

Создано: 08.12.2025 в 11:42

Обновлено: 11.12.2025 в 09:07

<https://spb.move.ru/objects/9287222996>

Собственник

**79111914527**

**Санкт-Петербург, Дальневосточный  
проспект, 23**

**40 500 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

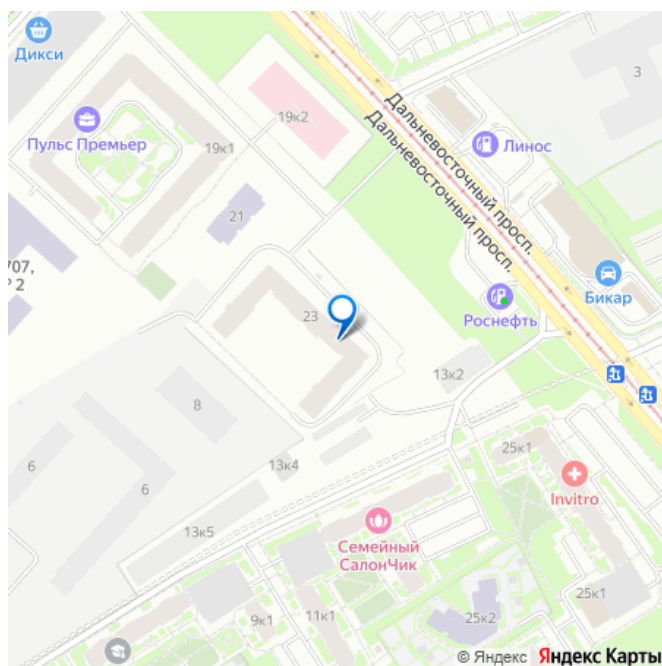
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

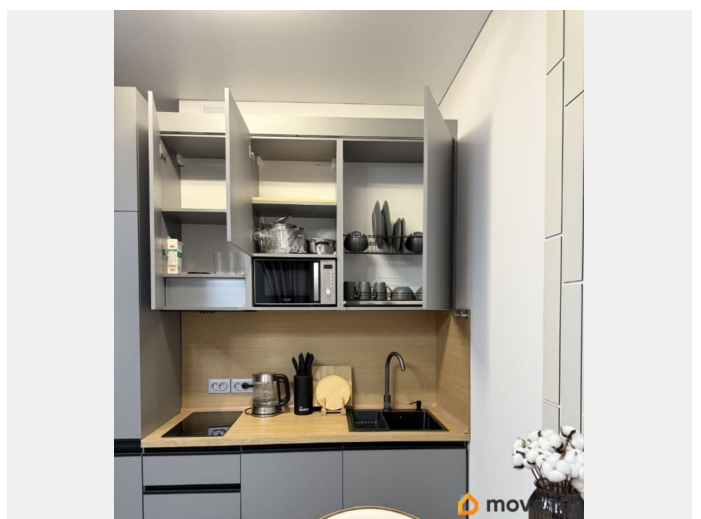
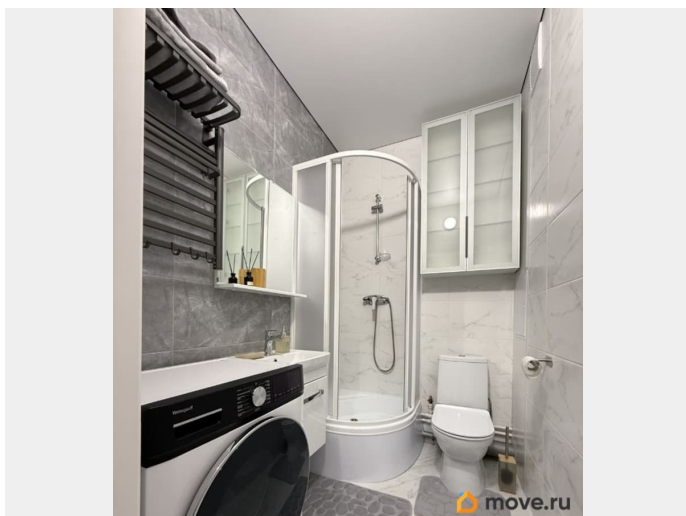
да

