

Создано: 05.04.2026 в 12:00

Обновлено: 05.04.2026 в 14:04

**Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,  
7к2**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 7к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

## Квартира

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

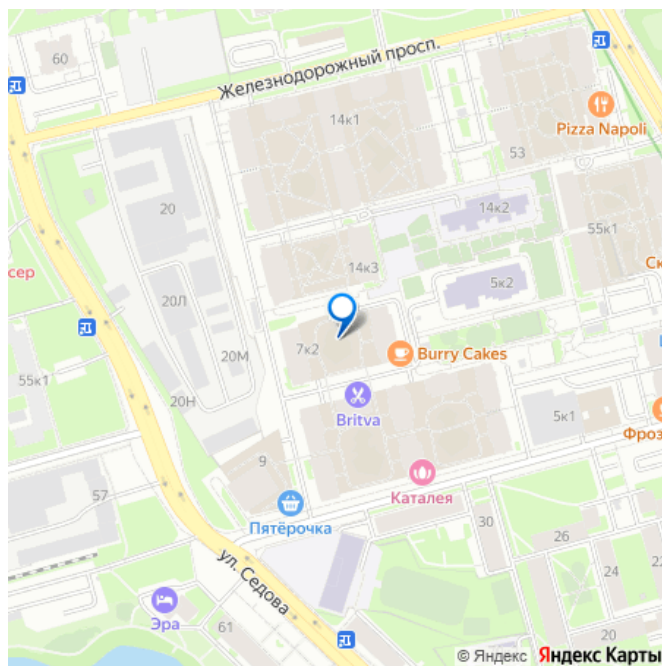
<https://spb.move.ru/objects/9293337766>

