

🕒 Создано: 23.12.2025 в 17:54

Обновлено: 23.12.2025 в 17:33

**Собственник**

**79119188451**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

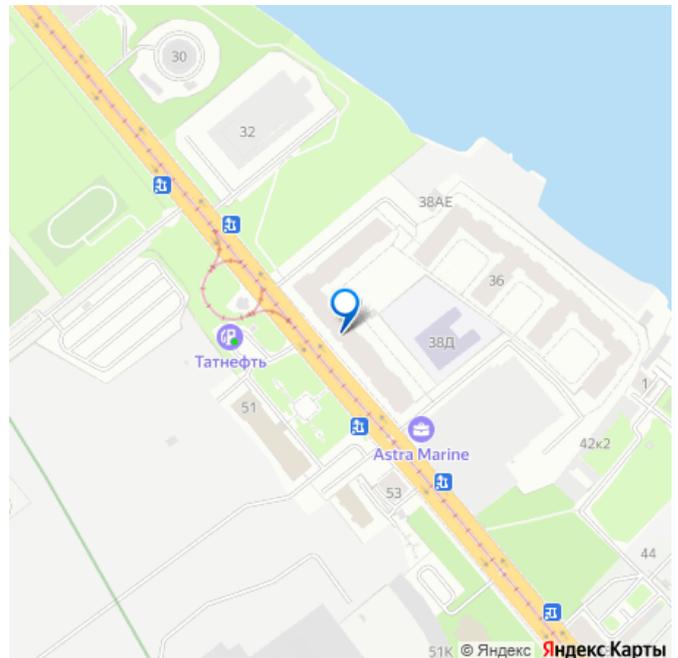
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

От собственника БЕЗ КОМИССИИ сдается светлая, стильная студия в ЖК «Астра-Марин» на длительный срок. Минимальный срок найма - 11 месяцев. Мы позаботились о будущих жильцах, поэтому квартира полностью подготовлена для комфортного проживания: Кондиционер — прохлада летом и комфорт зимой Горячая вода всегда, благодаря водонагревателю НЕ диван, а полноценная двуспальная кровать с подъемным механизмом Ортопедический матрас — здоровый и спокойный сон Рабочий письменный стол удобно поработать с документами или за ноутбуком/ПК Фильтры на питьевую воду - вам не нужно постоянно покупать бутылки с водой Посудомоечная машина — экономия времени и удобство Большой телевизор — кино и сериалы в любое время Современная мебель и техника — можно заехать и жить сразу Панорамные окна во двор много света, при этом нет уличного шума Закрытый уютный двор — безопасно, спокойно, удобно Сдаётся впервые — будьте первыми жильцами Транспортная доступность: - рядом с домом остановка трамвая, - до станции метро «Елизаровская» 15 минут пешком. О жилом комплексе: - ЖК Астра-Марин - новый дом высокого комфорт-класса на набережной

Невы, - небольшая этажность (7-9 этажей) выгодно отличает ЖК от большинства многоквартирных домов, - закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, - детские и спортивные площадки, - ухоженные дворы для прогулок. Дополнительная информация: Квартира готова к заселению. Заключается договор найма. С домашними животными, увы, не заселяем. В квартире нельзя курить. Залог, к сожалению, на части не разбивается. Цена: 40.000р. + все коммунальные услуги.