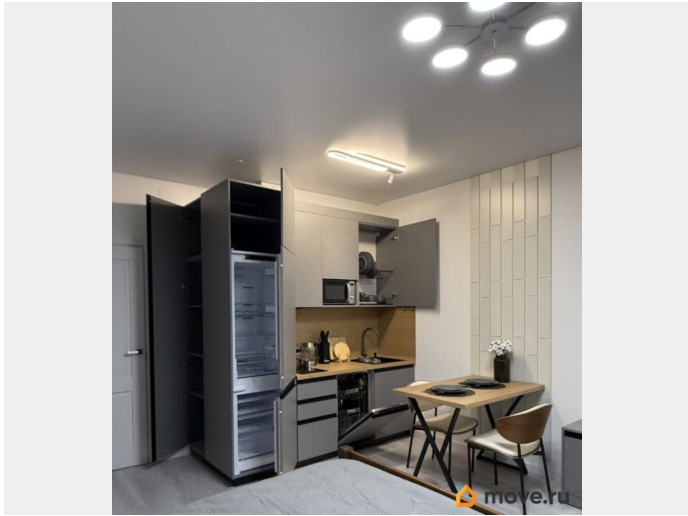
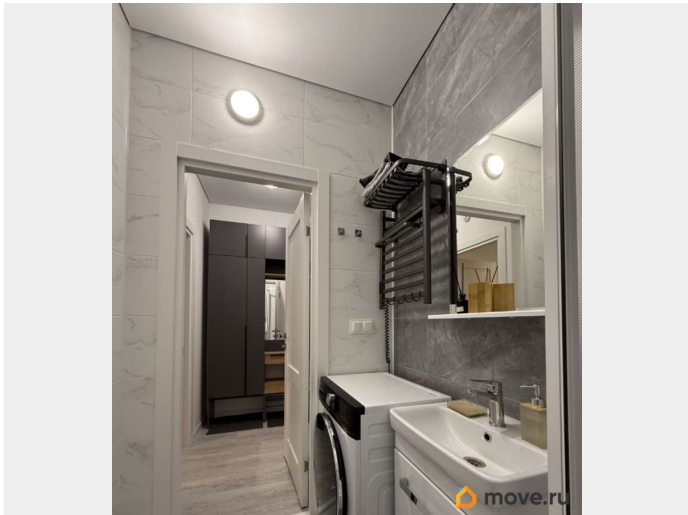
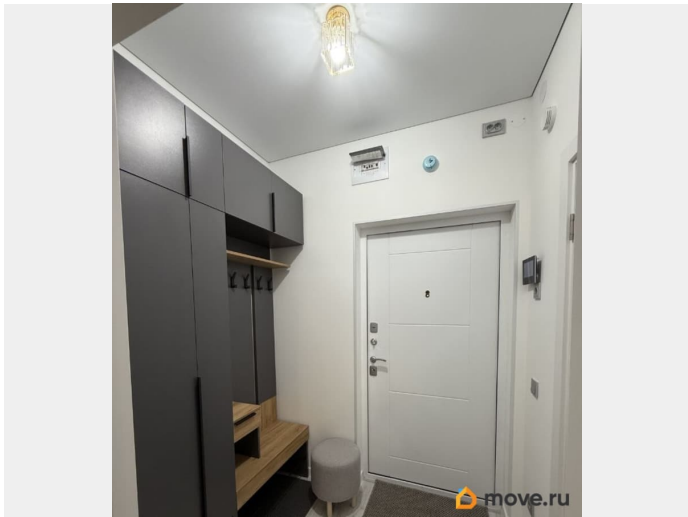
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

