

🕒 Создано: 19.02.2026 в 22:34

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 05:49

**Собственник**

**79117837537**

**Санкт-Петербург, Загородный проспект, 9**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

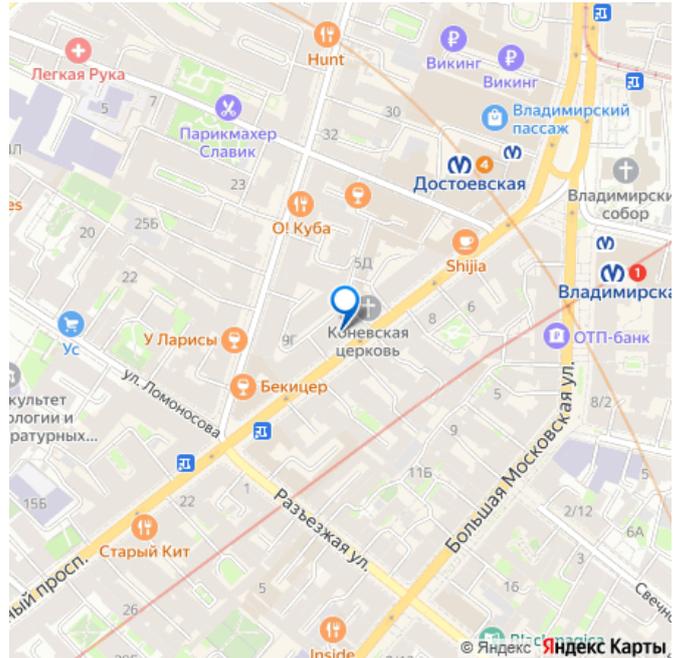
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся уютная студия на пяти углах от 6-ти месяцев, площадью 23 кв. м в историческом кирпичном доме 1879 года постройки.

Квартира находится на 2 этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. До метро Достоевская всего 3 минуты пешком. В квартире сделан дизайнерский ремонт, есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания:

холодильник, телевизор, стиральная машина, высокоскоростной интернет, кофемашинка, набор посуды. Планировка продумана до мелочей, чтобы максимально эффективно использовать пространство. В квартире совмещённый санузел с душевой кабиной.

Возможна дополнительная меблировка или переделки в счет аренды. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт.

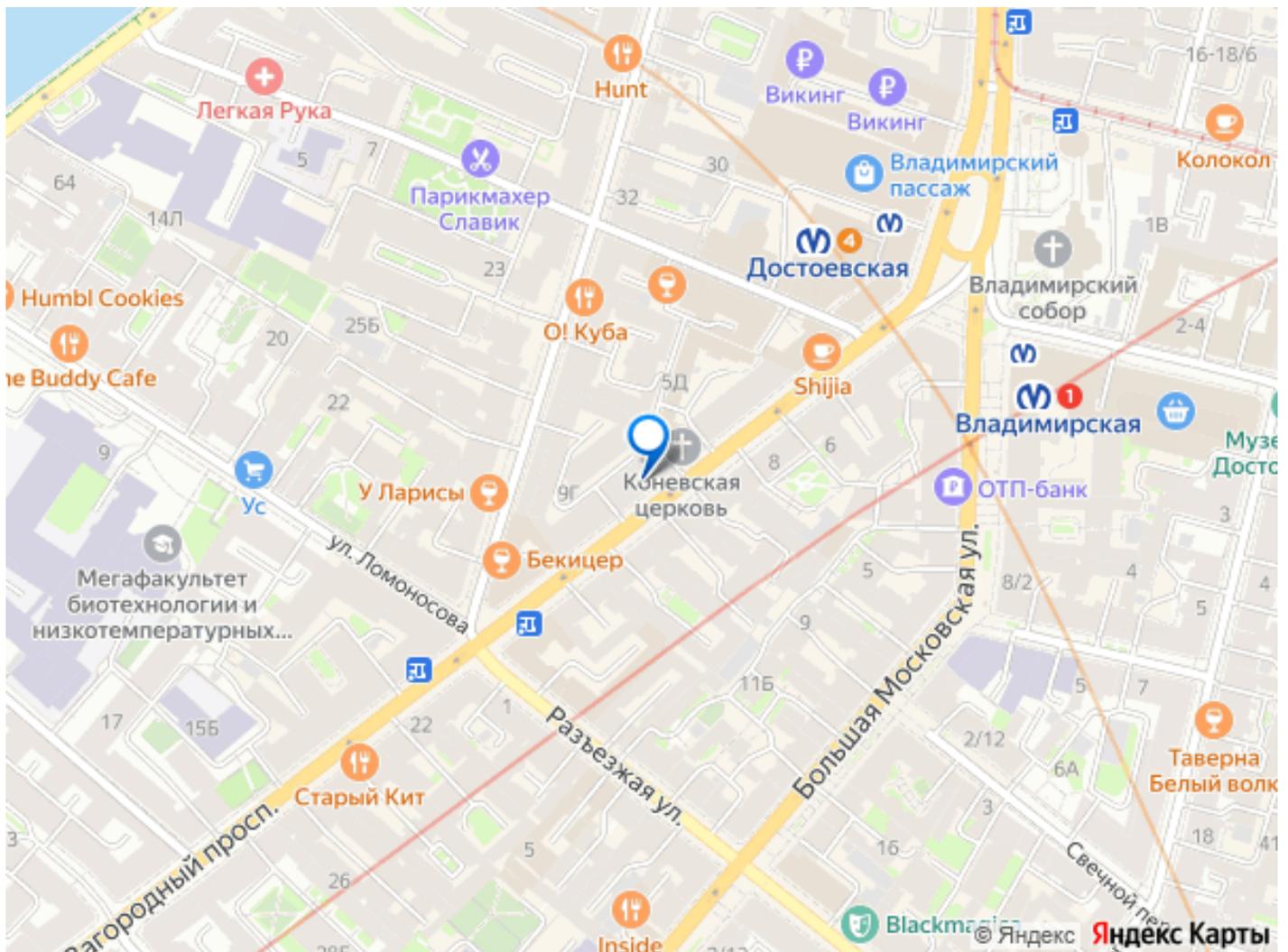
Придомовая территория благоустроена. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей и занятых людей. Аренда

возможна по договору от 6-ти месяцев. Залог — один месяц. При выезде ранее - залог невозвратный. Квартира идеально подходит для одного человека или пары.

Предпочтительно молодым людям из сферы IT. Можно с небольшими животными:

**МАЛЕНЬКАЯ, ТИХАЯ и ВОСПИТАННАЯ**  
собачка/пес или котик/кошка. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого уютного жилья. Звоните, записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России