

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:44

Обновлено: 05.03.2026 в 01:57

Санкт-Петербург, Новолитовская ул, 14

42 000 ₹

Санкт-Петербург, Новолитовская ул, 14

Улица

[улица Новолитовская](#)

Квартира

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

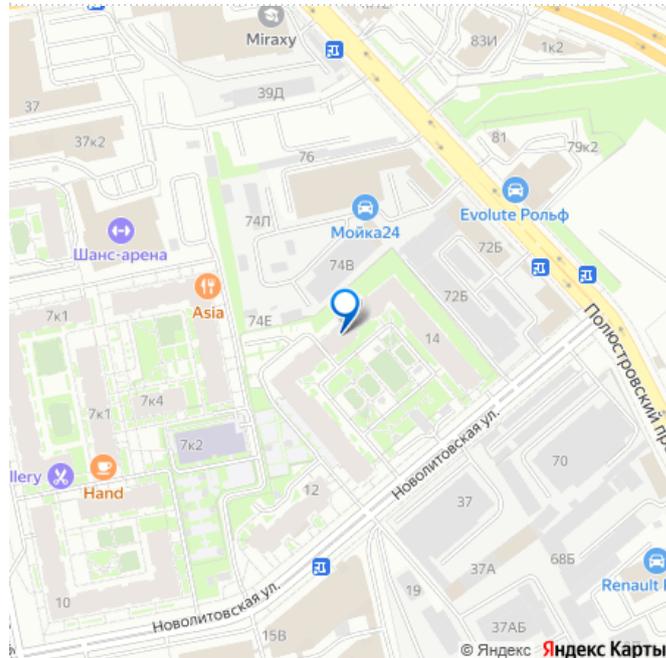
Квартира в новостройке

да

Описание

Сдается стильная видовая студия в ЖК «Облака на Лесной» 28,4 кв.м (с учетом лоджии) Долгосрочная аренда | Сдается впервые | От собственника, без комиссии риэлтору Предлагается современная студия на верхнем этаже жилого комплекса комфорт-класса. Вид на телебашню и Исаакиевский собор. Высокие потолки 3 метра продуманная эргономика делают пространство визуально просторным и