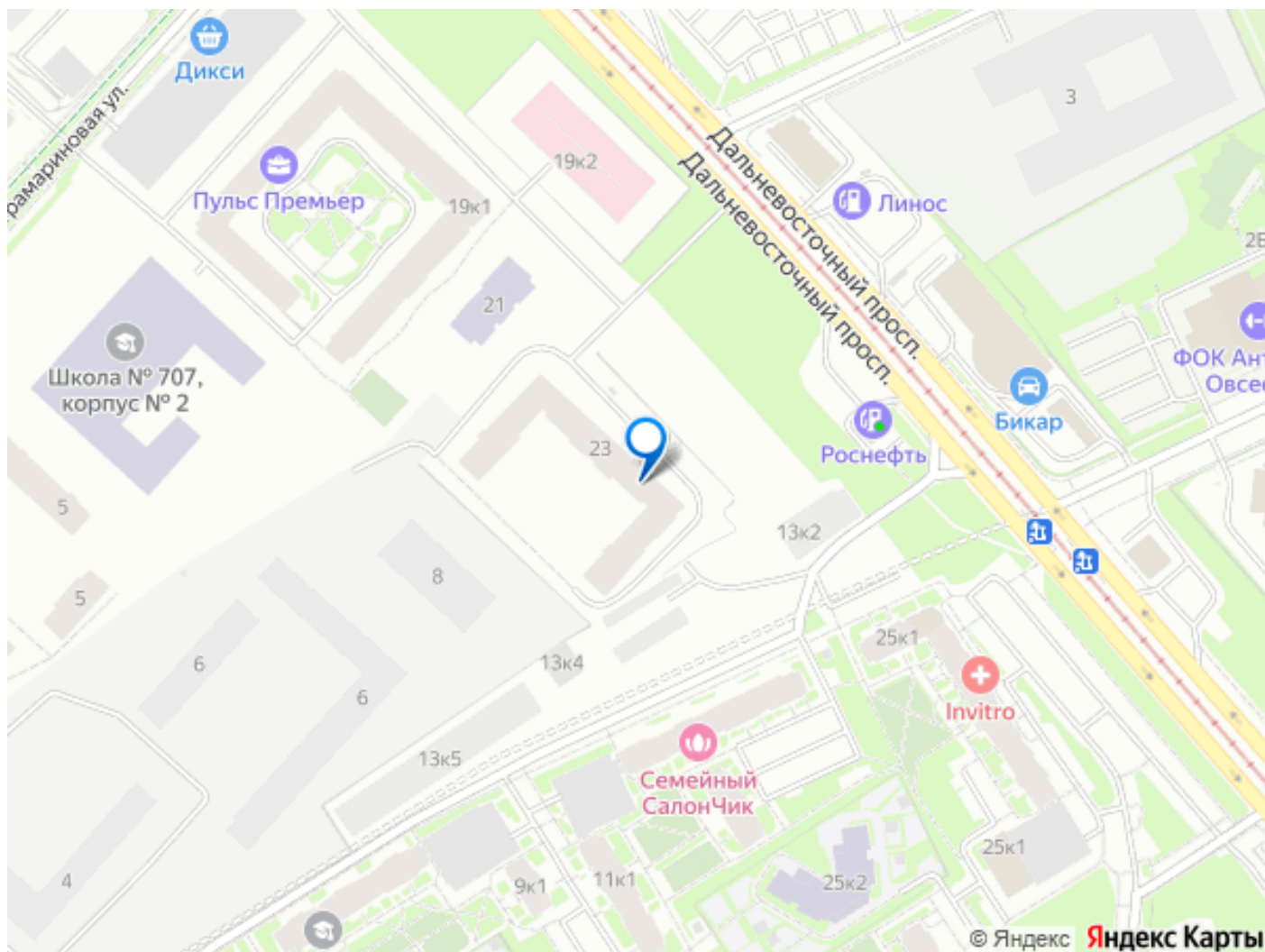
## Описание

Сдаётся впервые современная студия О  
квартире: Этаж: 13/15 Площадь: 23.9 кв. м.  
Лоджия: вид во двор, спокойно и светло;  
Состояние: ЖК Pulse Premier 2025 года  
постройки, первая сдача. Современный  
свежий ремонт. По согласованию с  
арендатором готов(-а) вывезти из квартиры  
всё, что покажется вам лишним, для  
максимального комфорта. Наполнение (вся  
техника новая): Встраиваемая техника:  
холодильник (Beко) и посудомоечная  
машина; Стиральная машина с функцией  
сушки; Микроволновая печь; Кровать  
160x200; Вместительная система хранения;  
Теплый пол в ванной комнате. Локация  
(Невский район, инфраструктура развита):  
Прямо напротив — парк Строителей. В пешей  
доступности ТРЦ Лондон Молл, гипермаркет  
Лента, ВкусВилл, Магнит, аптеки, кофейни,  
пекарни, фитнес-клубы. На территории ЖК:  
детский сад и школа. Новая современная  
поликлиника напротив дома. Отличная  
транспортная доступность: До центра города  
на машине — 15-20 минут. Рядом выделенная

трамвайная линия. Удобный выезд на КАД и магистрали. Доступность нескольких станций метро (Проспект Большевиков, Дыбенко и др.) на общественном транспорте. Условия аренды: Ежемесячный платёж: 38 000 руб. + 2500/4000 коммунальные услуги (оплачиваются арендатором со второго месяца аренды). Залоговая сумма: 38 000 руб. (обсуждается возможность рассрочки). Срок: от 4-х месяцев. На срок 1-3 месяца стоимость выше. От собственника, без комиссий. Правила проживания (важно): Аккуратность, чистоплотность, своевременные платежи. Проживание с животными — ПО СОГЛАСОВАНИЮ. В квартире и на балконе строго запрещено курить (включая вейпы, кальяны). Шум в неположенное время исключён. Идеальный вариант для одного человека или пары, кто ценит современный ремонт, новую технику, тихий двор и отличную инфраструктуру. Гибко подхожу к обустройству пространства под ваши нужды. Звоните или пишите на WhatsApp/Telegram, с удовольствием отвечу на вопросы и покажу квартиру. P.S. Агентствам, пожалуйста, не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России