

Создано: 19.11.2025 в 13:33

Обновлено: 21.12.2025 в 09:31

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

42 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

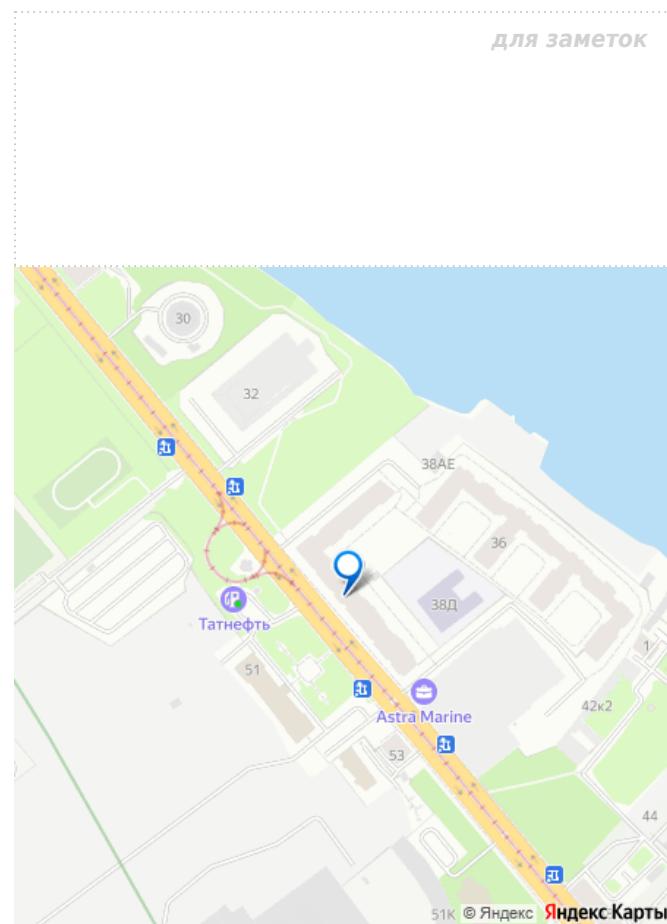
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

СДАЕТСЯ СТУДИЯ Совершенно новая и новом доме на длительный срок! ЖК Astra Marine высокого комфорта класса на первой береговой линии Невы с собственным выходом на набережную. От центра города всего 3 км, ближайшая станция метро Елизаровская находится всего в 10 минутах ходьбы. В микрорайоне есть детские сады, гимназии и лицеи, медицинские учреждения, ВУЗы, магазины, рестораны. На территории комплекса детский сад на 110 мест с бассейном. Жилой комплекс состоит из 2 домов высотой от 7 до 9 этажей. Мы готовы предложить Вам всё необходимое для комфортного проживания: кухонный гарнитур со всей необходимой техникой, чайник, холодильник, микроволновая печь, эргономичной обеденной зоной, кровать с ортопедическим матрасом, шкафы в комнате и прихожей для личных вещей, совмещенный санузел с тёплым полом, стиральная машина, отпариватель и сушилка для одежды. Установлен умный домофон с круглосуточным доступом к охране и ресепшен. Автоматическая подача показаний счётчиков в УК. В 2026 году в историческом здании сталелитейной мастерской (возле дома) откроется зона фуд корта с кинотеатром и спортивным клубом. Патио с

зонами отдыха, террасами, качелями, гамаками и садом камней с фонтаном. Квартира ждёт порядочных жильцов 1-2х, которые ценят комфорт, стильный интерьер и бережно относятся к нему. Сожалеем, но с животными не рассмотрим. Оплата и расчеты: нанимателями оплачивается сумма найма за месяц + коммунальные услуги, залог оплачивается в размере 1 месячной платы (можем разбить на 2 платежа). Есть комиссия агента

