

🕒 Создано: 03.02.2026 в 00:36

Обновлено: 02.02.2026 в 23:09

Собственник

79819753450

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

48 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

24.3 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

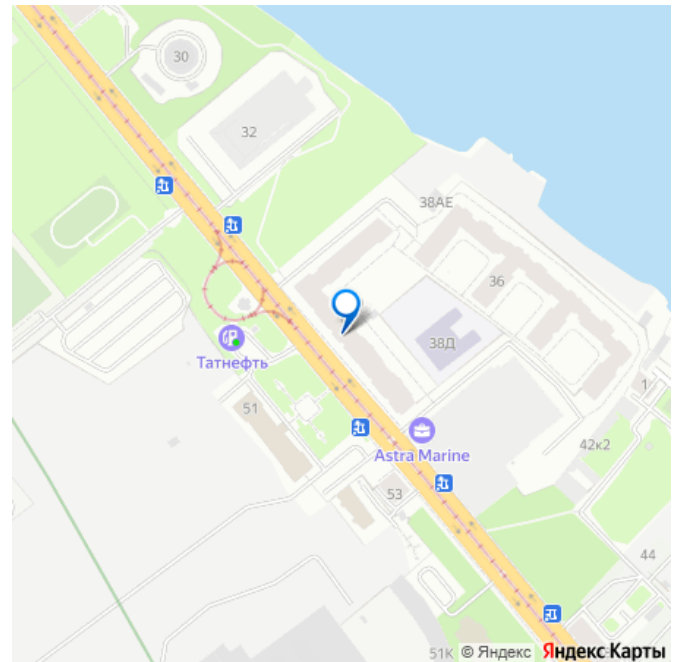
лифт, парковка

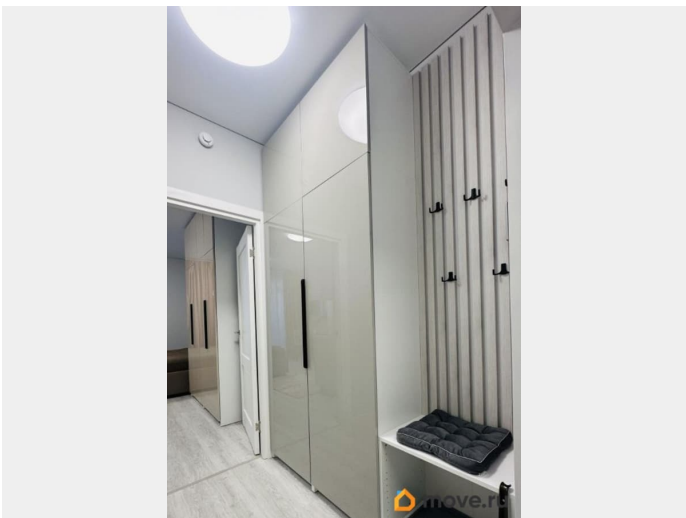
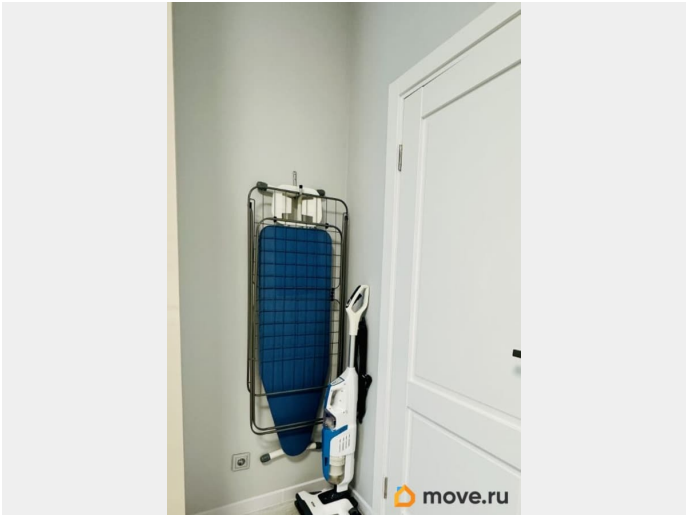
для заметок

