

🕒 Создано: 04.11.2024 в 11:40

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 13:44

Собственник

79118162314

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
204**

36 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 204

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.8 м²

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

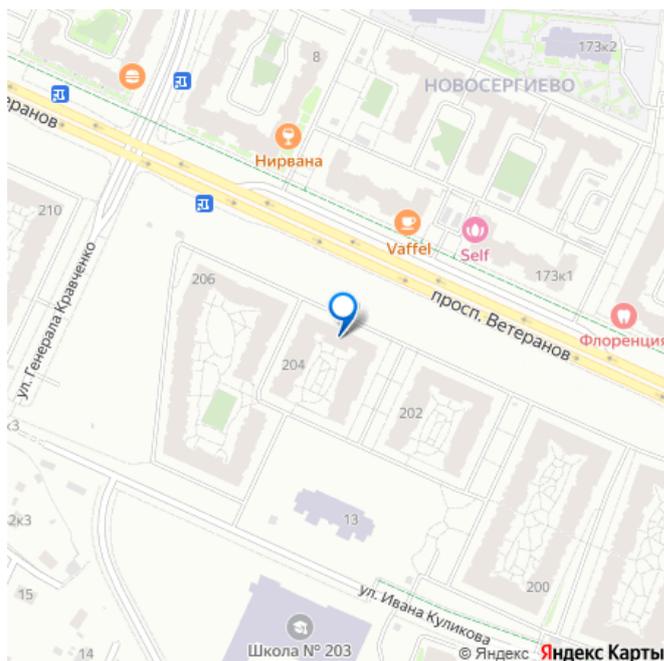
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается стильная квартира-студия 23,9 м² напрямую от собственника в новом доме ЖК Солнечный город Резиденции комфорт-класса от застройщика Setl City. Квартира расположена на последнем 4 этаже малоэтажного жилого комплекса с закрытым двором. Рядом находится парк. Идеальный вариант для тех, кто ценит уют и безопасность. Квартира готова к проживанию с 23 февраля 2026 года. Показы возможны с 22 февраля во второй половине дня. Сдается на длительный срок по договору.

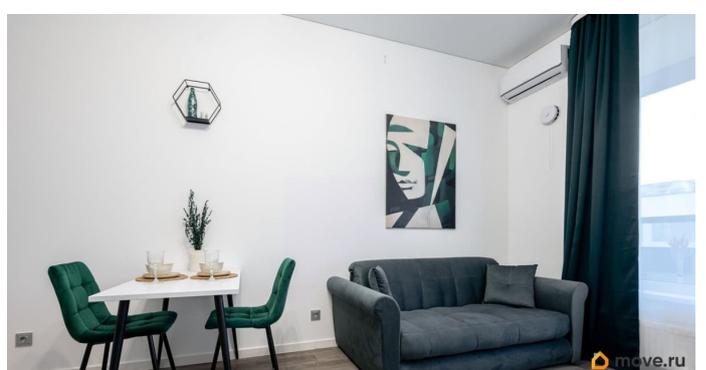
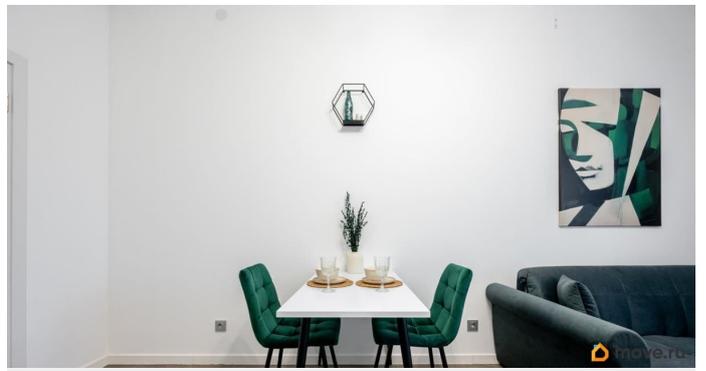
Минимальный срок аренды от 3-х месяцев.

