

Создано: 21.11.2025 в 21:06

Обновлено: 22.01.2026 в 00:12

<https://spb.move.ru/objects/9286783072>

## Собственник

**74954760059**



**Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)



## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

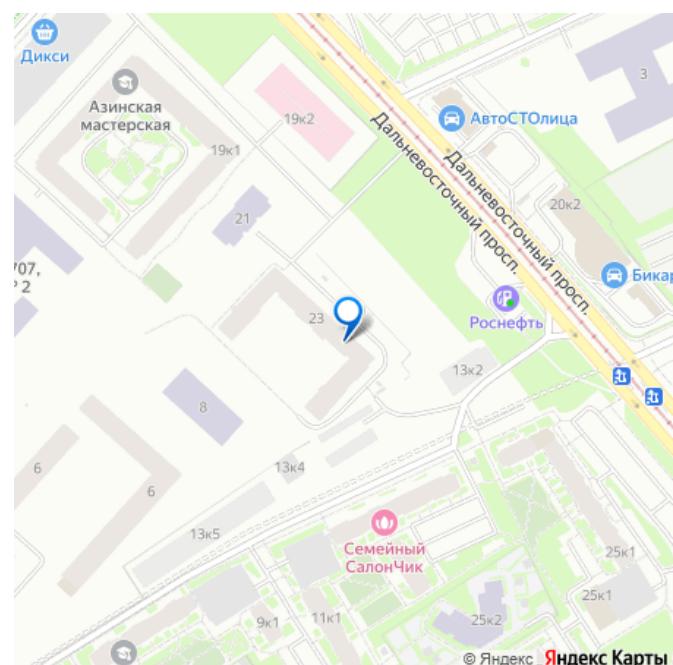
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира студия в новом доме ЖК Pulse Premier, общая площадь 23,9 кв.м, 1 этаж из 16. Ремонт с новой мебелью: Кухня с техникой Удобная спальная зона с кроватью Обеденная зона (стол и два стула) Оборудованная прихожая, бельевой шкаф Просторная лоджия с панорамными окнами Высокие потолки и много естественного света Холодильник, стиральная машина, плита, мини-печь, вытяжка. Вся техника и мебель новая. Условия Аренды: Арендная плата: 35000 ?/месяц + Коммунальные услуги(приблизительно 2500-4000, зависит от времени года). Залог: 35000 ? (возвращается при выезде). Возможно разбить на 2 месяца. Договор: официальный, с собственником. Сдается для 1 или 2 человек, чистоплотным, аккуратным, , без животных на длительный срок. В квартире запрещено курить (сигареты, электронные сигареты, кальяны). Детская площадка закрытого типа, во двор машинам въезд запрещен. В доме есть колясочные. Сдается только на длительный срок. Агентов прошу не беспокоить. Хорошее расположение : Дальневосточный пр. 23, Невский район. 500 метров до набережной Невы с пешеходным променадом. Отличная транспортная доступность - 10 мин Улица Дыбенко, 15 мин на трамвае до м. «Проспект

Большевиков» , м. Новочеркасская, трамвайная остановка возле дома, через дорогу. до центра: 20 на автомобиле. до аэропорта: 45 минут выезд на КАД: 15 минут Премиальный жилой комплекс: - Закрытая охраняемая территория - Охрана и видеонаблюдение 24/7 - Детские и спортивные площадки Развитая инфраструктура в шаговой доступности: ТРК «Лондон Молл» - кинотеатр, рестораны, магазины. Строительные магазины: Лемано ПРО, Максимом. Мебельный магазин. Продуктовые магазины: Лента, Перекресток, ВкусВилл, Пятерочка, Магнит. Кафе, пекарни в шаговой доступности. Медицинские центры и аптеки в соседних домах. ПВЗ OZON, WB в шаговой доступности. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

