

Создано: 30.03.2026 в 01:52

Обновлено: 30.03.2026 в 01:52

Пользователь, Риелтор

89251234567

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Толубеевский пр, 8к2**

30 000 ₺

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

для заметок

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

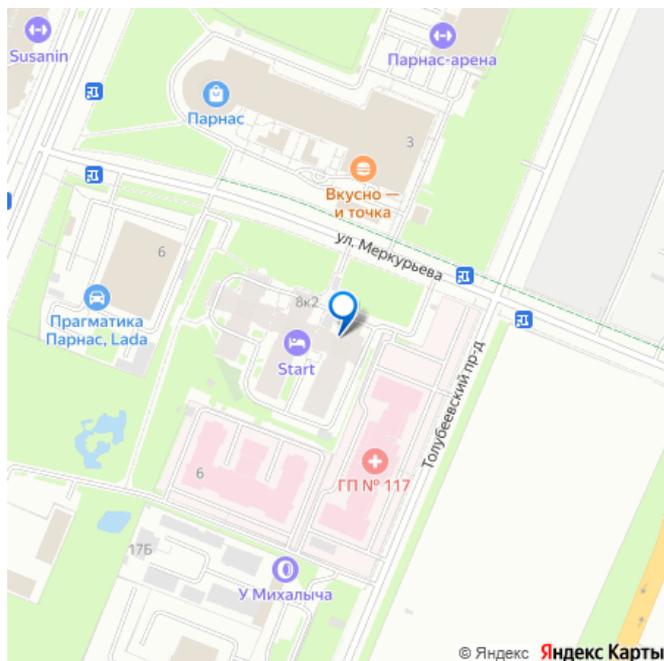
Квартира в новостройке

да

Описание

Сдается студия у метро Парнас от собственника без комиссии. ЖК START, панорамный вид, гибкие условия аренды. Апартаменты можно арендовать как на длительный период так и на более короткий период (один или несколько месяцев).

Описание: Локация и транспорт Всего в 7 минутах пешком (800 м) от метро Парнас. Прямая ветка без пересадок: до Невского проспекта — 25 минут. Удобный выезд на КАД. ? О квартире Квартира в новом



современном монолитном доме ЖК «Старт Апартаменты» (2022 год постройки). · 3 секция, 17 этаж. · Вид: панорамный, на проспект Энгельса. · Площадь: 23 кв. м, высокие потолки 2,65 м. · Состояние: полностью готова к комфортному проживанию «под ключ». Есть всё необходимое: техника, мебель, посуда. ? Идеальный вариант для · Студентов — 8 минут пешком к метро и обратно, вся инфраструктура для жизни рядом. · Молодых специалистов и командированных — полная готовность к заезду, отдельные тарифы на средний срок. · Пар и одиночек — продуманное пространство 23 кв.м с высокими потолками, есть всё для комфортного быта. · Долгосрочных жильцов — многие мои арендаторы живут здесь годами, ценят стабильность, хорошего собственника и понятные условия. · «Перевалочный» вариант — на время ремонта, ожидания своей квартиры или командировки. Гибкие сроки — оставайтесь ровно на столько, сколько нужно. Почему это выгоднее посуточной аренды? Вы получаете уровень комфорта апартаментов, но платите значительно меньше, чем при посуточной аренде. Долгосрочным жильцам предоставляю специальные условия. Условия аренды (прозрачно, фиксированные тарифы): Стоимость зависит от сезона и срока: · Долгосрочная аренда (от 6 месяцев, сентябрь-май): 30 000 ?/мес. · Средний срок (3-6 месяцев, сентябрь-май): 35 000 ?/мес. · Короткий срок (2 месяца, сентябрь-май): 38 000 ?/мес. · Короткий срок (1 месяц, сентябрь-май): 42 000 ?/мес. · Летний период (июнь-август, 3 месяца): 50 000 ?/мес. · Летний период (июнь-август, 2 месяца): 55 000 ?/мес. · Летний период (июнь-август, 1 месяц): 60 000 ?/мес. Долгосрочный договор

— ваша стабильность Готов заключить договор на 11 месяцев с возможностью продления. И главное преимущество: вы остаетесь в квартире на всё лето. Никакого выселения в высокий сезон, никаких сюрпризов. При заключении договора на 11 месяцев — 35 000 ?/мес. Что вы получаете:

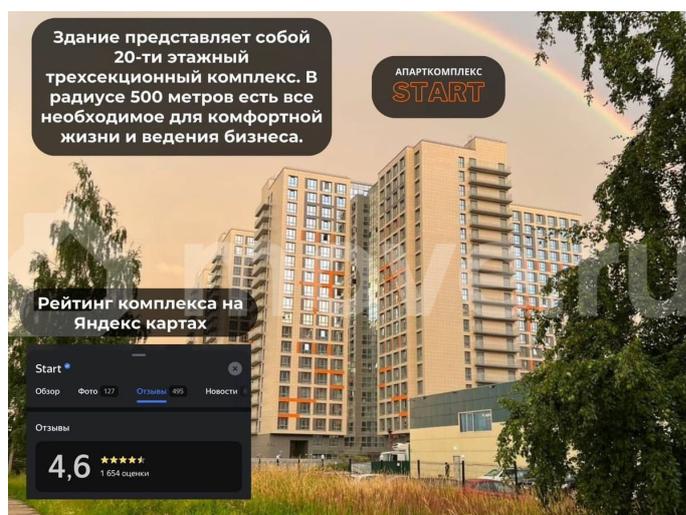
- Фиксированную стоимость на весь срок договора (без внезапных повышений).
- Спокойствие и уверенность: это ваш дом на постоянной основе, а не временный вариант.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно + счетчики. По факту выезда оплачивается финальная уборка.

