

**Наталья Самойлова, Смарт Инновации**  
**79893576484**

🕒 Создано: 16.10.2025 в 21:35  
Обновлено: 15.01.2026 в 13:57

**Санкт-Петербург, улица Гудилловская, 9**  
**27 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Гудилловская, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

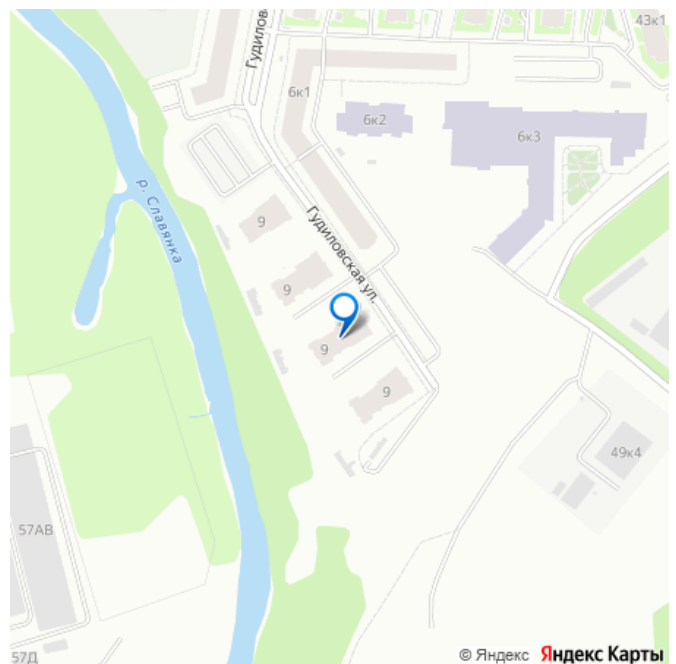
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

