

🕒 Создано: 29.10.2025 в 16:43

Обновлено: 18.01.2026 в 08:51

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

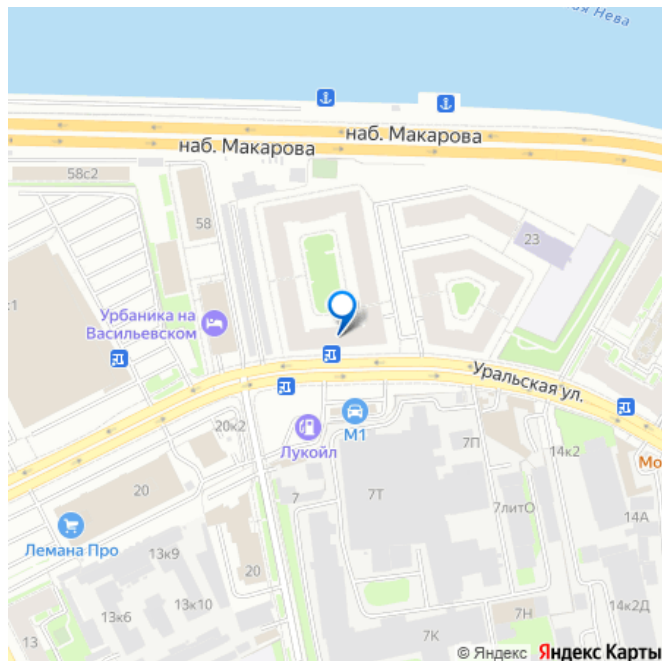
<https://spb.move.ru/objects/9286149361>

Анастасия Рогуля, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

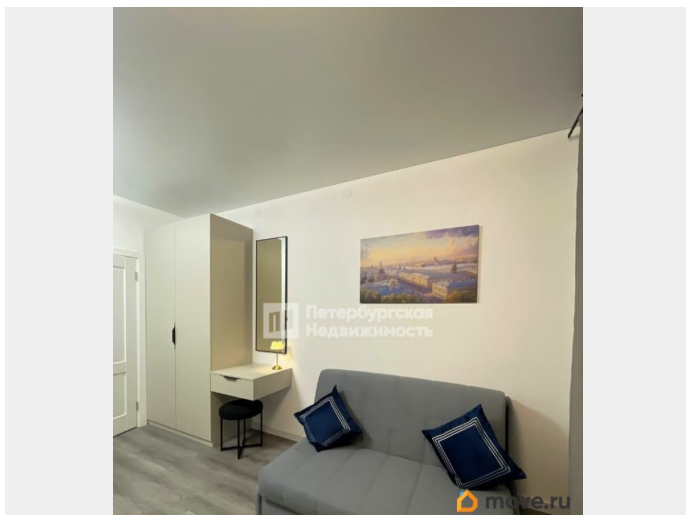
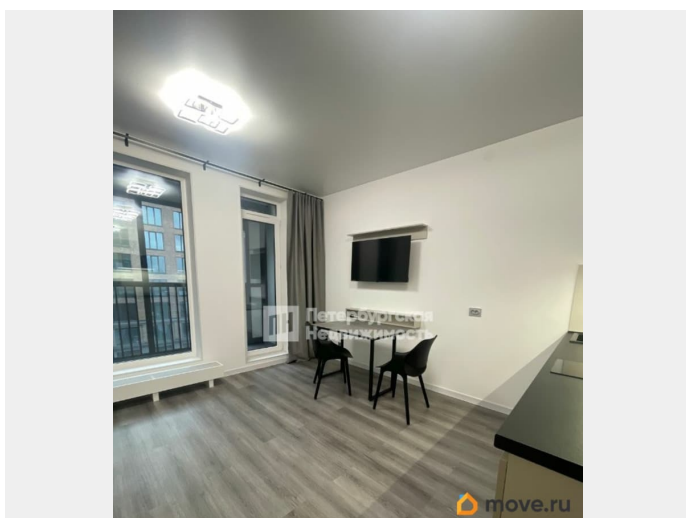
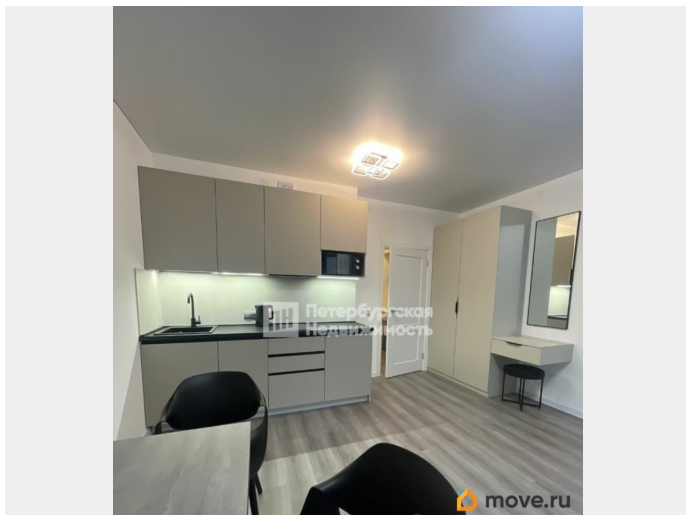
2024 г.

