

🕒 Создано: 06.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:54

Павел Шарин, TOWN GROUP

79818861086

**Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,
7к2**

49 500 ₽

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 7к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

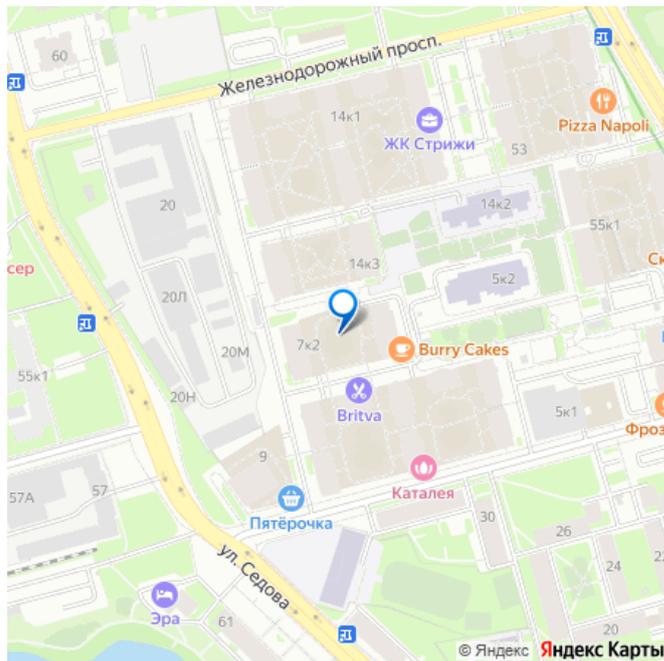
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

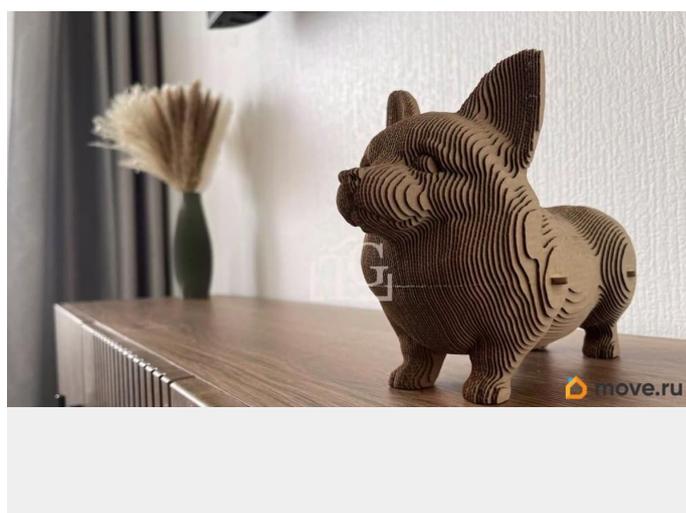
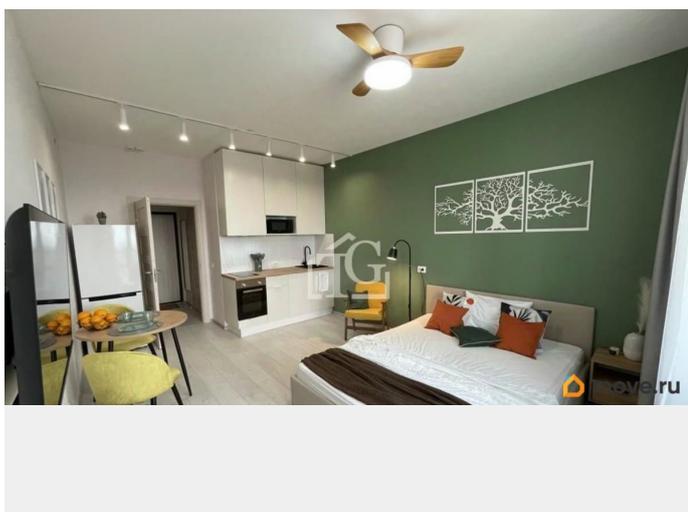
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

