

Создано: 06.02.2026 в 15:26

Обновлено: 14.02.2026 в 12:51

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 10

27 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9289147149>

Алексей Ивус, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79817061681

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

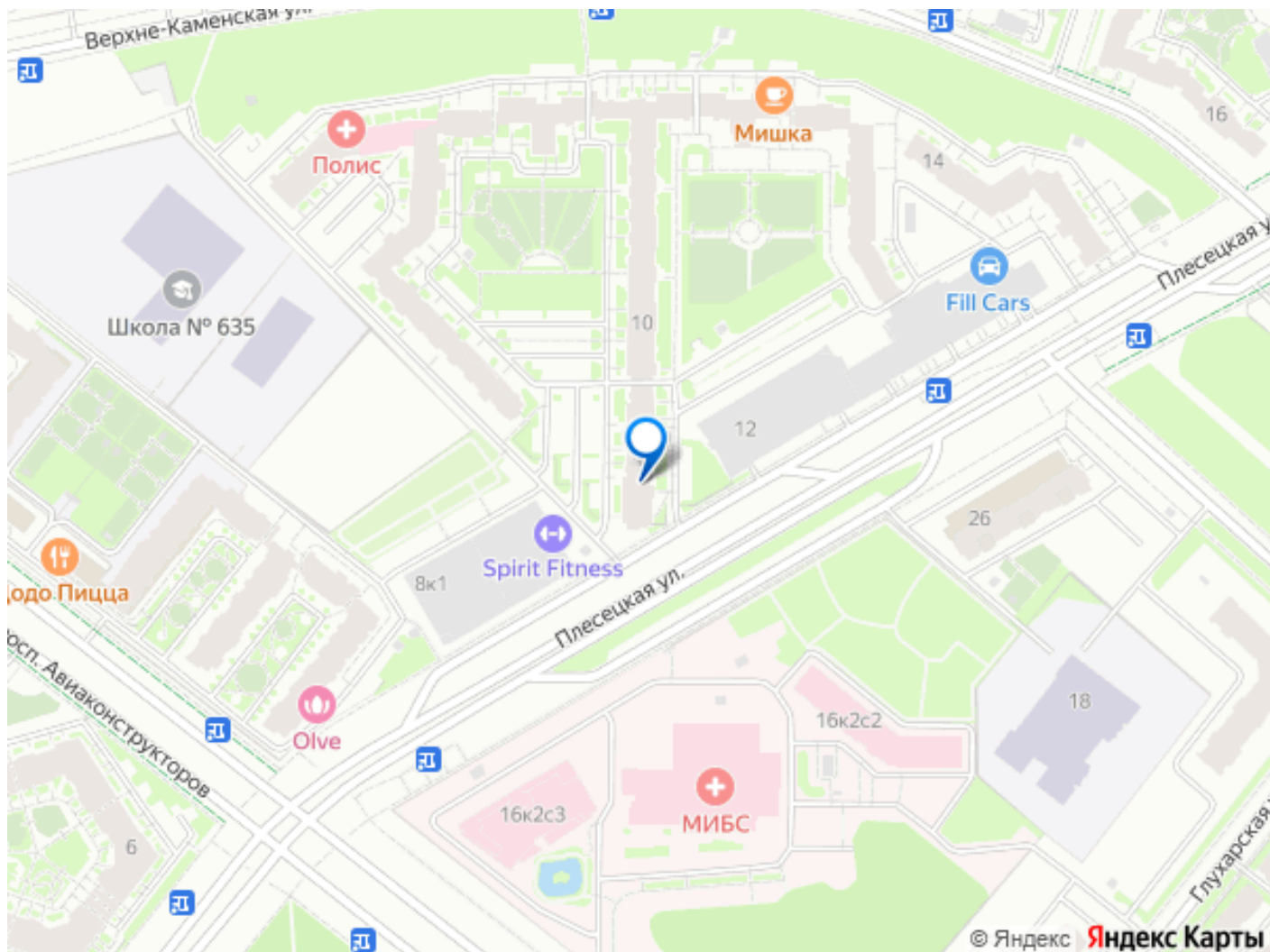
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 19856058 Сдаётся квартира-студия в ЖК комфорт-класса «Полис на Комендантском» по адресу: ул. Плесецкая, д.10. УСЛОВИЯ НАЙМА: -Квартира сдаётся на длительный срок от 6 месяцев и более. -Стоимость найма 24000р. в месяц + 24000р. залог/страховой депозит (можно внести частями, в конце срока найма возвращается) + 15000р. единовременная комиссия агенства. - Безопасность сделки. Оформление 2-х стороннего Договора найма с собственником. -Коммунальные услуги оплачиваются нанимателем отдельно (в среднем 3500р. в месяц). -В качестве нанимателей рассматриваем 1-2 человек, пару или семейную пару. -Без животных. -Гражданство обязательно. О КВАРТИРЕ: -Квартира светлая, тёплая, чистая с хорошими видовыми характеристиками на Лахта Центр, Юнтоловский заказник и залив. Располагается на 16-м этаже 24-х этажного дома. -Общая площадь-23 м2, комната-гостиная - 15м2, с выходом на застеклённую, утеплённую лоджию, пол-ламинат, санузел совмещённый в кафеле, душевая кабина. -

Домофон. -В квартире есть необходимая современная мебель и техника: кухонный гарнитур с мойкой, варочная панель, эл.чайник, СВЧ-печь, шкаф, диван, а также стиральная машина и холодильник, оборудованная прихожая. -Есть минимальный набор посуды. -Интернет на выбор (есть несколько провайдеров). О доме и инфраструктуре: -ЖК «Полис на Комендантском» - это современный жилой комплекс от известного застройщика компании «Полис Групп». -Дом построен в 2021 году по кирпично-монолитной технологии домостроения, гарантирующей надежность, долговечность и эффективную теплоизоляцию. Вентилируемый фасад регулирует микроклимат внутри здания, защищает от сезонных температурных перепадов и обеспечивает акустический комфорт. -Чистая, ухоженная парадная. -Бесшумные современные лифты. -Бесплатная парковка рядом с домом, а также при желании можно арендовать машиноместо в многоуровневом паркинге. -Придомовая территория благоустроена. -Хорошо развита вся инфраструктура. Рядом с домом: сетевые магазины, пункты выдачи маркетплейсов, аптеки, кафе, фитнес-центр и т.д. Локация и транспорт: -В пешей доступности находится Юнтоловский заказник. -В 10-15 минутах транспортом метро «Комендантский проспект». -Выезд на ЗСД примерно в 10-ти минутах транспортом. -Выезд на КАД примерно в 15-ти минутах транспортом. -Остановки общественного транспорта в 5-ти минутах от дома. Ключи у агента. С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы по квартире.





Move.ru - вся недвижимость России