

Собственник

**74954760059**

**Санкт-Петербург, улица Летчика  
Лихолетова, 14к3**

**32 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

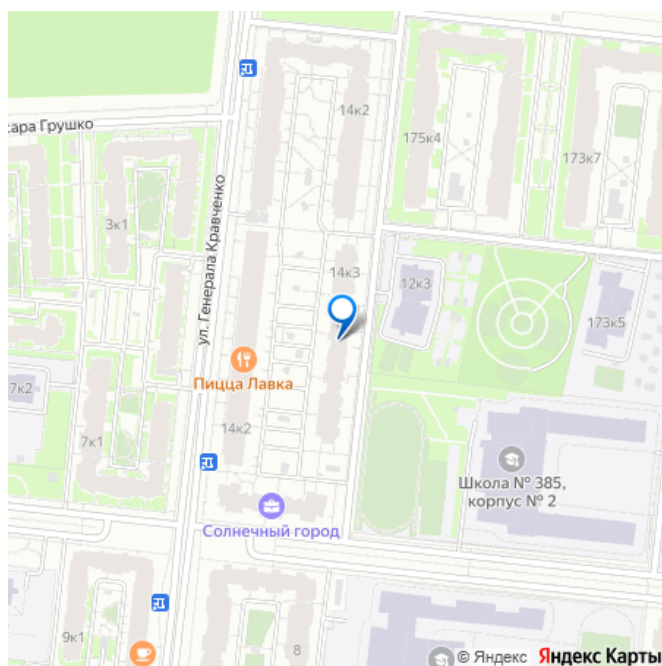
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые сдаётся на длительный срок уютная, теплая и очень светлая квартира-студия с дизайнерским ремонтом в ЖК Солнечный город. В идеальном состоянии, жила одна. Сдача от собственника, без посредников и без комиссии, по договору. Идеально для одной некурящей девушки с 23 лет или семейной пары. Просьба в сообщении писать о себе. Без животных. Без детей. Залог 35 тыс рублей. Возвращается при сохранности имущества. Квартира полностью соответствует фотографиям и готова к заселению. Обстановка делалась под себя. Много мест для хранения. Есть вся необходимая мебель, техника, посуда и бытовые мелочи для проживания. Двухспальная кровать Аскона, матрас Аскона 140см. Техника зарубежных брендов. В квартире имеется: телевизор со Смарт ТВ, холодильник No Frost, стиральная машина, встроенная микроволновая печь, варочная панель, духовка, вытяжка, электрический чайник, утюг, электрический полотенцесушитель, домофон. В пешей доступности три парка, несколько ТЦ, много магазинов и булочных. Напротив дома вход на эко-тропу Солнечная роща. В 200м остановка общественного транспорта до ст м Пр Ветеранов. 20 минут пешком или 7 минут

на автобусе до ж/д станции Сергиево - частые электрички до Балтийского вокзала. 20 минут на велосипеде до набережной Финского залива, Жемчужного пляжа. Охраняемый закрытый двор. Парковка внутри двора за шлагбаумом. В доме есть теплый подземный паркинг, при желании можно арендовать. Вид на тихий двор. Большой обустроенный балкон, как дополнительная комната отдыха, вид на закаты. На балконе удобное кресло, есть освещение и розетки, можно разместить ноутбук. Шторы блэкаут, что особенно важно в Белые ночи. Этаж 11/12, в парадной два лифта- пассажирский и грузовой. К/у 2000р + показания по счетчикам, в том числе отопление. Квартира очень теплая, отопление включала редко. -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

