

Создано: 08.12.2025 в 11:42

Обновлено: 11.12.2025 в 09:07

<https://spb.move.ru/objects/9287222996>

Собственник

79111914527



Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23

40 500 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Жилая площадь

17.9 м²

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

13/15



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

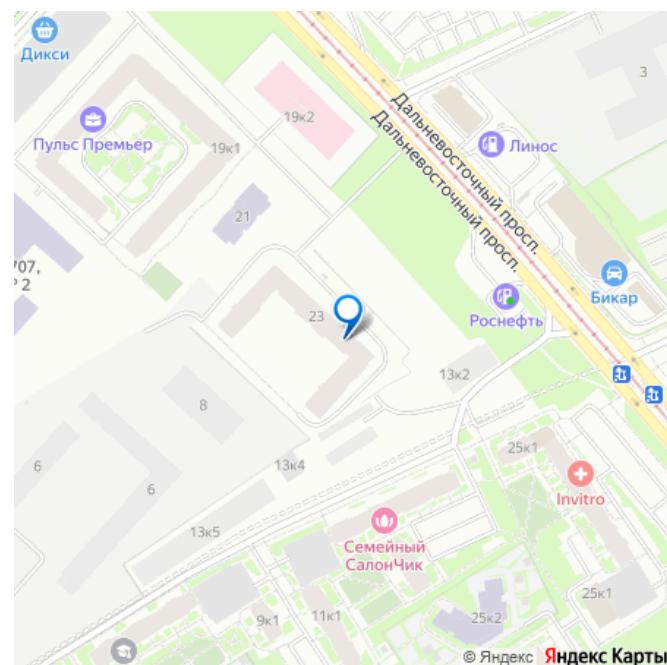
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

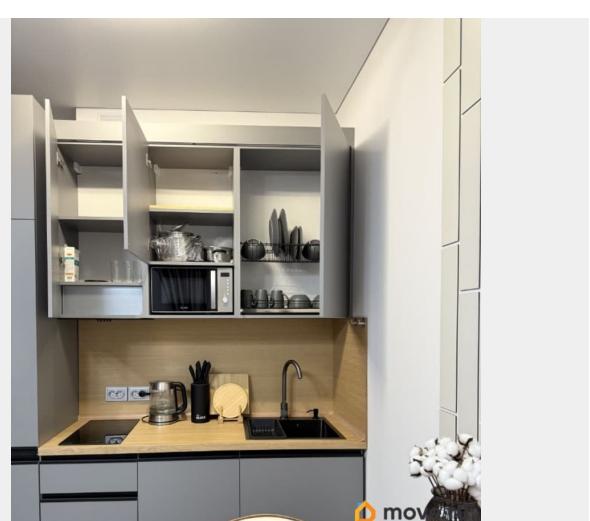
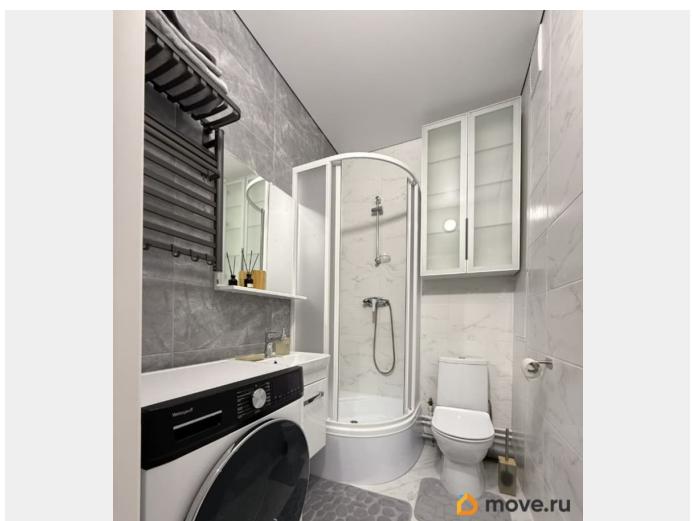
да