**Мария Левченко, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79818618208**

для заметок

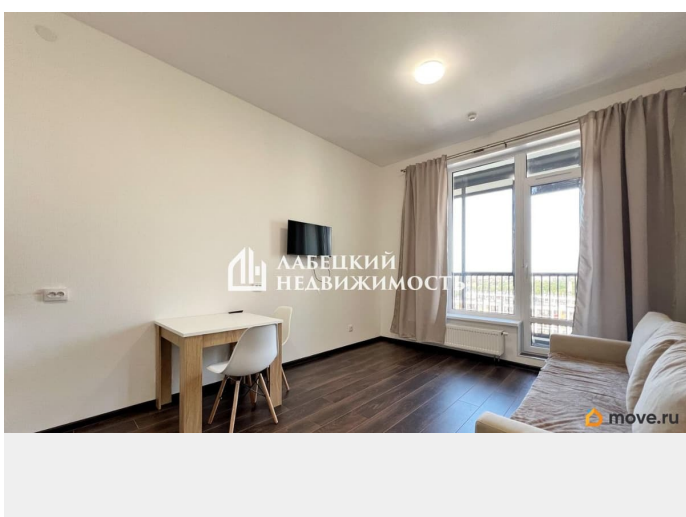
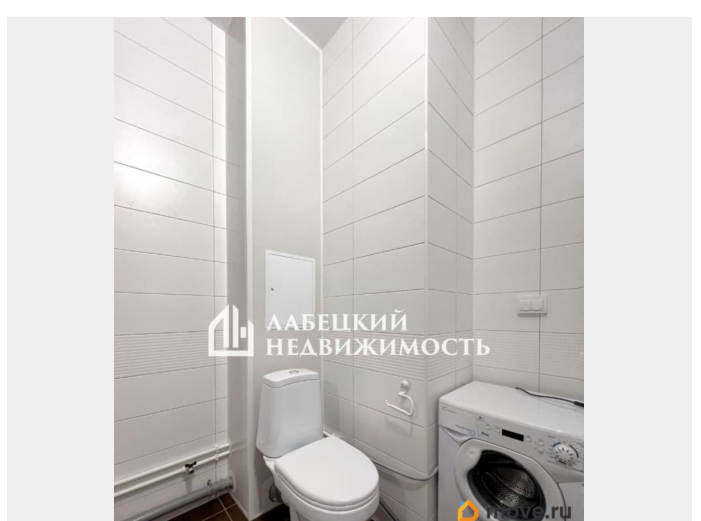
