

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:23

**Собственник**

**79117260979**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

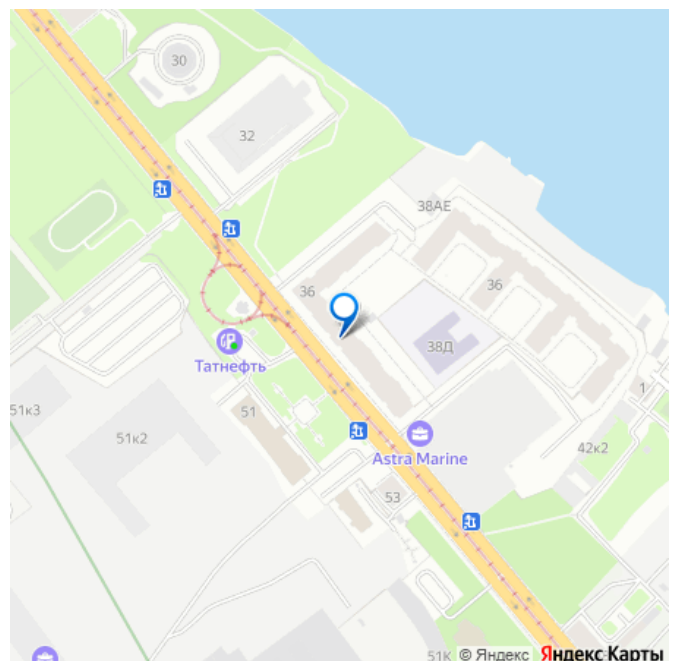
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию современную студию в аренду в новом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 36. Общая площадь квартиры составляет 24,3 кв. м, жилая — 18 кв. м. Студия расположена на 8 этаже 8-этажного дома, построенного в 2024 году. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира с дизайнерским ремонтом, что делает ее особенно привлекательной для тех, кто ценит стиль и комфорт. В студии есть все необходимое для комфортного проживания: современная кухня с мебелью и техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. В комнате также предусмотрена мебель и телевизор. Ванная комната оснащена душевой кабиной и стиральной машиной. Балкон позволит вам наслаждаться свежим воздухом, не выходя из квартиры. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, что делает его доступным для всех. Подземная парковка решит вопрос с местом для вашего

автомобиля. В доме подключен интернет, поэтому вы всегда будете на связи. До метро «Елизаровская» — 18 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок по городу. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому, а значит, все необходимое для жизни будет у вас под рукой. Это идеальный вариант для семей с детьми или тех, кто ценит близость к инфраструктуре. Условия аренды: договор с агентом, комиссия обсуждается индивидуально. Возможность проживания для одного или двух человек. Обращаем внимание, что квартира свободна от обременений и готова к заселению. Приглашаем вас на просмотр этой уютной студии. Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества лично!



