

Создано: 03.02.2026 в 19:07

Обновлено: 07.02.2026 в 20:01

<https://spb.move.ru/objects/9288812382>

Собственник

79134303586

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
20к2**

35 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 20к2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

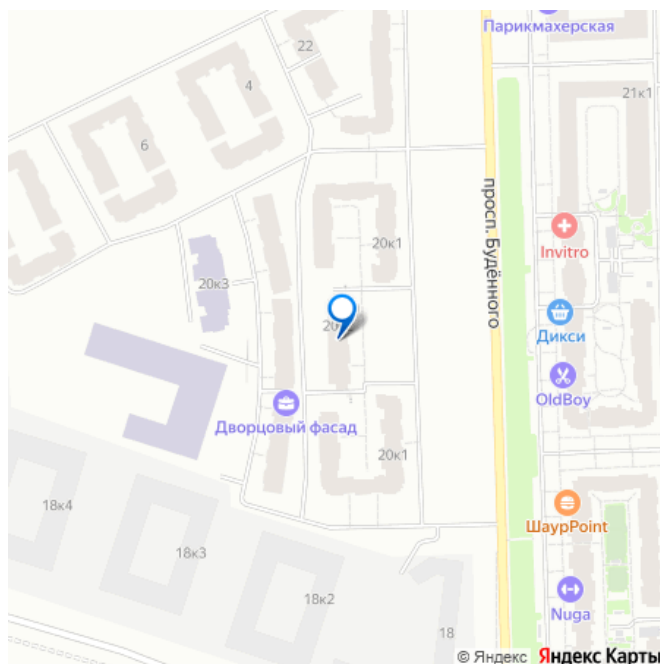
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам студию 1-2 жильцам, без детей и животным. сдается на длительный срок, рассмотрю варианты на несколько месяцев. Взрослым, платежеспособным, без вредных привычек, т.к. курить в студии запрещается. Уютная современная студия, обустроенная до мелочей, в четырех этажном доме комфорт-класса Дворцовый фасад. В квартире стоит Смарт-замок, есть автовахер для открытия дверей в парадную. Планировка: прихожая, ванная комната (с тёплым полом), жилая зона, совмещенная с кухней и лоджия. Студия новая, в ней еще никто не жил. Мебель вся новая. В квартире очень тихо. Под окном стоянка, свободные места для вашего авто. Двор тихий. Есть выход из подъезда в уютный внутренний закрытый дворик. Есть вся необходимая техника: варочная поверхность и вытяжка, фильтр для питьевой воды, большой вместительный холодильник, микроволновка, электрочайник, кофемашина, вся необходимая посуда и инвентарь. Удобная обеденная зона в виде стола и 2-х комфортных кресел. Большой телевизор со Смарт Тв, удобная кровать с ортопедическим матрасом (средней жесткости и жесткий). Квартира полностью оборудована для комфортного проживания: 2 подушки, одеяло, диванные подушки, плед, швабра с ведром, швабра-щетка с совком, пылесос, средства для уборки, утюг, гладильная доска, сушилка для белья, плечики, крючки

для одежды и полотенец, коврики и т.д. На балконе уютная зона для вашего отдыха. Есть москитная сетка. В коридоре большой вместительный шкаф. В ванной стиральная машинка с функцией сушки (2 в 1), электрический полотенцесушитель, шкаф-пенал и тумба под раковиной. Рядом есть вся городская инфраструктура: магазины, маркетплейсы, кафе, спорт, салоны красоты, аптеки. Близко Финский залив, Петергоф, Стрельна, парки, красивые церкви и монастырь. Транспортная доступность: 25-30 минут на троллейбусе/автобусе до ст. метро «Проспект Ветеранов» или 30 минут на электричке до Балтийского вокзала (до станции Сергиево 15 минут пешком). Необходим залог, 30000 р. Оплата коммунальных услуг+счетчики на арендаторе. Являюсь собственником, квартиру сдаю без комиссии