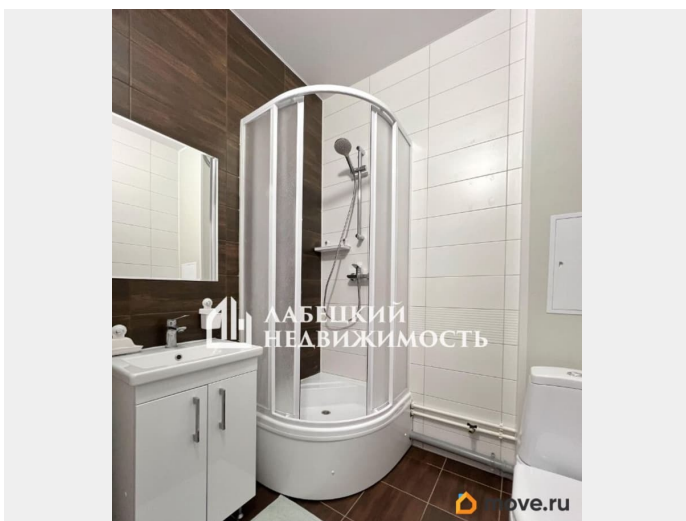
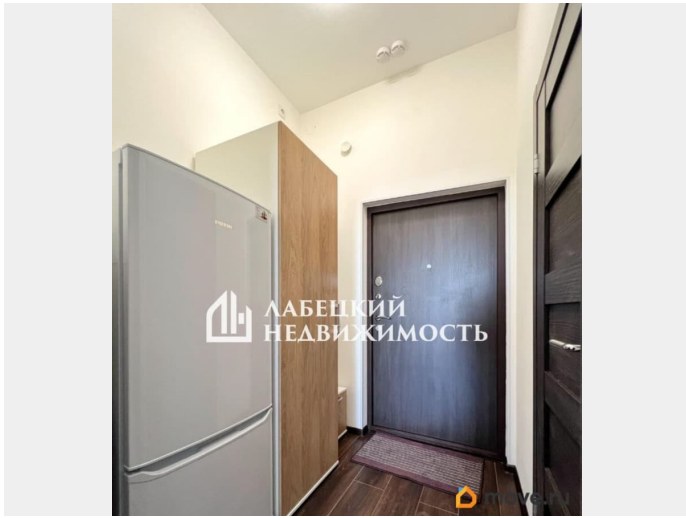
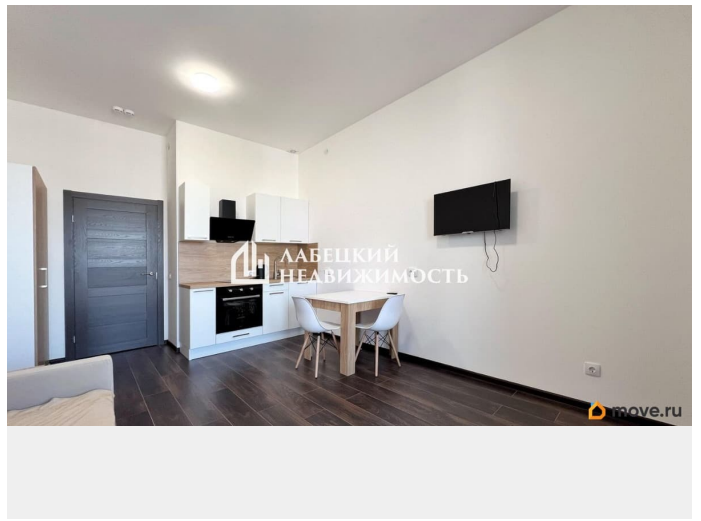
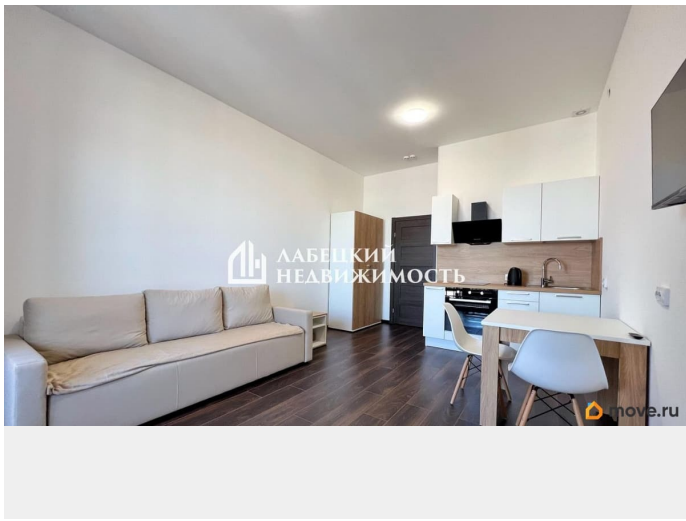


