

🕒 Создано: 21.11.2025 в 21:06

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 23:46

**Собственник**

**74954760059**

**Санкт-Петербург, Дальневосточный  
проспект, 23**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

### Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

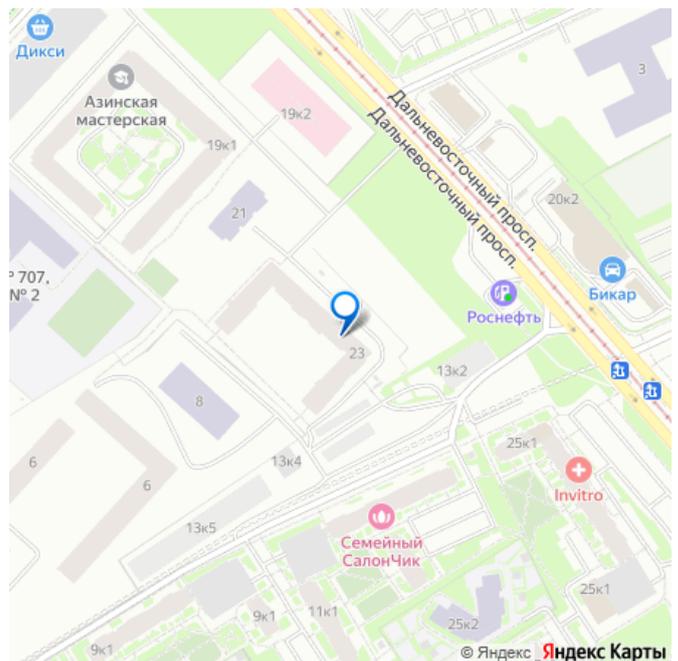
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Квартира студия в новом доме ЖК Pulse Premier, общая площадь 23,9 кв.м, 1 этаж из 16. Ремонт с новой мебелью: Кухня с техникой Удобная спальная зона с кроватью Обеденная зона (стол и два стула) Оборудованная прихожая, бельевого шкаф Просторная лоджия с панорамными окнами Высокие потолки и много естественного света Холодильник, стиральная машина, плита, мини-печь, вытяжка. Вся техника и мебель новая. Условия Аренды: Арендная плата: 35000 ?/месяц + Коммунальные услуги(приблизительно 2500-4000, зависит от времени года). Залог: 35000 ? (возвращается при выезде). Возможно разбить на 2 месяца. Договор: официальный, с собственником. Сдается для 1 или 2 человек, чисто плотным, аккуратным, , без животных на длительный срок. В квартире запрещено курить (сигареты, электронные сигареты, кальяны). Детская площадка закрытого типа, во двор машинам въезд запрещен. В доме есть колясочные. Сдается только на длительный срок. Агентов прошу не беспокоить. Хорошее расположение : Дальневосточный пр. 23, Невский район. 500 метров до набережной Невы с пешеходным променадом. Отличная транспортная доступность - 10 мин Улица Дыбенко, 15 мин на трамвае до м. «Проспект

Большевиков» , м. Новочеркасская,  
трамвайная остановка возле дома, через  
дорогу. до центра: 20 на автомобиле. до  
аэропорта: 45 минут выезд на КАД: 15 минут  
Премиальный жилой комплекс: - Закрытая  
охраняемая территория - Охрана и  
видеонаблюдение 24/7 - Детские и  
спортивные площадки Развитая  
инфраструктура в шаговой доступности: ТРК  
«Лондон Молл» - кинотеатр, рестораны,  
магазины. Строительные магазины: Лемано  
ПРО, Максимом. Мебельный магазин.  
Продуктовые магазины: Лента, Перекресток,  
ВкусВилл, Пятерочка, Магнит. Кафе, пекарни  
в шаговой доступности. Медицинские центры  
и аптеки в соседних домах. ПВЗ OZON, WB в  
шаговой доступности. ----- Примечание: у  
собственника могут быть дополнительные  
пожелания к жильцам - обсудите их в чате  
или по телефону

