

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:37

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:37

Марина Тазова, Адвекс

79819313517

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

48 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

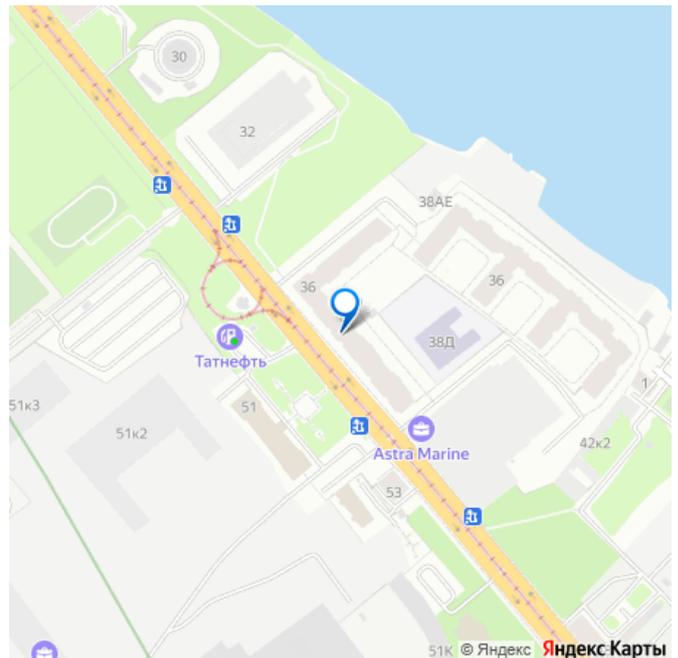
во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

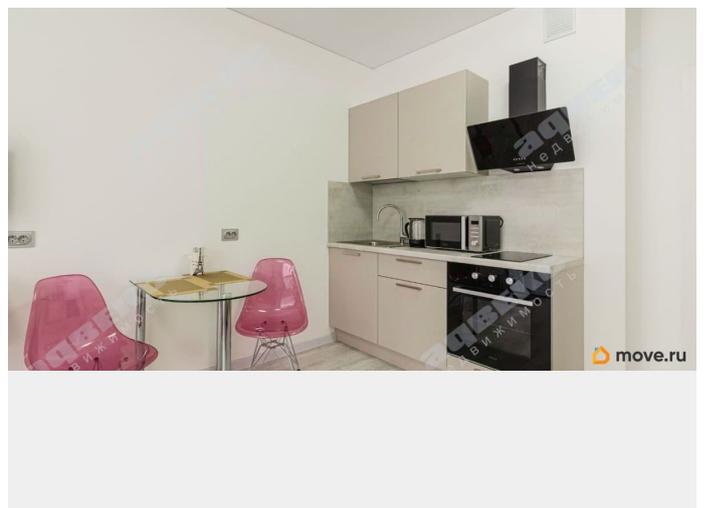
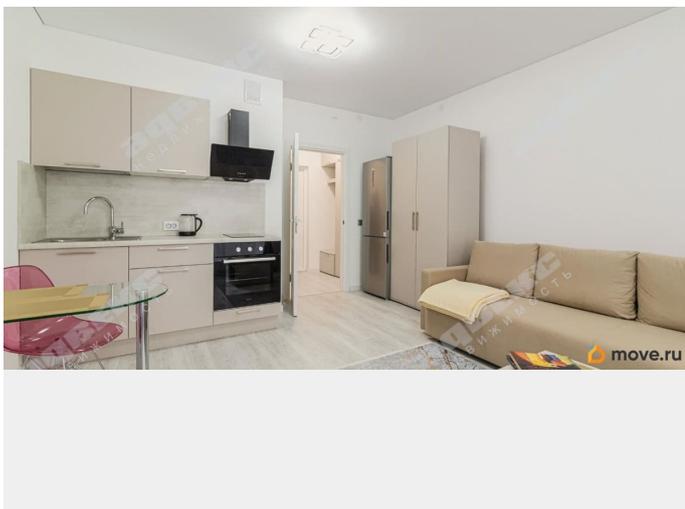
Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ID: 394307 Предлагается в аренду уютная, просторная квартира-студия на длительный срок. Большая застекленная лоджия, теплый пол в санузле, окна во двор. Абсолютно новая квартира с новой мебелью и бытовой техникой в новом жилом комплексе «Astra Marine на набережной». Комплекс высокого комфорт-класса на первой береговой линии Невы. Охраняемая закрытая территория с видеонаблюдением. Двор-патио с арт-объектами, детскими и спортивной площадками. Небольшое количество этажей (7-9эт.) создает уютную, камерную атмосферу. В 2026 году открывается гастрономическое пространство «Сплав» в реконструированном историческом здании. Квартира полностью укомплектована для комфортного проживания. Удобное расположение ЖК, в шаговой доступности станция метро «Елизаровская» и в 3 км. от Невского проспекта.





аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Обуховской Обороны проспект, 36
стр.1

КОМНАТ
1

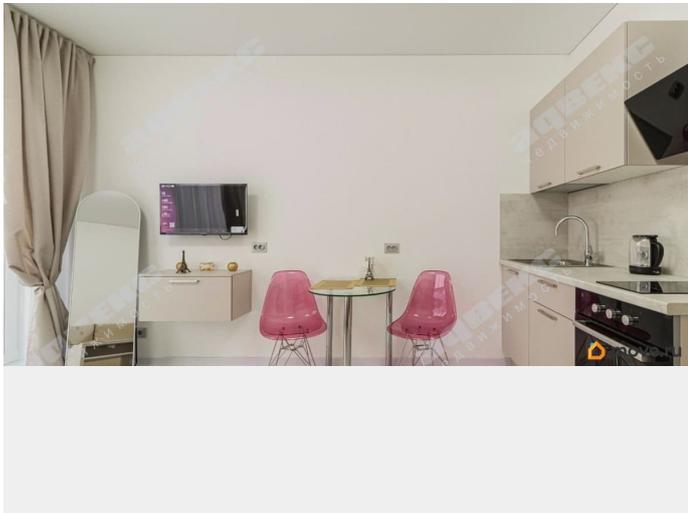
ЭТАЖ
7/8

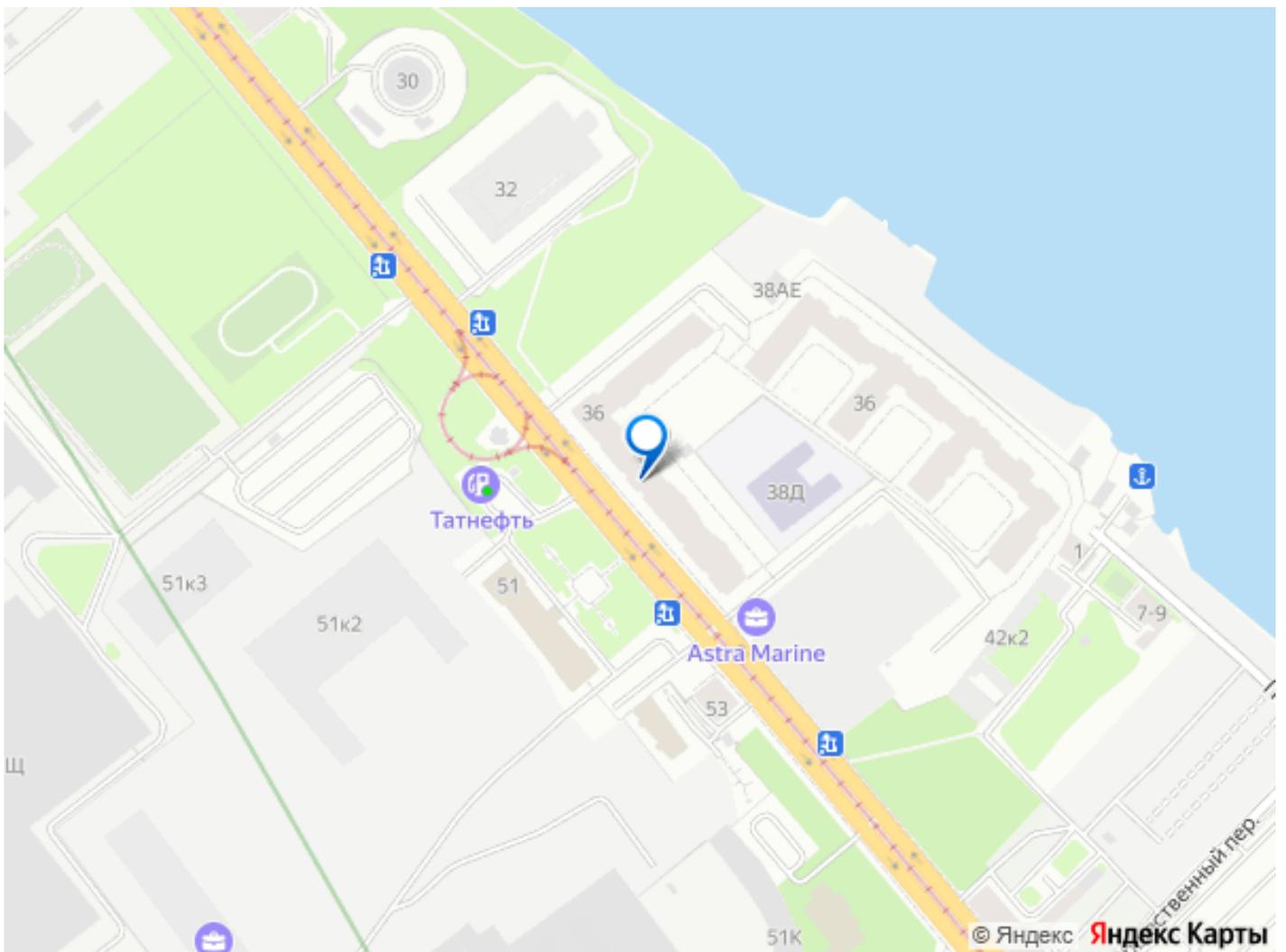
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
24.3м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
18,0

В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России