

🕒 Создано: 18.11.2025 в 16:13

Обновлено: 18.01.2026 в 10:15

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**33 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

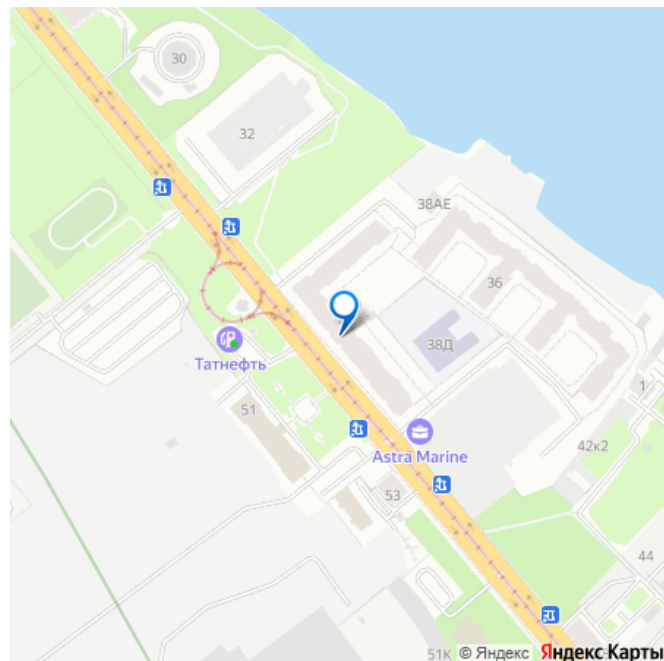
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286693488>

**Александр Мананников, Александр  
Мананников**

**79119965062**

для заметок



---

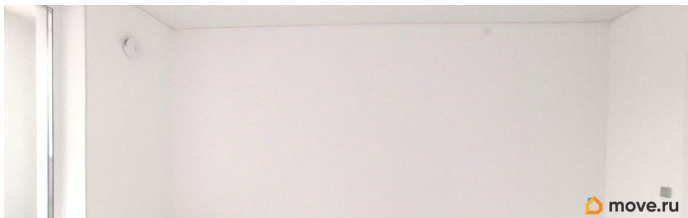
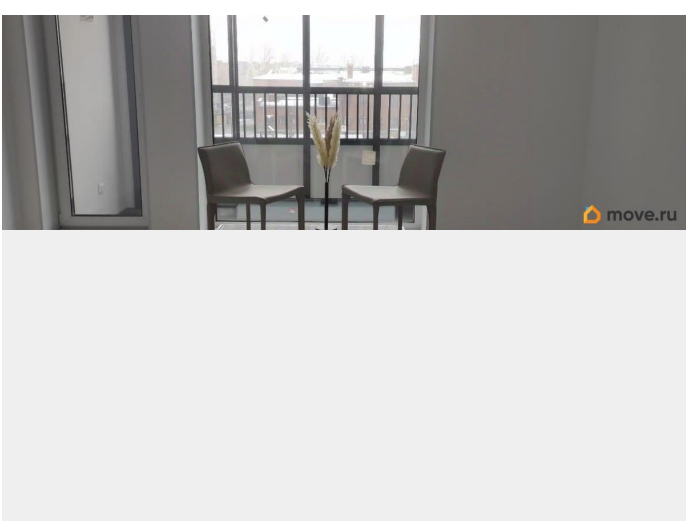
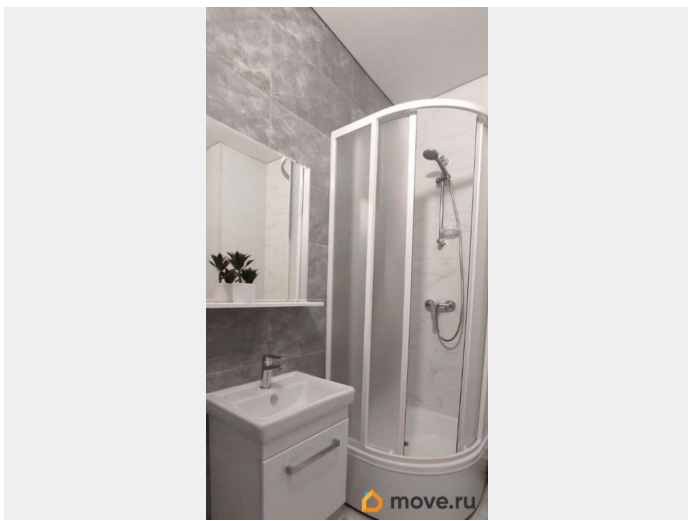
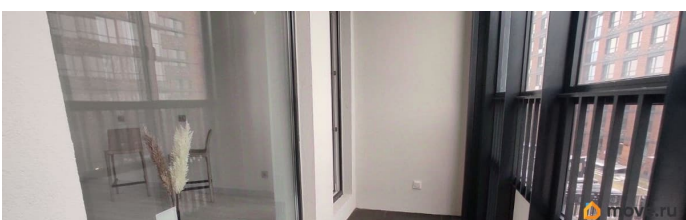
Год сдачи2024 г.