для заметок

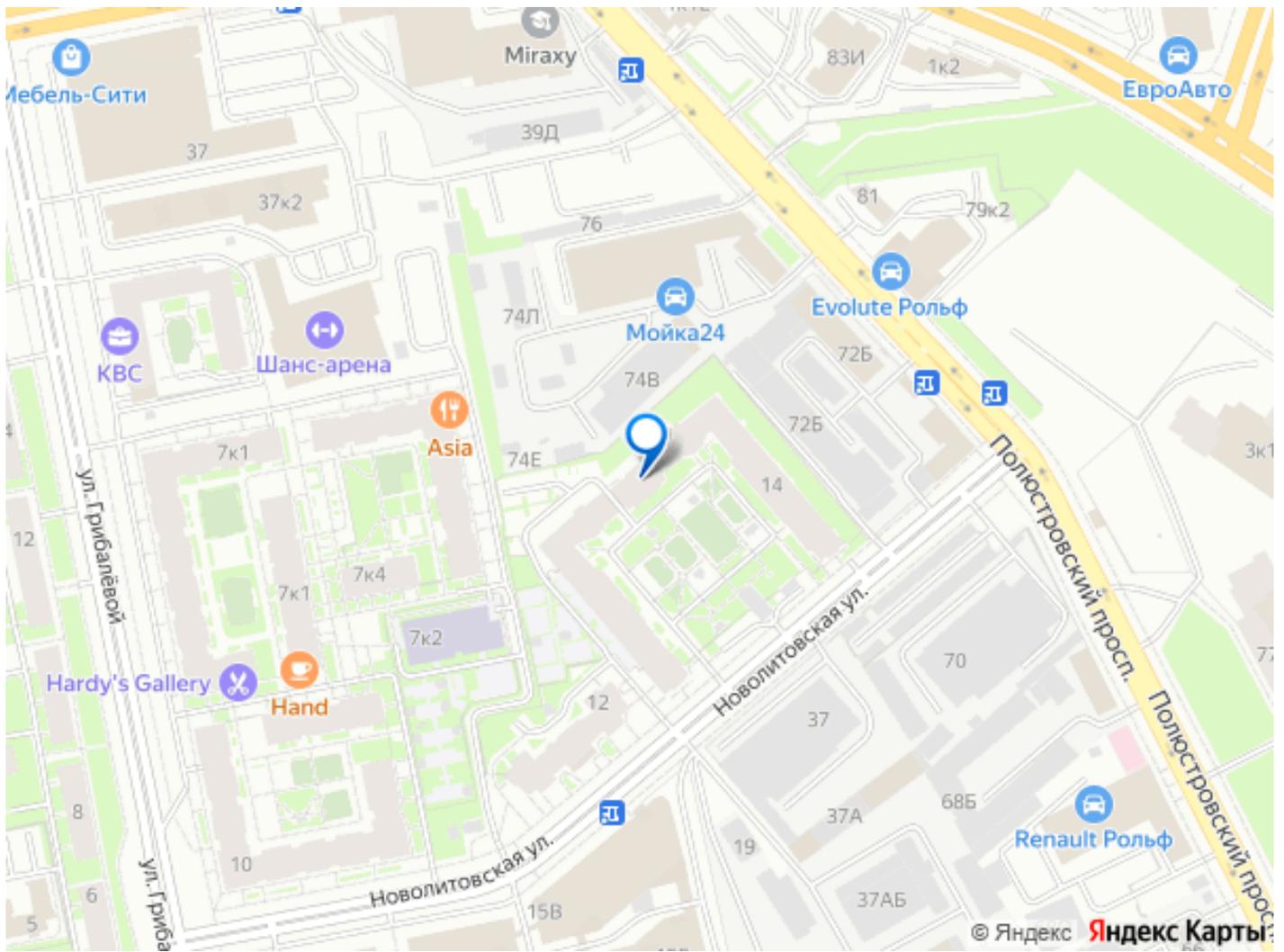


светлым. Вечером — красивые закаты прямо из окна. Просторная лоджия (4,3 кв)— отдельное уютное пространство для приятных летних вечеров, утреннего кофе или отдыха с видом на город. Квартира ранее использовалась собственником, поэтому состояние — бережное и аккуратное.

Полностью готова к заселению в формате «заезжай и живи». ? Преимущества квартиры

- Верхний этаж — никаких соседей сверху • Вид на телебашню и Исаакиевский собор • Высота потолков — 3 м • Качественный современный ремонт • Продуманная система хранения • Полноценная гардеробная в прихожей • Кондиционер • Видеодомофон • Большое зеркало с подсветкой ? Оснащение
- Квартира полностью укомплектована техникой и бытовыми принадлежностями:
- Индукционная варочная панель • Микроволновая печь • Аэрогриль • Холодильник • Электрический чайник • Smart TV • Wi-Fi роутер • Система фильтрации проточной воды + фильтр для питьевой воды
 - Кондиционер • Видеодомофон • Полный комплект кухонной посуды • Стиральная машина с функцией сушки • Пылесос • Утюг • Новые постельные принадлежности ?
- О жилом комплексе ЖК «Облака на Лесной» — современный обжитый комплекс с комфортной и безопасной средой:
- Закрытая охраняемая территория без машин • Подземный паркинг • Во дворе спортивная площадка с тренажерами, закрытая баскетбольная площадка. • Видеонаблюдение в парадных и по всей территории В пешей доступности — магазины, аптеки, кофейни, пункты выдачи, фитнес-пространства. 7 минут пешком: • Полюстровский сад • ТРЦ «Европолис» (кинотеатр, магазины, рестораны) 10 минут пешком: • Парк Лесотехнической академии ?

Транспортная доступность • 15 минут
пешком до метро «Лесная» • 3-5 минут до
остановок общественного транспорта •
Удобные выезды на основные проспекты
Локация сочетает развитую инфраструктуру
и удобную связь с центром города. ? Условия
аренды • Долгосрочный договор •
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно • Обеспечительный платеж
(возможна оплата в два этапа) • Без
комиссии Квартира ориентирована на
аккуратного арендатора, заинтересованного
в долгосрочном проживании в качественном
жилом комплексе. Без животных и без
маленьких детей. Квартира не
рассматривается для использования под
коммерческую деятельность и проведение
мероприятий. Готова к показам по
предварительной договоренности. Сдается
собственником , агентов просьба не
беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России