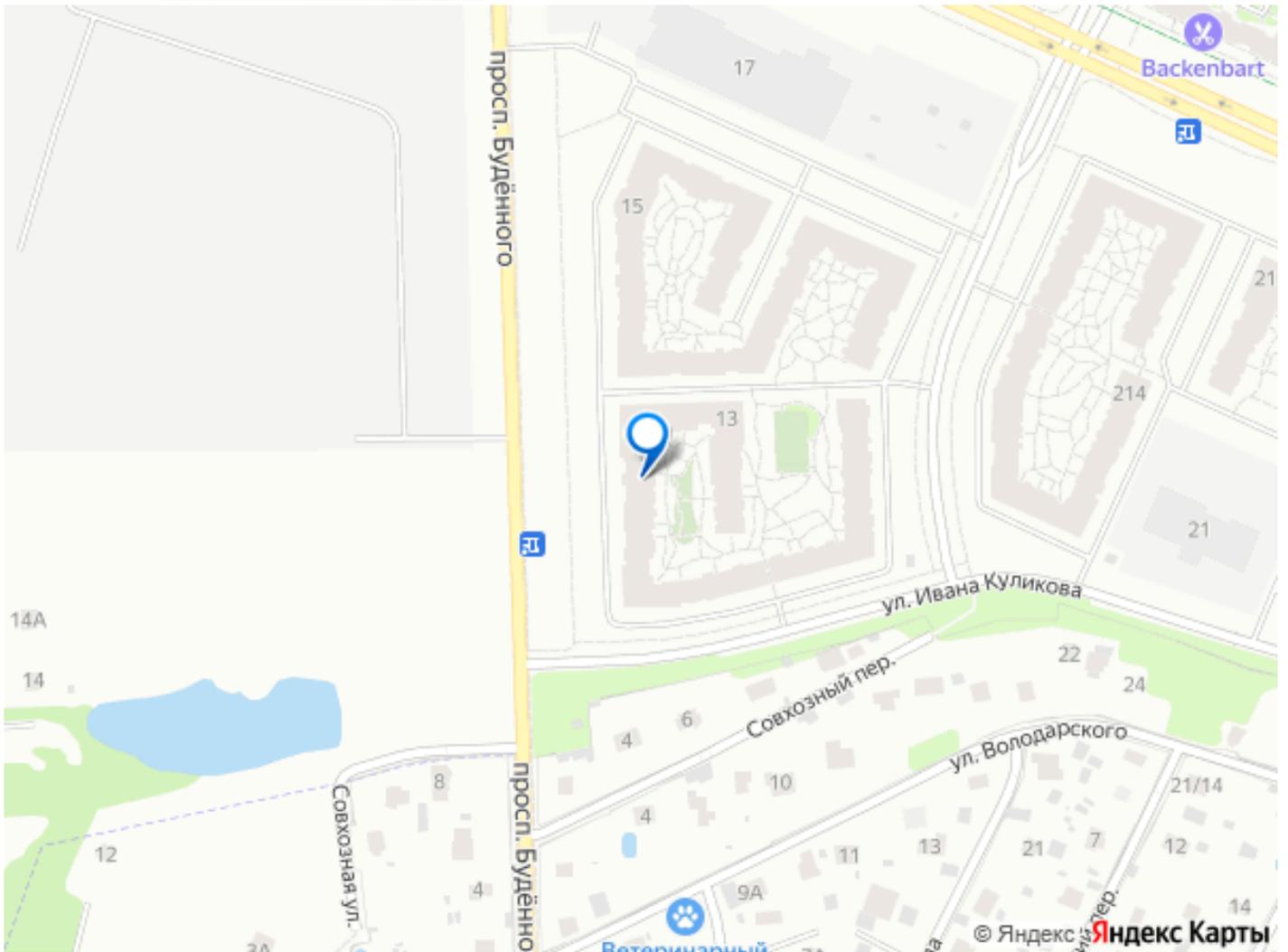
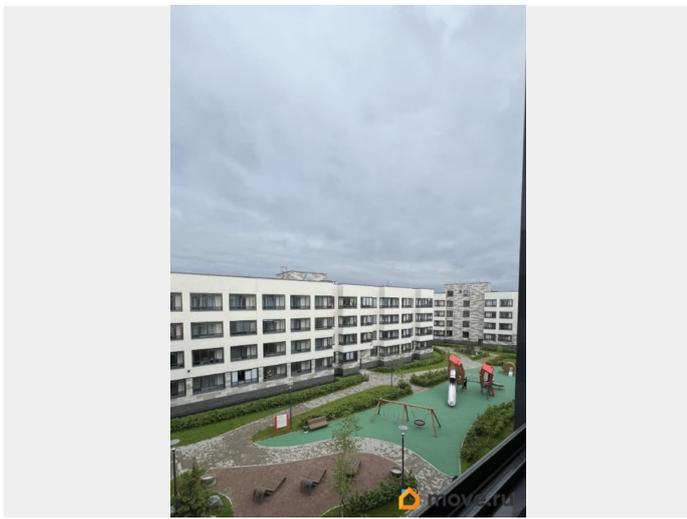
## Описание

Сдаётся уютная квартира студия в доме ЖК «Солнечный город. Резиденции» по адресу г. Санкт-Петербург, Проспект Буденного, дом 13. Просторная квартира-студия находится на четвертом этаже дома, построенного в 2024 году. Общая площадь студии составляет 23,8 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 м. В квартире выполнен качественный евроремонт. Имеется вся необходимая бытовая техника и мебель. Удобный диван, много пространства для хранения личных вещей (два шкафа и комод). Есть большая просторная лоджия, где можно устроить зону отдыха или использовать ее, как дополнительное пространство для хранения вещей. В квартире тихо и спокойно. Окна квартиры выходят во двор с большим количеством зелени и зонами отдыха, во дворе есть футбольное поле, а также настольный теннис. Двор закрытый. Есть один грузовой лифт, снаружи дома имеется открытая парковка (много свободных мест). Также есть два помещения для хранения велосипедов и колясок. Вход в парадную есть как со двора, так и с внешней стороны дома. В шаговой доступности есть все необходимые магазины, включая крупные сети Лента и Лемана Про. Также есть пункты выдачи Озон, Валдбериз. До станции метро Проспект Ветеранов ходят несколько автобусов (добраться можно примерно за 30-50 минут в зависимости от времени суток), на машине быстрее, примерно за 25 минут, но есть вариант получше! Дом находится достаточно близко к ж/д станции Сергиево, можно дойти пешком за 7 минут. На



электричке Вы доберетесь до Балтийской за 30 минут. Электрички ходят довольно часто и по расписанию. Условия аренды: заключается договор аренды на 11 месяцев. Стоимость аренды составляет 30 000 рублей + оплата всей квитанции. Предусмотрен залог в размере 30 000 рублей, можно разделить на два платежа. Комиссии нет. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары.





Move.ru - вся недвижимость России