

Создано: 18.11.2025 в 16:13

Обновлено: 18.01.2026 в 10:15

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**33 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

евро

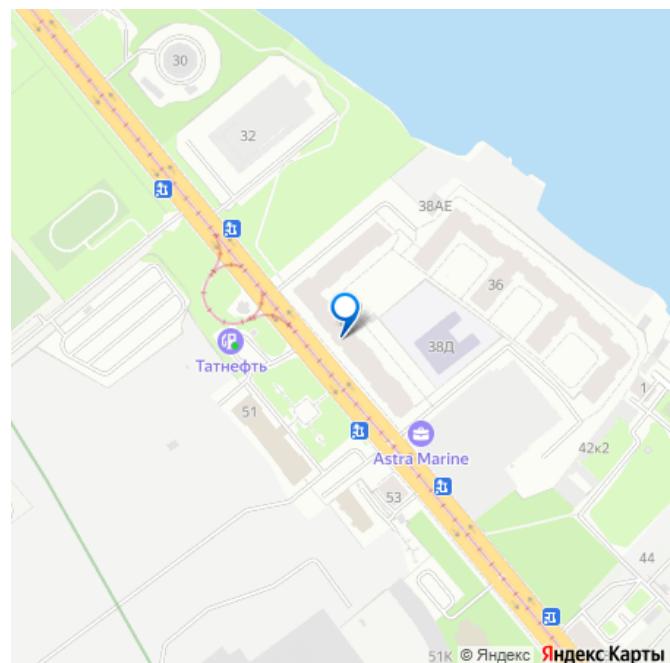
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286693488>

Александр Манаников, Александр Манаников

**79119965062**

для заметок



да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся просторная студия в новом ЖК Astra Marine (Setl Group) под кабинет или для жизни. Идеальное предложение для специалистов красоты или для комфортного проживания. О квартире: Просторная и очень светлая квартира-студия. Качественный ремонт от застройщика. Полностью оборудованная сантехникой ванная комната. В квартире отсутствует мебель, что открывает полную свободу для планировки под ваши нужды. Преимущества: Тишина и спокойствие, окна не выходят на дороги. Рядом с жилым комплексом — набережная Невы. ЖК новый, но во дворе и в шаговой доступности уже есть всё необходимое для жизни: магазины, аптеки, кафе и службы быта. Транспортная доступность: У дома расположена остановка общественного транспорта. На автобусах и трамваях вы легко доберетесь до ключевых станций метро: Оранжевая линия: Площадь Александра Невского, Елизаровская, Ломоносовская. Красная линия: Пролетарская, Новочеркасская. Фиолетовая линия: Дыбенко. Это ваш шанс начать работать на себя в уютном и тихом месте! Квартира ждет своего арендатора. Не упустите возможность! Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить все детали.