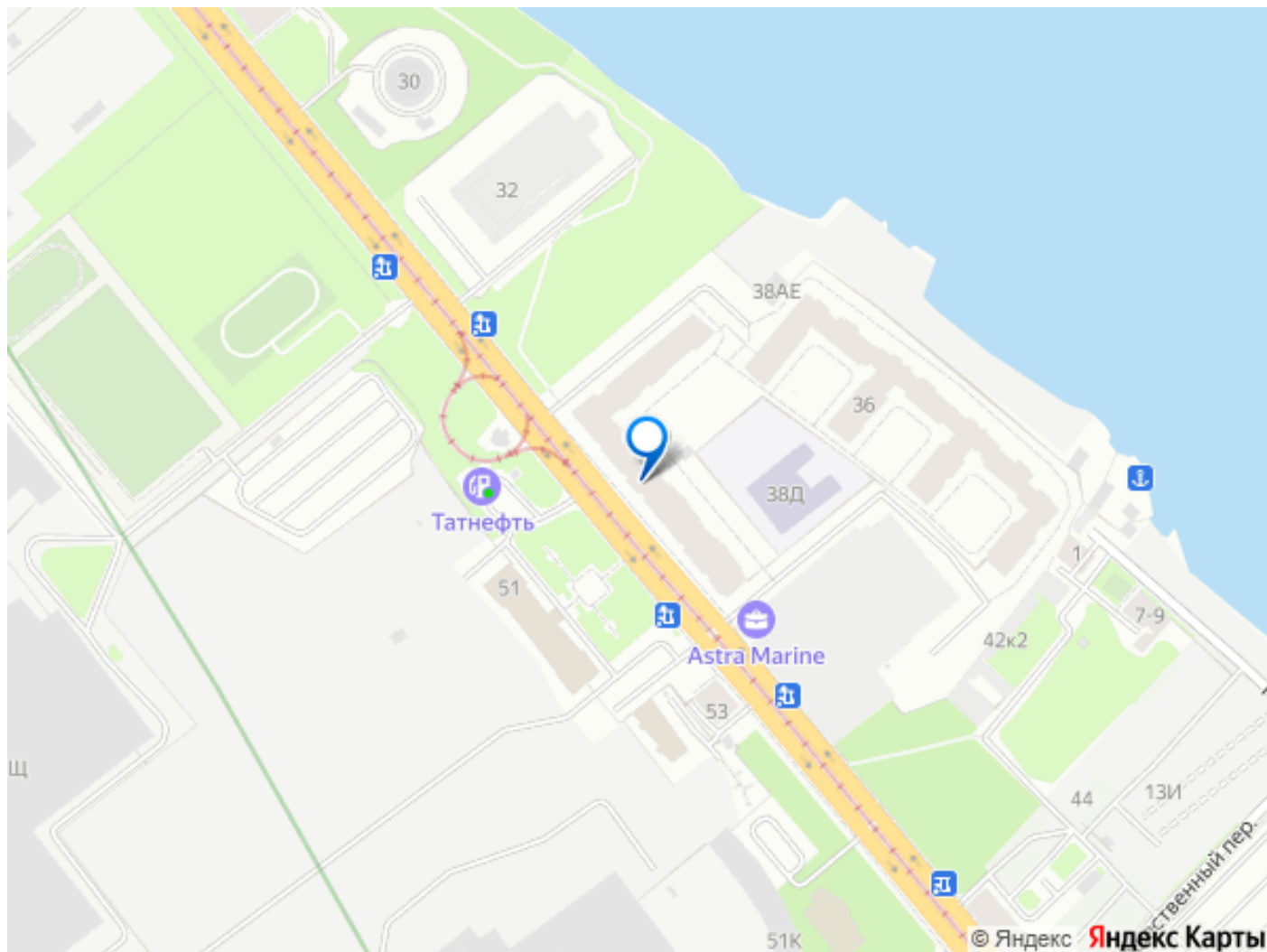


Описание

Сдается ВПЕРВЫЕ в долгосрочную аренду видовая уютная студия на набережной Невы с современным ремонтом и полноценной кухней в ЖК бизнес-класса Astra Marine. От СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ! 45 000 руб/мес + 45 000 залог + к/у Залог можно разбить на 2 части Квартира после ремонта, укомплектована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания: - двуспальная кровать с подъемным механизмом (в т.ч ящиком для хранения 160x200) и ортопедическим матрасом - посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная индукционная панель, встроенный холодильник, СВЧ печь, чайник, утюг, вытяжка, стиральная машина, телевизор, пылесос. Большое количество мест для хранения. Теплый пол в санузле. Балкон-лоджия, окна с видом во двор и на НЕВУ На первом этаже круглосуточная охрана, стильное лобби с комнатой для хранения колясок и велосипедов, зоной отдыха и переговоров. Закрытый ухоженный двор без машин, детскими и спортивными площадками, стоянкой для велосипедов и видеонаблюдением. В доме имеется подземный паркинг. Видеодомофон с функцией удаленного доступа и умного дома. Транспортная доступность: - возле дома трамвайная остановка, - до станции метро «Елизаровская» 13 минут пешком. - до НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА 15 минут общественным транспортом или 7 минут на автомобиле







Move.ru - вся недвижимость России