

🕒 Создано: 17.11.2025 в 16:08

Обновлено: 05.01.2026 в 18:09

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
196**

30 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 196

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

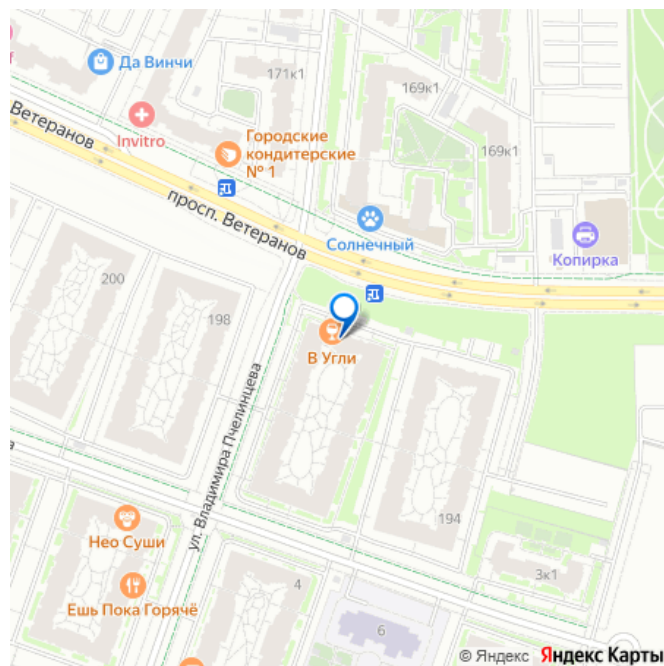
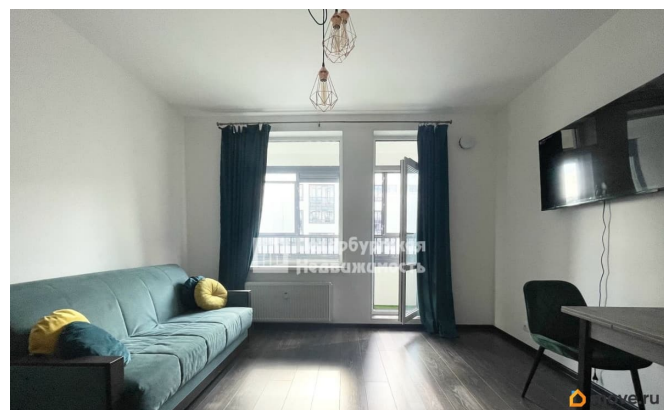
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286659696>

**Алексей Шатров, Петербургская
Недвижимость**

79810528098

для заметок



да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Номер объявления: 15362 - назовите его оператору. Сдается студия в современном малоэтажном ЖК «Солнечный город. Резиденция». Квартира очень теплая, так как установлены радиаторы с терморегуляторами, можно самому прибавлять и убавлять отопление, плюс это позволяет экономить на коммунальных платежах. В квартире просторная лоджия, сделан евро ремонт и уже есть: - Раскладывающийся диван - Кухонный стол со стульями - Кухонный гарнитур - Вешалка - Холодильник - Микроволновая печь - Индукционная плита - Стиральная машина - Душевая кабинка - Новый телевизор - Пылесос Про дом: - Новый монолитный дом 2021 - Тихий, закрытый двор оборудованный современными детскими и спортивными площадками, а так же зонами отдыха - На территории круглосуточно ведется видеонаблюдение и есть своя охрана - Установлены новейшие домофоны с видеокамерами за которыми можно наблюдать в режиме реального времени с телефона - Имеется открытая размеченная парковка возле дома Про инфраструктуру: Все самое необходимое предусмотрено рядом с домом. - Продуктовые магазины - Аптеки - Салоны красоты - Торговые центры - Фитнес

центры - Кафе и кондитерские - Школы -
Детский сад - Прямо у дома остановка
общественного транспорта откуда можно за
30 минут добраться до метро «Проспект
Ветеранов». - В 10 минутах находится выезд
на КАД, а так же рядом имеется ж/д станция
Сергиево, где электричка доставит вас до
Балтийского вокзала за 25 минут. По
условиям: - Только совершеннолетним - Без
животных - Предпочтительно семейной паре -
28 000 руб. ставка в месяц - Залог за один
месяц 28 000 руб. - Комиссия агентства 50%,
выплачивается один раз при подписании
договора.