move.ru



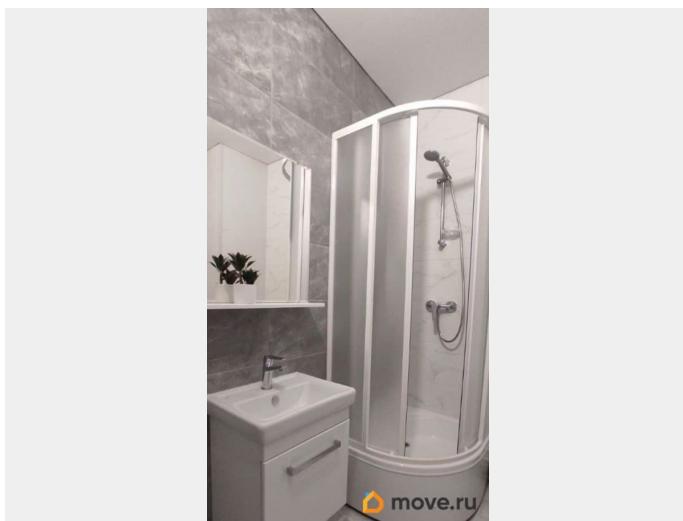
move.ru



move.ru



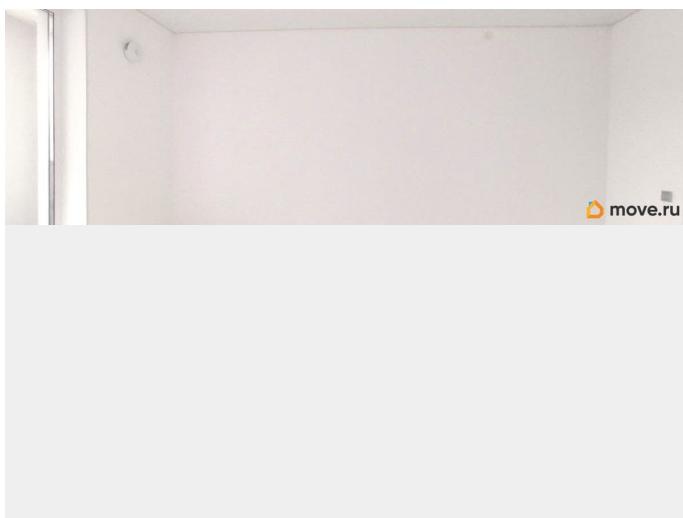
move.ru



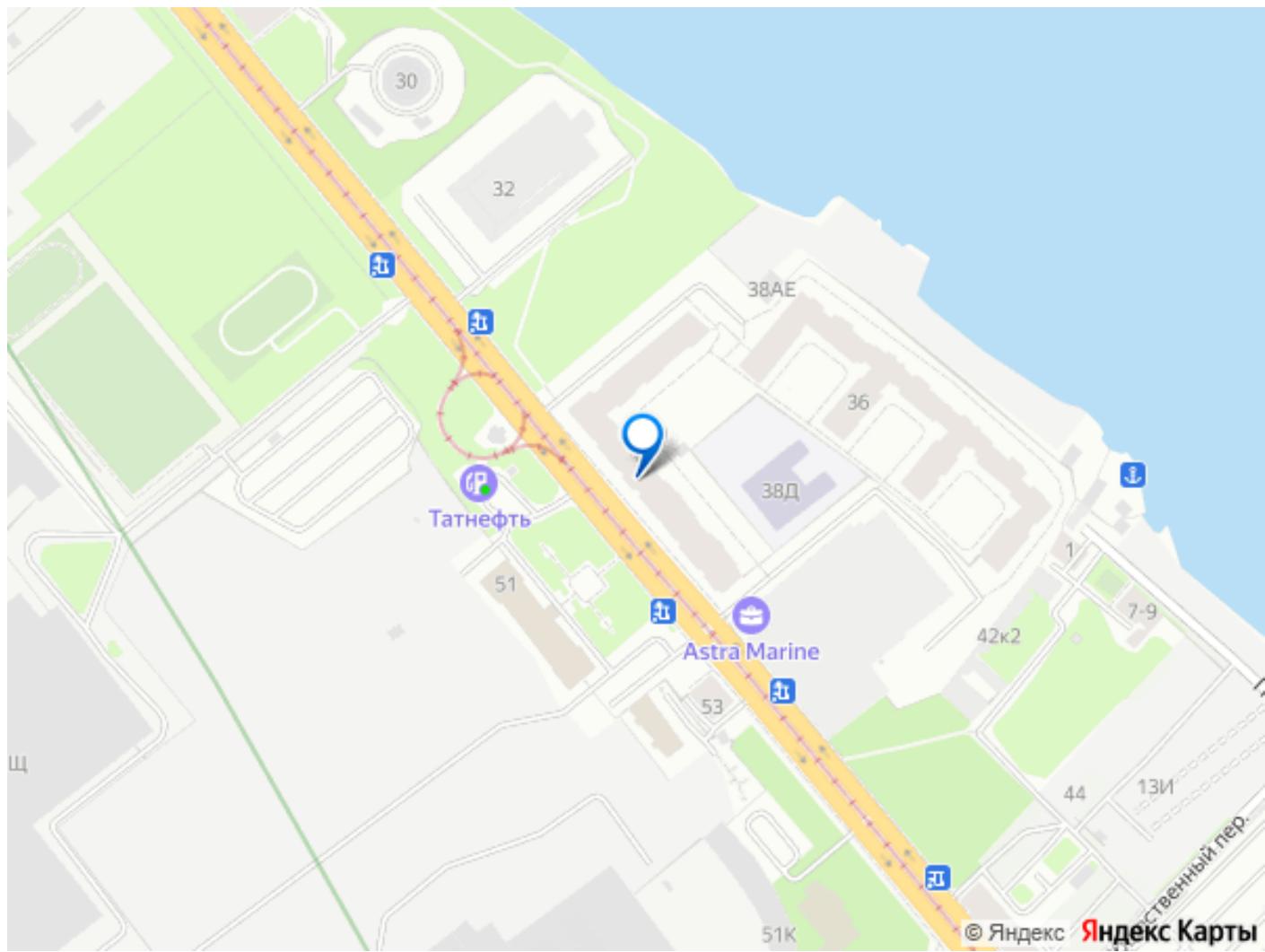
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России