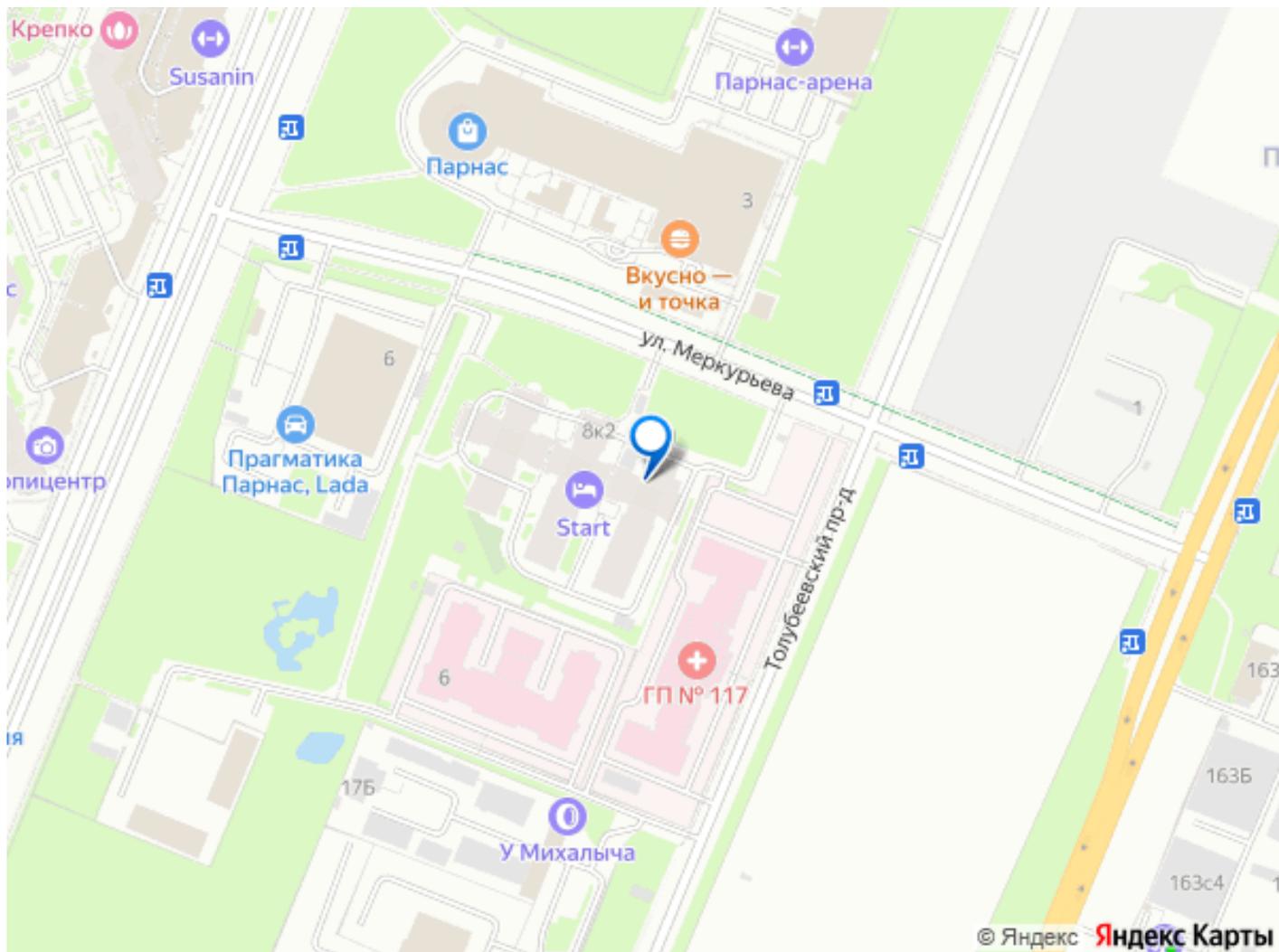
Инфраструктура (всё рядом) В шаговой доступности:

- ТЦ: «Парнас Сити», «Парнас», ТЦ «Мега» (рядом).
- Супермаркеты: Перекресток (24ч), Лента, Вкусвилл, Пятерочка, Магнит.
- Сервис: Фитнес-залы, аптеки, банки.
- Кафе/еда: Токио Сити, Вкусно — и точка, Теремок, Булочная Вольчека, Влаваше и др.
- Природа: Шуваловский парк в пешей доступности.

Показ Звоните или пишите в чат. Оперативно отвечаю, договоримся на просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России