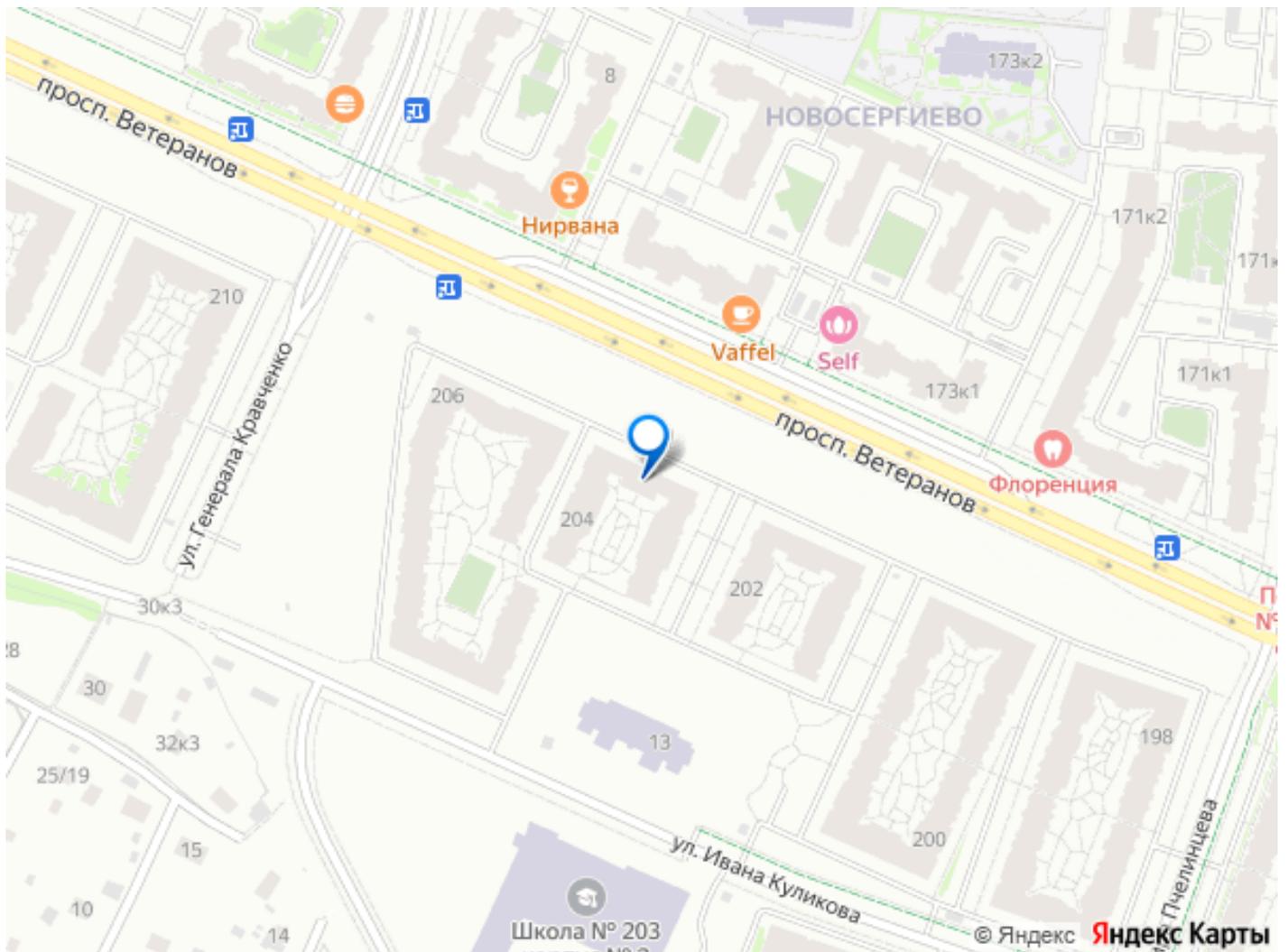
Оплата: первый и последний месяц+залог (залог можно разбить на 2 платежа).

Преимущества: • Тишина: окна выходят во двор. • Высокие потолки 3 м: создают ощущение простора. • Безопасность: охрана и видеонаблюдение. • Закрытая территория: детская площадка и зона для отдыха. •

Парковка: удобные места для автомобилей во дворе дома. В квартире: • Современная кухня с новой техникой (плита, микроволновка, холодильник), набор посуды для

приготовления и приема пищи, стиральная машина с функцией сушки. • Просторная лоджия с панорамным остеклением и зеркальной тонировкой, зоной для отдыха, оборудованной креслами и журнальным столиком. • Мебель: просторный раскладной двухспальный диван-кровать 160*200, шкаф-гардеробная в прихожей, вместительный комод, шторы блэкаут. • Полы с подогревом в ванной и душевая кабина. • Кондиционер в спальне и домофон с видеозвонком. • Скоростной Wi-Fi и Smart TV. Расположение: • Развита инфраструктура: в шаговой доступности магазины Перекресток, Вкусвилл, Пятерочка. До гипермаркета Лента — 5 минут на машине. • 20 минут до метро Пр. Ветеранов, остановка в 2 минутах ходьбы от дома. До станции Сергиево — 13 минут на самокате или автобусе, и 30 минут до центра города. • Удобный доступ к Волхонскому шоссе и ТЦ Жемчужная Плаза, Солнечный, Новоселье. Досуг: • Фитнес в 10 минутах, кафе, кофейни и парки рядом с домом. • Рядом живописные места: поселок Стрельна с Орловским парком и историческими достопримечательностями, а также Петергоф с его уникальными фонтанами и архитектурой. Условия: • Аренда: 33 000 руб./мес + коммунальные (около 4 тыс.). • Залог — 33 000 руб. (возвращается при выезде). • Курение запрещено. • Проживание с животными или детьми по договорённости. Пишите для организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России