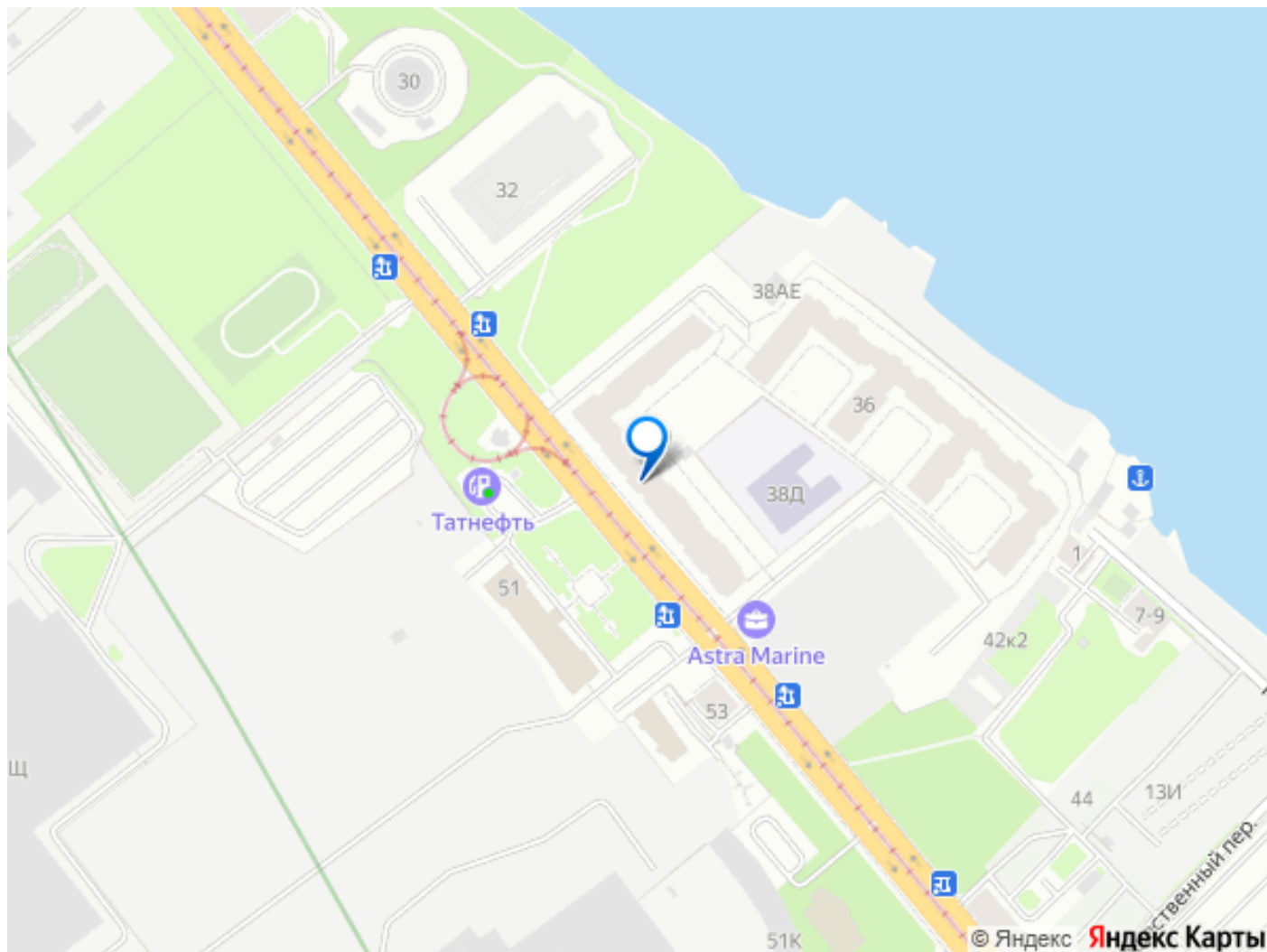
---

лифт, парковка

**Описание**

Сдаётся просторная студия в новом ЖК Astra Marine (Setl Group) под кабинет или для жизни Идеальное предложение для специалистов красоты или для комфортного проживания. О квартире: Просторная и очень светлая квартира-студия. Качественный ремонт от застройщика. Полностью оборудованная сантехникой ванная комната. В квартире отсутствует мебель, что открывает полную свободу для планировки под ваши нужды. Преимущества: Тишина и спокойствие, окна не выходят на дороги. Рядом с жилым комплексом — набережная Невы. ЖК новый, но во дворе и в шаговой доступности уже есть всё необходимое для жизни: магазины, аптеки, кафе и службы быта. Транспортная доступность: У дома расположена остановка общественного транспорта. На автобусах и трамваях вы легко доберетесь до ключевых станций метро: Оранжевая линия: Площадь Александра Невского, Елизаровская, Ломоносовская. Красная линия: Пролетарская, Новочеркасская. Фиолетовая линия: Дыбенко. Это ваш шанс начать работать на себя в уютном и тихом месте! Квартира ждет своего арендатора. Не упустите возможность! Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить все детали.





Move.ru - вся недвижимость России