

Ирина Волкова, Частный маклер
79812269030

🕒 Создано: 24.02.2025 в 18:43

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 12:47

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21
27 000 ₺

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

16/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

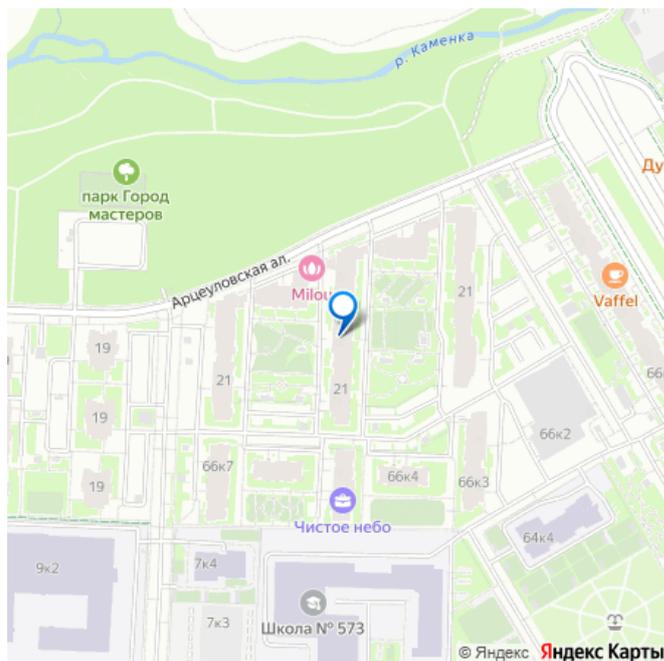
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Аренда квартиры-студии в Санкт-Петербурге, мкр. Каменка, Арцеуловская аллея, дом 21 16 этаж из 21 Звонки принимаю ежедневно с 10 до 19 часов УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: долгосрочная аренда с 27 февраля 2026 г. для одного или пары. Арендная плата + коммунальные платежи. Залог собственнику за 1 месяц (с возможностью поделить на два платежа). Комиссия 50% при подписании договора. Запрещено курение в квартире и проживание с домашними питомцами. ДОМ: монолитный дом переменной этажности от строительной компании Setl group, ЖК Чистое небо 2021 года постройки. Три скоростных лифта фирмы OTIS. Закрытый двор «без машин», детская и спортивная площадки, большое количество коммерческих помещений на первых этажах зданий - продуктовые и хозяйственные магазины, пекарни и кафе, аптеки, салоны красоты и пр. КВАРТИРА: квартира-студия общей площадью 23,9 м2 плюс застекленная обустроенная лоджия. Кухня с полноценным кухонным гарнитуром, варочной поверхностью, духовым шкафом, холодильником, посудомоечной машиной, микроволновой печью и обеденным столом. В комнате вместительный шкаф-купе, диван-кровать и рабочая зона - компьютерный стол и стул. В прихожей шкаф-гардероб, обувница, подключен теплый пол. Санузел совмещен, здесь установлена душевая кабина, унитаз, раковина и стиральная машина. Изюминкой является просторная

застекленная лоджия с теплым полом и подвесным креслом. Отличный вид из окон, направление света северо-запад, солнце во второй половине дня. Зимой тепло, при этом есть возможность регулировки батарей.

РАЙОН: Приморский район Санкт-Петербурга, мкр. Каменка. Ближайшие станции метро - Комендантский проспект (в 15 минутах езды), Пионерская, Старая Деревня. Удобный выезд на КАД и ЗСД для автомобилистов. Школы 573 и 165, детский сад 30 и 18 в пешей доступности от дома.