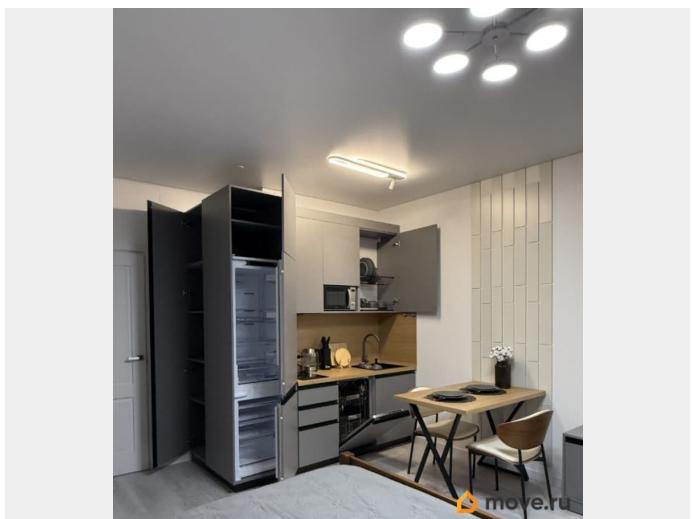
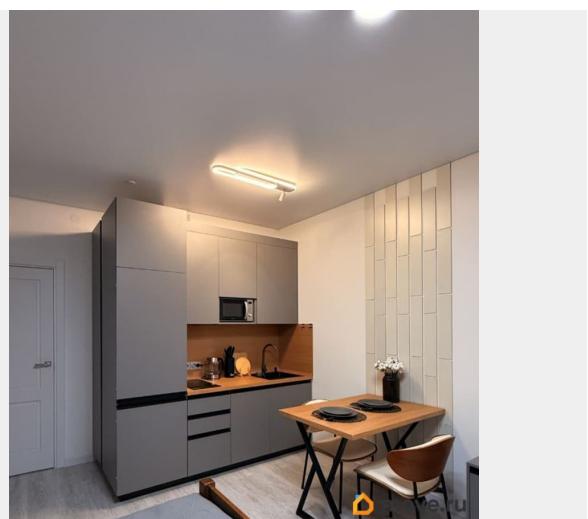
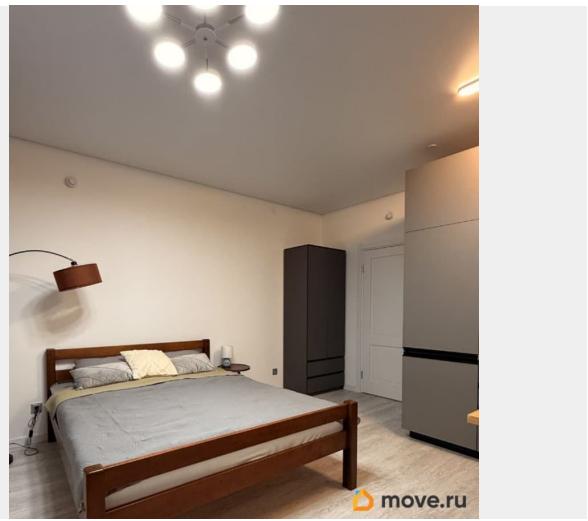
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

