

Создано: 02.02.2026 в 15:21

Обновлено: 05.02.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9288706476>

Антон Роев, Лабецкий Недвижимость

79811886652

Санкт-Петербург, проспект Советский,
34к2

29 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)



Квартира

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

21/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

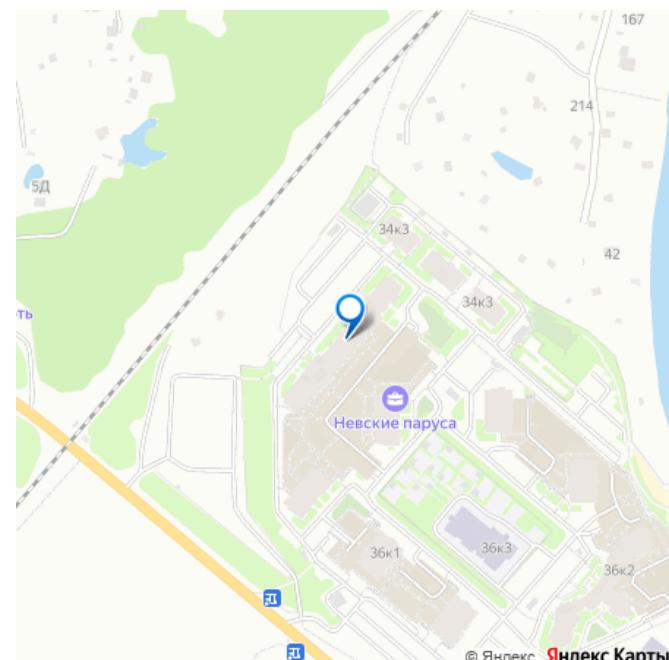
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Добрый день! Сдается ВПЕРВЫЕ ВИДОВАЯ квартира-студия площадью 24.5 м², с ПРОСТОРНОЙ комнатой, с видом на ВОДУ! Площадь квартиры указана БУЗ УЧЕТА просторного балкона (7.5 м²) Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! А теперь, к объявлению: Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: -Квартира сдаётся на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок. -МОЖНО с ДЕТЬМИ. -В момент заключения договора оплачивается 1 месяц проживания, залог в размере суммы ежемесячного платежа (можно разбить по согласованию на 2 месяца), а также комиссия агентству. -КУ не включены в стоимость аренды, оплачиваются в конце месяца проживания по квитанциям. ПРО КВАРТИРУ: - ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка: - ПРОСТОРНАЯ комната ПРАВИЛЬНОЙ формы (17.8 м²) -Полноценный кухонный гарнитур. Установлен фильтр для питьевой воды -Есть необходимая мебель и техника - Совмещенный санузел с ПРОСТОРНОЙ

душевой кабиной (3.5 м²) -Функциональная прихожая -Просторный балкон (7.5 м²) с ВИДОМ на воду -ВИДОВОЙ 21/26 этаж ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом построен в 2018 году, КИРПИЧНО-МОНОЛИТНЫЙ -Чистая парадная и спокойные соседи -Развитая инфраструктура района -В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: школа и детские сады около дома, поликлиники, медицинский центр, магазины, аптеки, кафе, рестораны, фитнес-клуб и прочие сервисы для комфортной жизни. -Для автовладельцев всегда есть парковочные места ! До станции метро «Рыбацкое» - 7 минут транспортом! Просмотр по договоренности! ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ чтобы не потерять!

