

🕒 Создано: 25.06.2025 в 09:30

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:38

**Собственник**

**79812268325**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 4**

**41 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

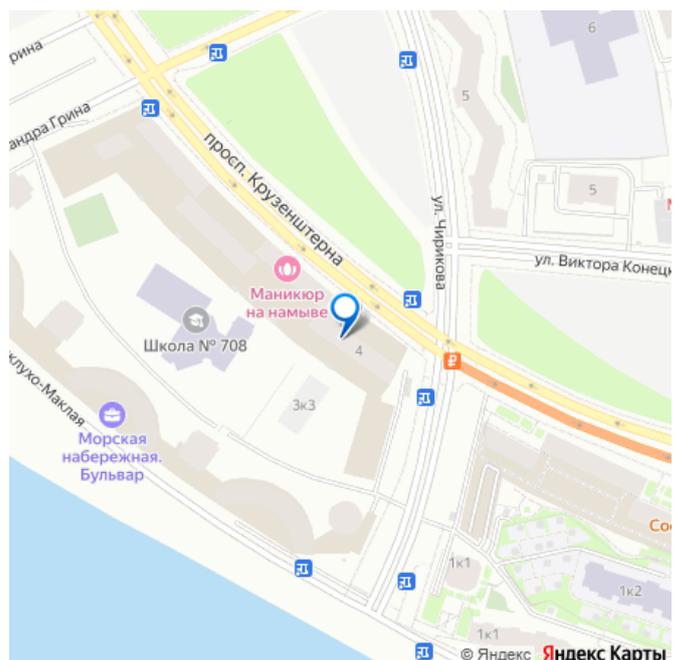
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Аккуратным во всех смыслах, строго некурящим, без животных, сдам новую студию в новом ЖК Морская набережная. Только на длительный срок, от 11 месяцев Мебель и техника новые: встроенная кухня, холодильник, посудомоечная машинка, микроволновка, варочная панель-индукция, стиральная машина с сушкой, шкаф, диван, ТВ. В квартире никто не жил, всё новое — заходи и живи! Санузел в кафеле, современная сантехника, теплые полы. Тем, кто ищет спокойное, чистое жильё на длительный срок, а так же Студентам ВУЗов на Васильевском острове, до всех вузов — 15-30 минут на транспорте или велосипеде. О жилом комплексе «Морская Набережная»: Презентабельные входные группы, охрана, видеонаблюдение. Закрытая территория, зоны отдыха, детские и спортивные площадки На первых этажах — магазины, кафе, аптеки Развитая инфраструктура Василеостровского района В пешей доступности — парк 300-летия Санкт-Петербурга, Финский залив, набережная Транспортная доступность: До метро Приморская — 1015 минут на транспорте (автобусы 158, 261 До метро Василеостровская — 17 минут на машине или на автобусе 100 До Московского вокзала —

30-35 минут на машине или 40 минут на общественном транспорте До аэропорта Пулково — ~45 минут на автомобиле через ЗСД Удобный выезд на ЗСД — быстро в центр, аэропорт или в пригород. Парковка у дома (есть свободные места). Условия аренды: Только длительный срок (от 11 месяцев). Без животных. Строго некурящим жильцам Оплата в месяц 40000 руб+ коммунальные платежи по квитанции. Залог 50000 руб. Звоните / пишите — покажу в удобное время. Квартира свободна, ключи на руках, можно заехать сразу.

