

Создано: 21.11.2025 в 21:06

Обновлено: 22.01.2026 в 00:12

<https://spb.move.ru/objects/9286783072>

Собственник

74954760059

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 23**

38 000 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

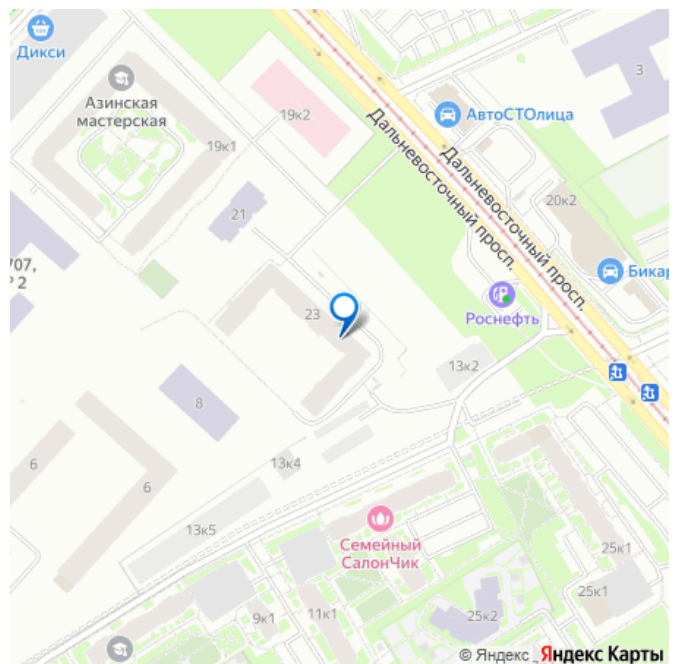
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Квартира студия в новом доме ЖК Pulse Premier, общая площадь 23,9 кв.м, 1 этаж из 16. Ремонт с новой мебелью: Кухня с техникой Удобная спальная зона с кроватью Обеденная зона (стол и два стула) Оборудованная прихожая, бельевого шкафа Просторная лоджия с панорамными окнами Высокие потолки и много естественного света Холодильник, стиральная машина, плита, мини-печь, вытяжка. Вся техника и мебель новая. Условия Аренды: Арендная плата: 35000 ?/месяц + Коммунальные услуги(приблизительно 2500-4000, зависит от времени года). Залог: 35000 ? (возвращается при выезде). Возможно разбить на 2 месяца. Договор: официальный, с собственником. Сдается для 1 или 2 человек, чистоплотным, аккуратным, , без животных на длительный срок. В квартире запрещено курить (сигареты, электронные сигареты, кальяны). Детская площадка закрытого типа, во двор машинам въезд запрещен. В доме есть колясочные. Сдается только на длительный срок. Агентов прошу не беспокоить. Хорошее расположение : Дальневосточный пр. 23, Невский район. 500 метров до набережной Невы с пешеходным променадом. Отличная транспортная доступность - 10 мин Улица Дыбенко, 15 мин на трамвае до м. «Проспект

Большевиков» , м. Новочеркасская,
трамвайная остановка возле дома, через
дорогу. до центра: 20 на автомобиле. до
аэропорта: 45 минут выезд на КАД: 15 минут
Премиальный жилой комплекс: - Закрытая
охраняемая территория - Охрана и
видеонаблюдение 24/7 - Детские и
спортивные площадки Развитая
инфраструктура в шаговой доступности: ТРК
«Лондон Молл» - кинотеатр, рестораны,
магазины. Строительные магазины: Лемано
ПРО, Максимом. Мебельный магазин.
Продуктовые магазины: Лента, Перекресток,
ВкусВилл, Пятерочка, Магнит. Кафе, пекарни
в шаговой доступности. Медицинские центры
и аптеки в соседних домах. ПВЗ OZON, WB в
шаговой доступности. ----- Примечание: у
собственника могут быть дополнительные
пожелания к жильцам - обсудите их в чате
или по телефону

