

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:22

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 03:37

**Собственник**

**79817036453**

**Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева,  
7**

**30 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

для заметок

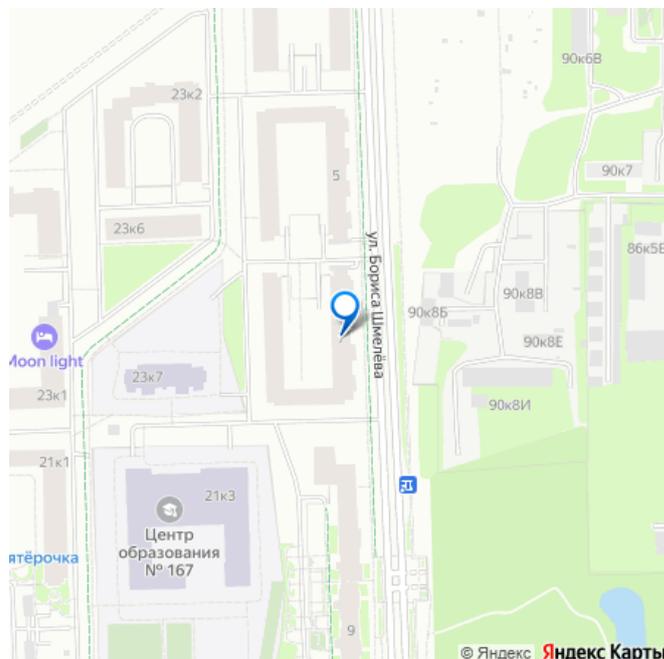


да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Аренда студии на длительный срок непосредственно от владельца в новом жилом комплексе ЖК Солнечный город. Просторный закрытый внутренний дворик, оборудованный детской площадкой и свободный от автомобилей. Квартира расположена на седьмом этаже с уютным застекленным балконом. Вся мебель и бытовая техника абсолютно новые и качественные! В вашем распоряжении имеется микроволновая печь, телевизор, чайник, утюг, большой двухкамерный холодильник, сушилка, пылесос и полный комплект посуды — здесь созданы комфортные условия проживания. Подъезд оборудован системой видеонаблюдения, а управление домом осуществляет профессиональная управляющая компания. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости находятся дошкольные учреждения и учебные заведения, включая новую современную школу, строительство которой уже начато неподалеку от жилого комплекса, а также садики. Также в непосредственной близости возводится новейшая поликлиника. Для будущих арендаторов-студентов и преподавателей особое преимущество представляет близость престижных учебных заведений, среди которых находится крупнейший университет Министерства внутренних дел России, обеспечивающий стабильно высокий спрос на комфортабельное жилье. Дополнительные удобства района включают торговый центр



Жемчужная Плаза, и строящийся масштабный торгово-развлекательный комплекс, увеличивающий привлекательность территории. Неподалеку располагается просторный парк вдоль Петергофского шоссе, предназначенный для занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. Рядом расположены гипермаркет Лента, продуктовые магазины, аптечные пункты, рестораны быстрого питания и фитнес-центры. Идеально подойдет для проживания 1-2 человек, молодой паре с ребенком. Не допускаются проживание домашних питомцев и курение внутри квартиры. Стоимость аренды составляет 30 тыс. рублей плюс коммунальные услуги. Размер залога также установлен в размере 30 тысяч рублей. Если всё устраивает, пришлите телефон или время для показа — организуем просмотр.