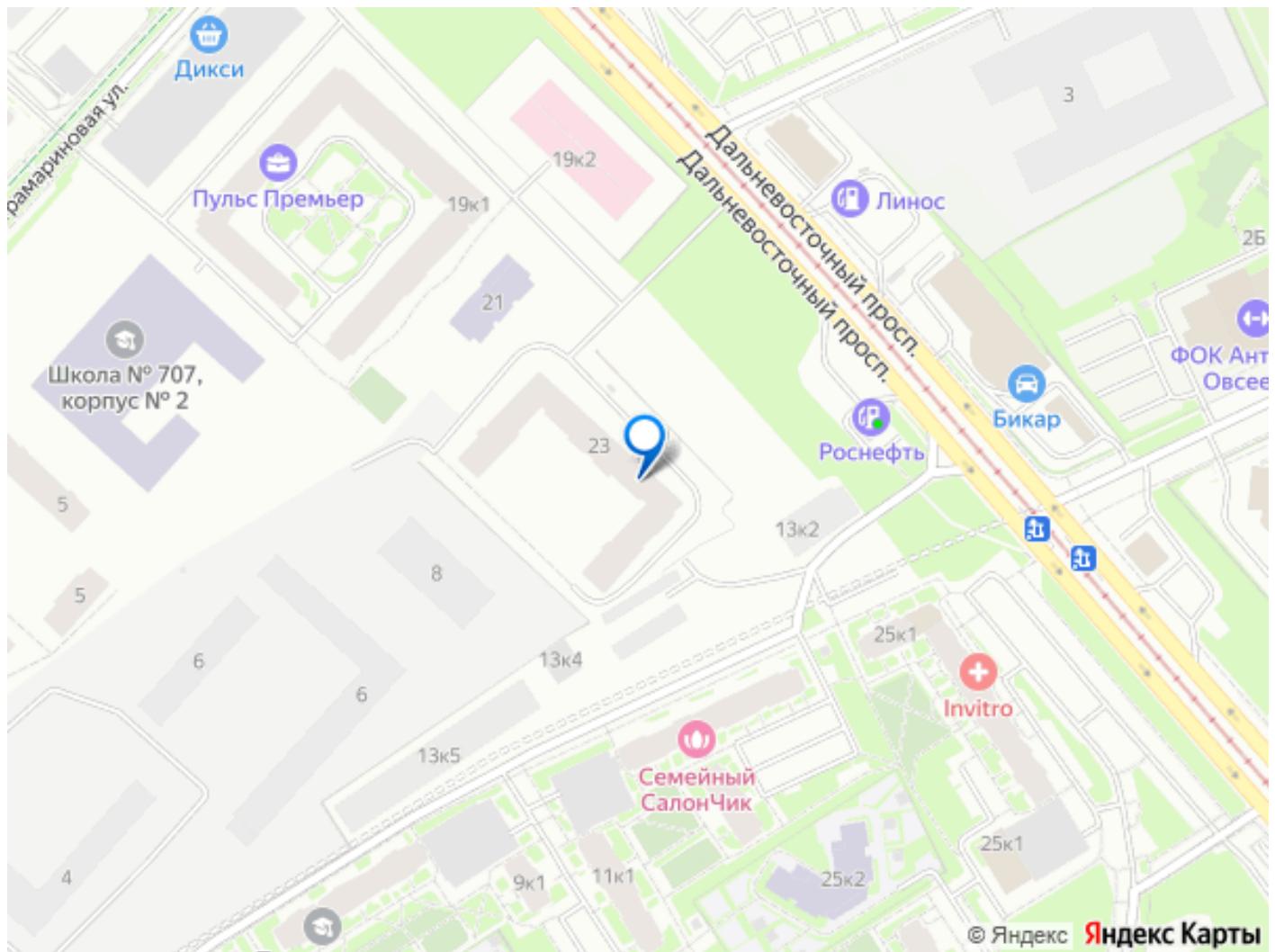
Описание

Сдаётся впервые современная студия О квартире: Этаж: 13/15 Площадь: 23.9 кв. м.
Лоджия: вид во двор, спокойно и светло;
Состояние: ЖК Pulse Premier 2025 года постройки, первая сдача. Современный
свежий ремонт. По согласованию с
арендатором готов(-а) вывезти из квартиры
всё, что покажется вам лишним, для
максимального комфорта. Наполнение (вся
техника новая): Встраиваемая техника:
холодильник (Beko) и посудомоечная
машина; Стиральная машина с функцией
сушки; Микроволновая печь; Кровать
160x200; Вместительная система хранения;
Теплый пол в ванной комнате. Локация
(Невский район, инфраструктура развита):
Прямо напротив — парк Строителей. В пешей
доступности ТРЦ Лондон Молл, гипермаркет
Лента, ВкусВилл, Магнит, аптеки, кофейни,
пекарни, фитнес-клубы. На территории ЖК:
детский сад и школа. Новая современная
поликлиника напротив дома. Отличная
транспортная доступность: До центра города
на машине — 15-20 минут. Рядом выделенная

трамвайная линия. Удобный выезд на КАД и магистрали. Доступность нескольких станций метро (Проспект Большевиков, Дыбенко и др.) на общественном транспорте. Условия аренды: Ежемесячный платёж: 38 000 руб. + 2500/4000 коммунальные услуги (оплачиваются арендатором со второго месяца аренды). Залоговая сумма: 38 000 руб. (обсуждается возможность рассрочки). Срок: от 4-х месяцев. На срок 1-3 месяца стоимость выше. От собственника, без комиссий. Правила проживания (важно): Аккуратность, чистоплотность, своевременные платежи. Проживание с животными — ПО СОГЛАСОВАНИЮ. В квартире и на балконе строго запрещено курить (включая вейпы, кальяны). Шум в неподходящее время исключён. Идеальный вариант для одного человека или пары, кто ценит современный ремонт, новую технику, тихий двор и отличную инфраструктуру. Гибко подхожу к обустройству пространства под ваши нужды. Звоните или пишите на WhatsApp/Telegram, с удовольствием отвечу на вопросы и покажу квартиру. P.S. Агентствам, пожалуйста, не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России