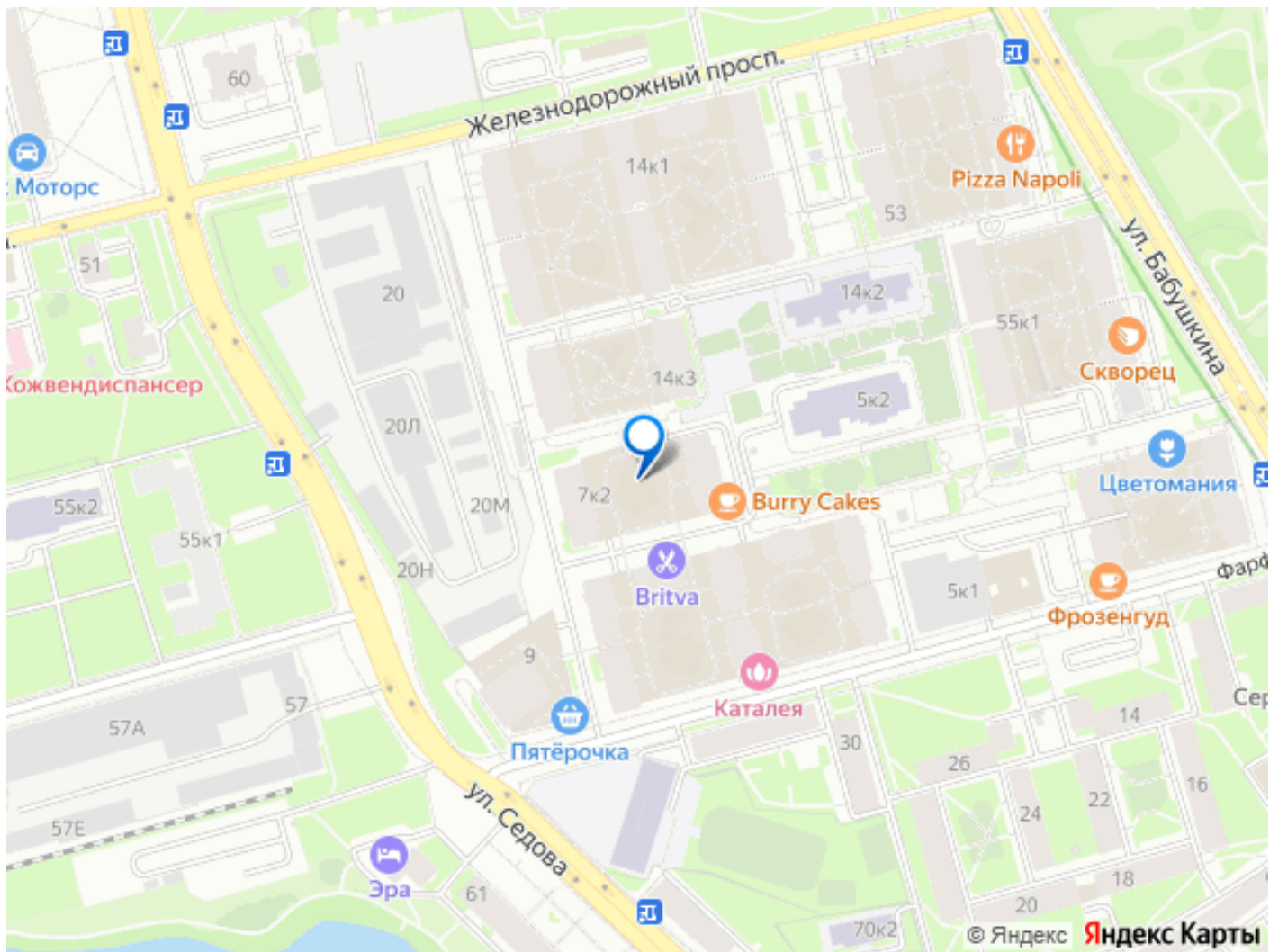
лифт, парковка

## Описание

Добрый день! СДАЕМ КВАРТИРУ-СТУДИЮ ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННУЮ ДЛЯ ЖИЛЬЯ ДО САМЫХ МЕЛКИХ ДЕТАЛЕЙ в ЖК КОМФОРТ-КЛАССА «Стрижи в Невском-2». Просьба обратить внимание, что общая площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА вместительной лоджии 4.6 м?. С лоджией метраж квартиры составляет 28,8 м?. Можно использовать как отдельную зону отдыха :) И ежедневно вдохновляться ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ из окна. ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Квартира сдаётся на ДОЛГИЙ срок от 11 месяцев БЕЗ КОМИССИИ. После подписания договора необходимо оплатить один месяц аренды + залоговую сумму в размере одного месяца. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Квартира сдаётся арендаторам без домашних животных. ПРО КВАРТИРУ: - Квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО КОМФОРТНОЙ продуманной планировкой. -ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ квартира со свежим ремонтом и НОВОЙ МЕБЕЛЬЮ. -ПРОСТОРНАЯ комната удобной планировки площадью 17,9 м?. -ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ ШИРОКАЯ ЛОДЖИЯ формы, 4.6 м?.. -Отделена ЗОНА ВХОДА в виде ФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОРИДОРА, что очень удобно. -Просторный совмещенный санузел. -В квартире СВЕТЛО, а также ТЕПЛО, ТИХО и уютно. -Полностью оборудованная кухонная зона, в которой имеется варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, чайник, а также все НОВЫЕ столовые приборы и посуда! -Из техники в наличии также холодильник, стиральная машина и телевизор -В комнате установлен удобный

диван и вместительный шкаф, а также имеется обеденная зона. -Для ВАШЕГО УДОБСТВА куплены НОВЫЕ подушки, одеяло, сушилка для белья, утюг и гладильная доска! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ -МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЙ ДОМ построен и введен в эксплуатацию в 2023 г. одним из ведущих застройщиков страны ГК «Сети Сити» в рамках ЖК КОМФОРТ-КЛАССА «Стрижи в Невском-2» с использованием КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ. -Соседи ПРИЛИЧНЫЕ, ТИХИЕ люди. -Очень красивый лобби на 1 этаже с зоной для ожидания гостей. -В парадной установлено 2 ЛИФТА: ПАССАЖИРСКИЙ и ГРУЗОВОЙ. -Рядом с домом можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. А также при желании можно арендовать в доме ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ! -Рядом есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, продуктовые магазины, пункты выдачи онлайн-заказов, салоны красоты, крупные ТЦ, кофейни и многое другое. - Рядом есть Ивановский сад и парк им.Бабушкина, где Вы можете совершать прогулки теплыми летними вечерами :) ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ -Ближайшая к дому станция МЕТРО «Ломоносовская». Находится в 10 минутах ХОДЬБЫ. -Также недалеко от дома расположены станции метро «Елизаровская» и «Международная». - Хорошо развит наземный транспорт. -Рядом выезд на КАД. Таким образом можно УДОБНО и БЫСТРО добраться в ЛЮБУЮ точку города. - ДО ЦЕНТРА 20 мин езды на автомобиле и всего 2 СТАНЦИИ на метро! ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ, С УДОВОЛЬСТВИЕМ ПРОВЕДЕМ ПОКАЗ!





Move.ru - вся недвижимость России