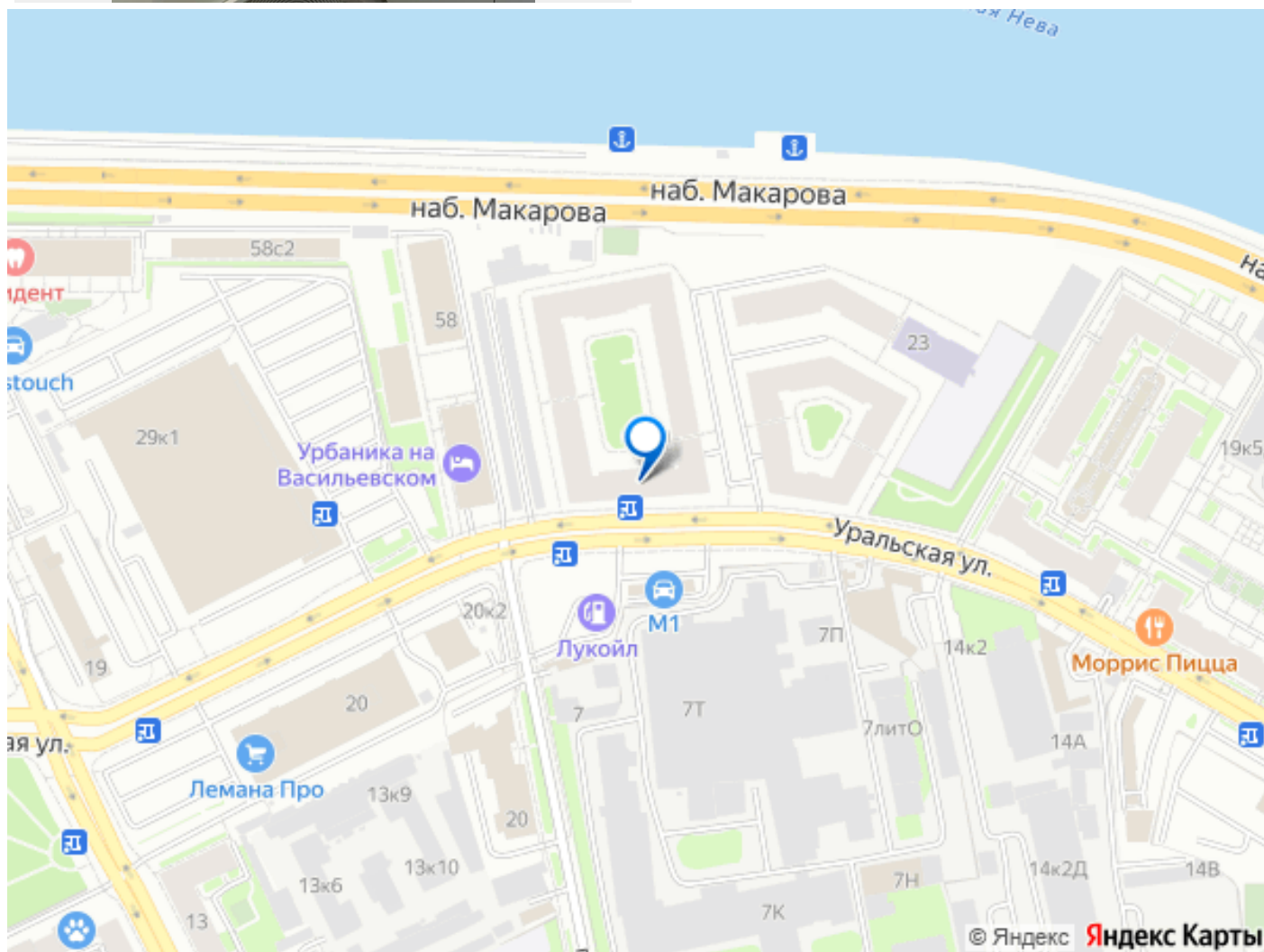
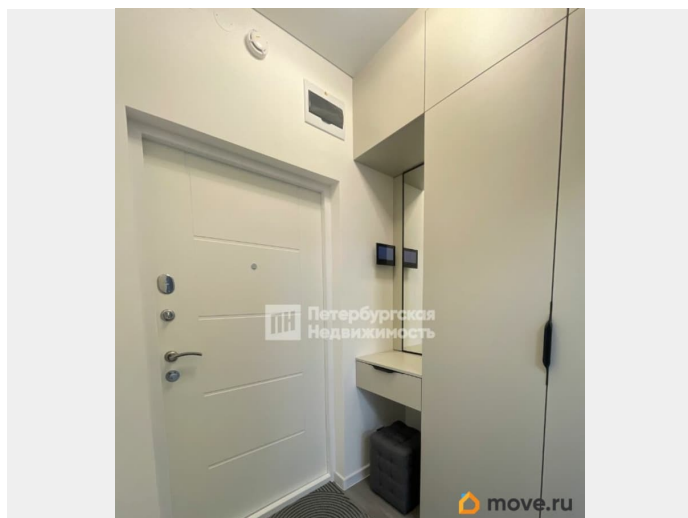
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Номер объявления: 20329 - назовите его оператору. Сдается впервые на длительный срок видовая студия в новом, стильном ЖК Amber Club от SetlGroup в историческом центре города, на Васильевском острове, в районе с уже сложившейся торговой, развлекательной и социальной инфраструктурой, в непосредственной близости к набережной р. Малой Невы и парку Декабристов, в 15-20 минутах пешком до ст. метро Приморская, ст. метро Василеостровская 10 минут на общественном транспорте или автомобиле, остановка общественного транспорта располагается прямо у дома, ЗСД и Петровский остров 5 минут на автомобиле. Из квартиры открывается вид на акваторию Невы, Петровский остров и Газпром Арену. Студия (24.5 кв.м. + лоджия 5.3 кв.м.) укомплектована всей необходимой новой техникой, мебелью и посудой. Из техники: стиральная машина, телевизор со Smart TV, посудомоечная машина, холодильник, индукционная варочная панель, вытяжка, свч-печь, электрический чайник. В квартире достаточно мест под хранение: 2 больших вместительных шкафа. Удобный раскладной диван-кровать с ортопедическим матрасом 140\*200. Современный ЖК с закрытыми благоустроенными дворами с ландшафтным дизайном и зонами отдыха, лобби с камином

и консьержем. В квартире видеодомофон с системой умный дом SetlHome. В приоритете ответственные, аккуратные, некурящие жильцы без домашних животных. Условия: предоплата за месяц 40.000 руб., страховой депозит 40.000 руб., комиссия агентства 20.000. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России