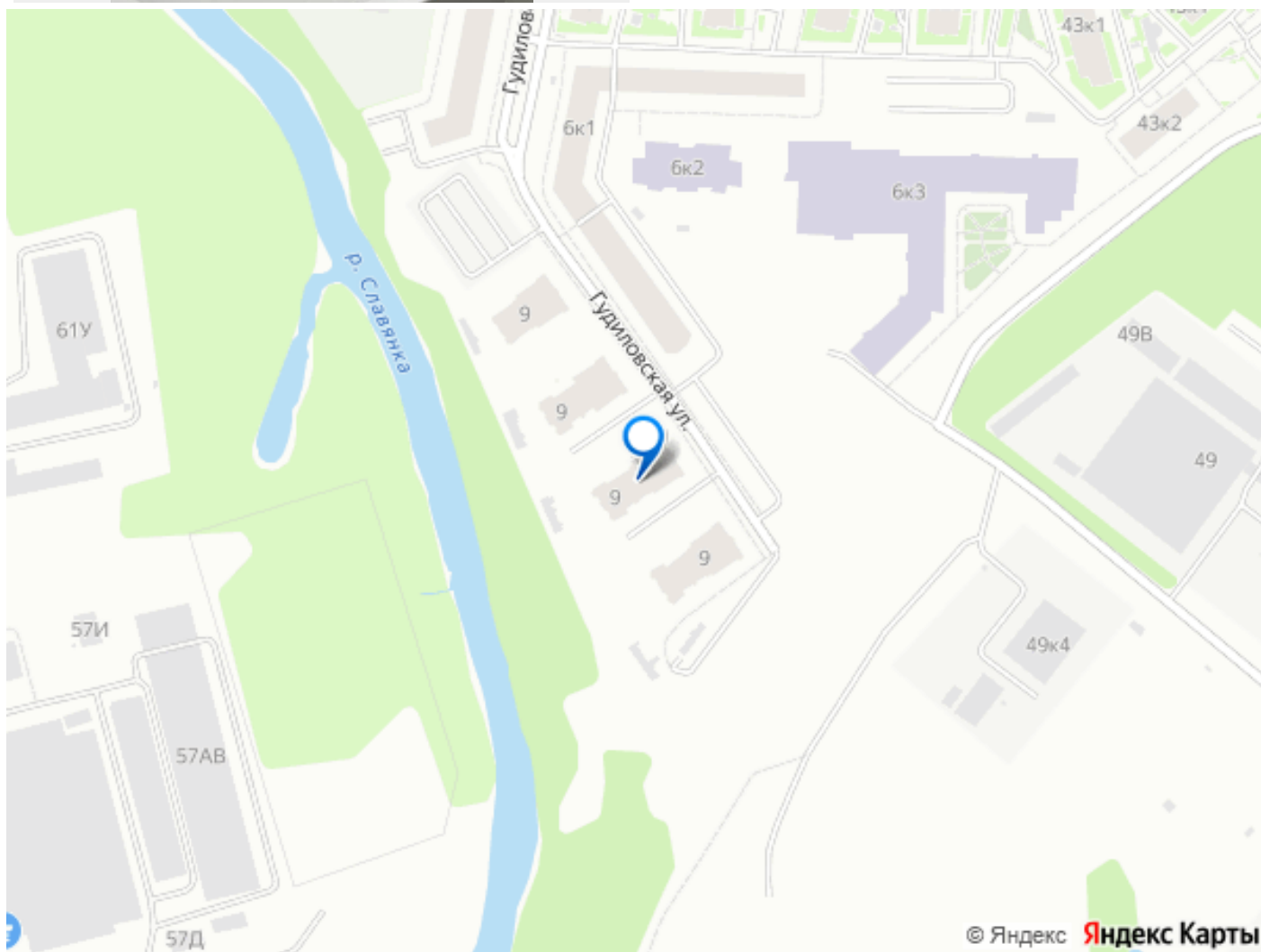
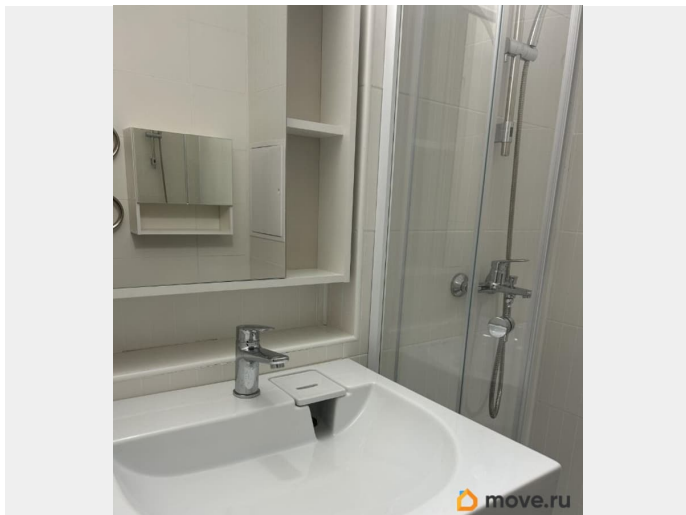
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

## Описание

Сдаётся светлая и уютная студия в современном доме 2024 года постройки. Квартира находится на 9 этаже 16-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 23 кв. м, из которых жилая площадь — 15 кв. м, а кухня — 3 кв. м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире выполнен косметический ремонт. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания. Санузел совмещённый, что удобно для небольшой площади. Из дополнительных удобств — лоджия, где можно устроить зону отдыха. Дом оснащён как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому можно легко подниматься с покупками или крупногабаритными вещами. Территория двора ухоженная, есть места для прогулок. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это удобно для семей с детьми и тех, кто ценит доступность инфраструктуры. До метро можно добраться на автомобиле за 11 минут, что позволяет быстро попасть в центр города. Аренда возможна на длительный срок. Для заключения договора потребуется внести залог. Агентская комиссия обсуждается индивидуально. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Если вы ищете комфортное жильё с хорошей инфраструктурой — приезжайте на просмотр. Записывайтесь заранее, чтобы

забронировать удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России