СТУДИЯ С ВАННОЙ. ПЛЮС ЕСТЬ МАШИНОМЕСТО в тёплом паркинге (его аренда отдельно) Длительная аренда! Без агентской комиссии! Студия в ЖК Стрижи в Невском 2 от Setl City. 13/16 этаж. Жилой комплекс находится на Фарфоровской улице в 10 минутах ходьбы до метро Ломоносовская, в паре минут ходьбы от «Парка Сказок» (парк имени И.В. Бабушкина), рядом расположены парки Ивановский сад и Куракина дача, а также набережная реки Невы. Центр города и КАД в 15 минутах езды, развитая инфраструктура Невского района. Площадь квартиры вместе с балконом 28,9 кв м. В с/у убрана стандартная душевая кабина и установлена ванная. На балконе на полу плитка. Стены все покрашены. Кухня под потолок - большой объём хранения. Варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, СВЧ, электрический чайник. Двухкамерный холодильник. Трековое освещение. Кровать с подъёмным механизмом (для хранения сезонных вещей), двусторонний матрас (разной жёсткости),

размер 160*200, мягкое изголовье. Над кроватью люстра с вентилятором с возможностью изменения яркости и теплоты освещения. Телевизор 43 диагональ с Яндекс ТВ (голосовое управление Алиса). В коридоре высокий шкаф с антресолю, зеркало во весь рост. Люстра с возможностью изменения яркости и теплоты освещения.

Высокоскоростной роутер, WiFi проведён и оплачен до середины декабря. В ванной комнате стиральная машина горизонтальной загрузки, шкафчик с подсветкой и дополнительный стеллаж для хранения, электрический полотенцесушитель. Подогрев пола. На лоджии шезлонг, столик, коврик, освещение. На окнах шторы блэк-аут. Только длительная аренда. Без животных. Без детей. Курение сигарет в квартире запрещено. Договор аренды подпишет лично собственник. Возможна временная регистрация, но только для арендатора (обсуждается). За отдельную стоимость есть в аренду машиноместо в тёплом паркинге (выход в паркинг прям из парадной, не нужно выходить на улицу, само машиноместо прям рядом с лифтами).





Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д.7, к 2

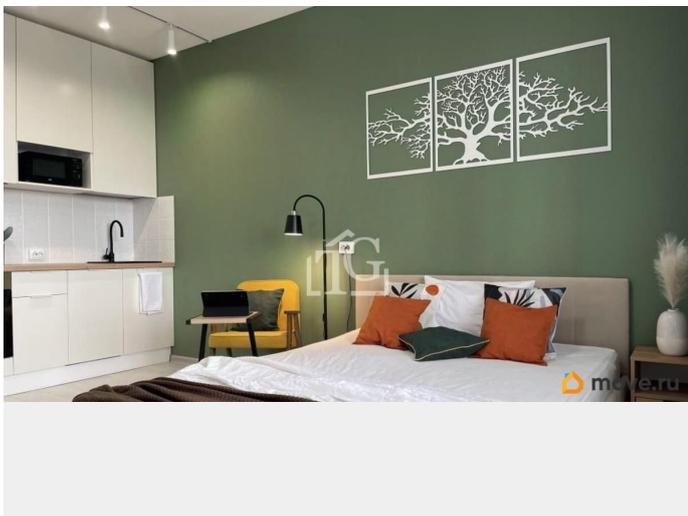
Железнодорожный проспект

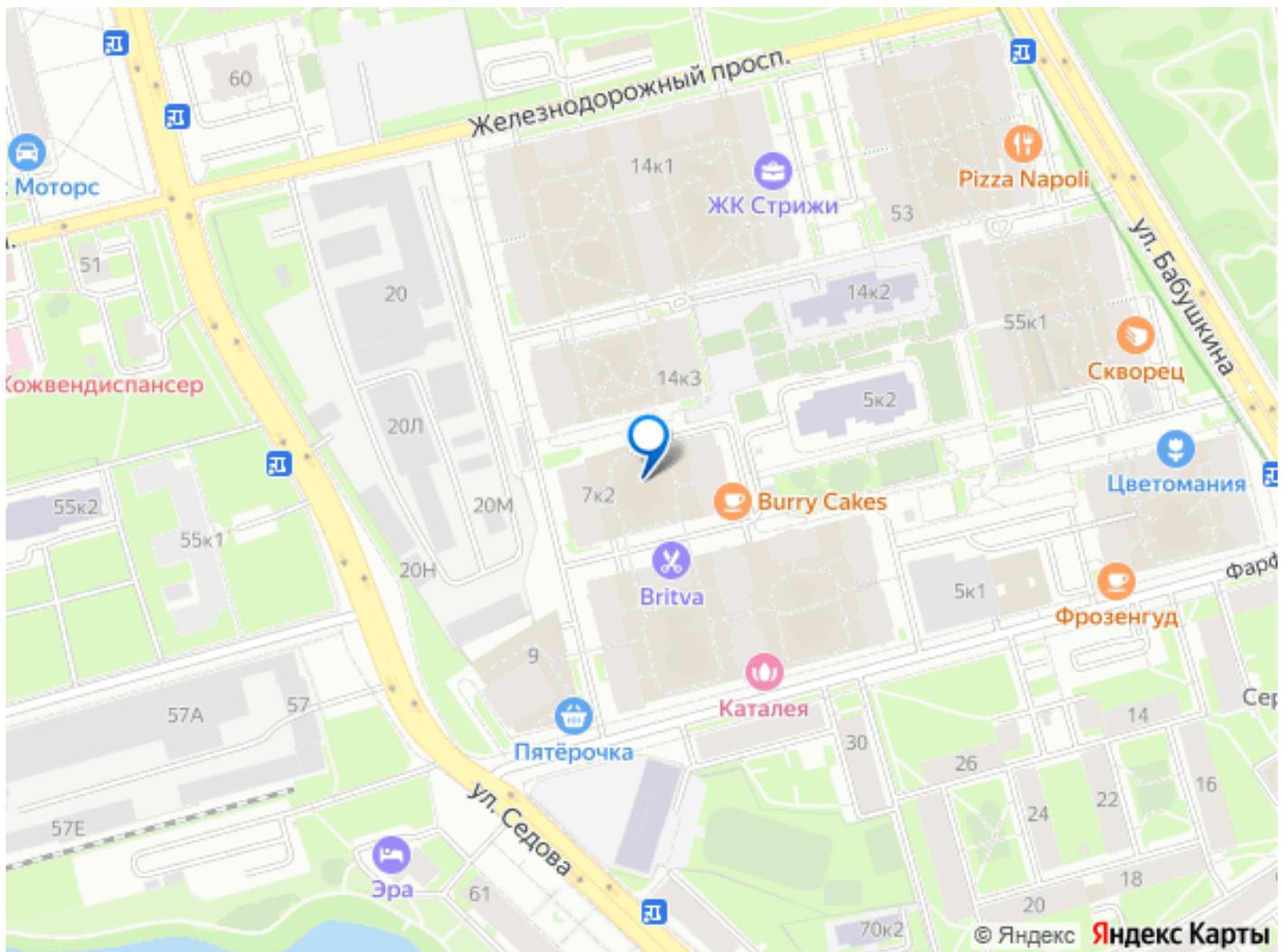
3,30 Сп
18,00 Кухня-гостиная
3,00 Коридор
4,60 Лоджия

Ломоносовская 10 мин пешком
Этаж 13/16
Комнат Студия

Общая площадь 28,90 м²
Потолки 2,75 м

Санузел move.ru





Move.ru - вся недвижимость России