

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:47

Пользователь, Пользователь

89251234567

Санкт-Петербург, Кубинская ул, 76к1

35 000 ₹

Санкт-Петербург, Кубинская ул, 76к1

Улица

[улица Кубинская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

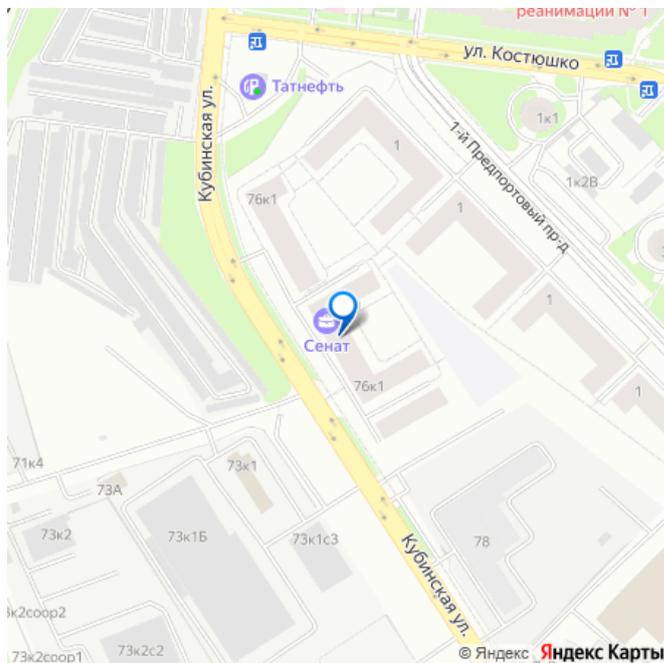
Квартира в новостройке

да

Описание

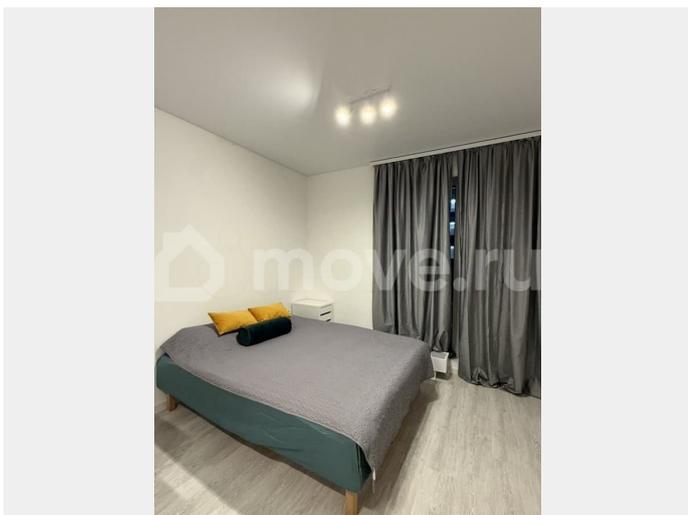
Сдается впервые: стильная новая студия в ЖК «Сенат» Предлагаю светлую и современную квартиру с новым ремонтом, в которой еще никто не жил. Квартира полностью готова к проживанию. О квартире:

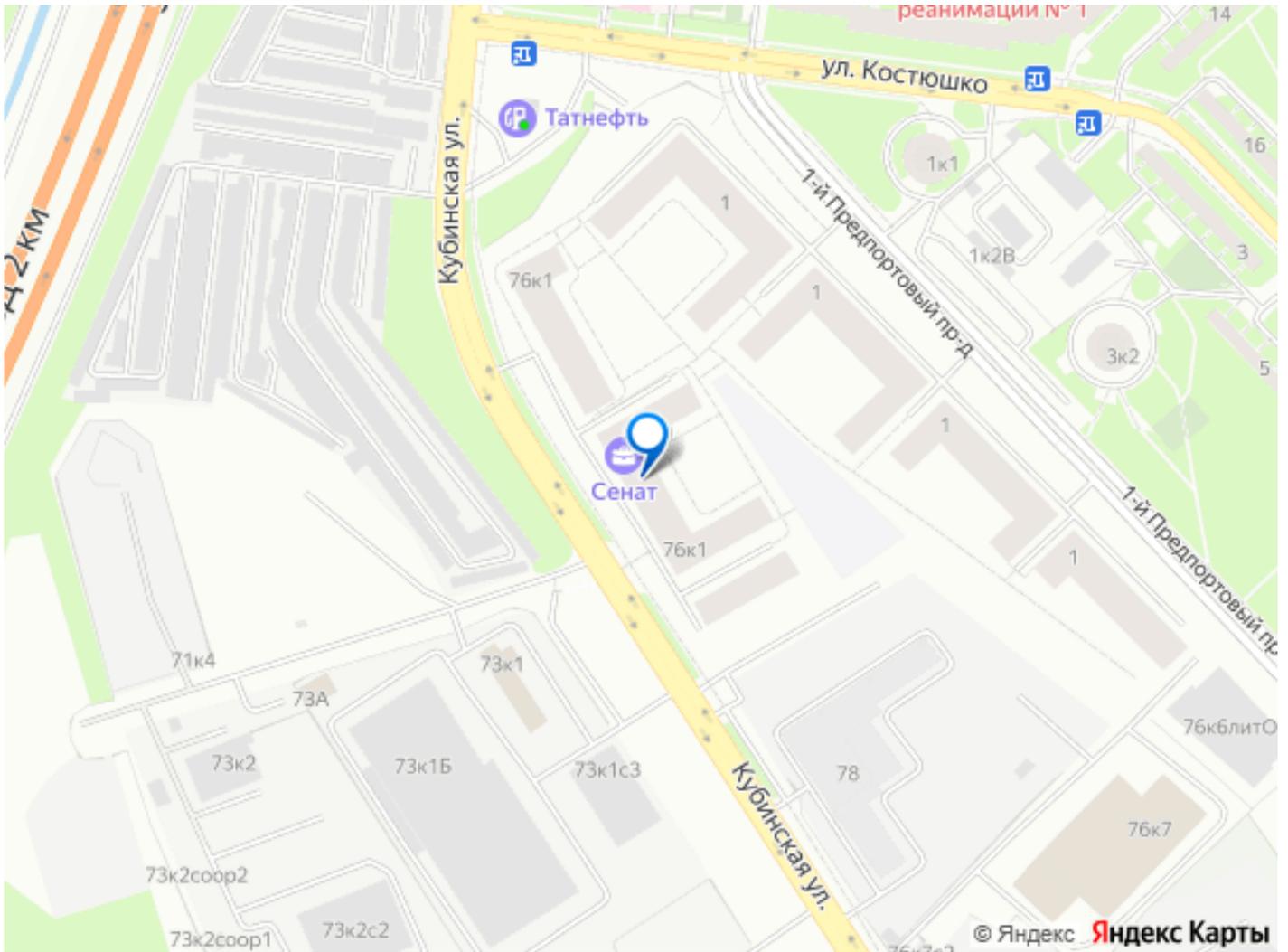
- Площадь: 24,5 кв.м + просторная застекленная лоджия (4 кв.м), оборудованная под уютную зону отдыха с креслом.
- Комната: Полноценная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, плотные шторы



блэкаут для комфортного сна, телевизор со Smart-TV. • Хранение: Вместительный шкаф, комод и стеллаж в комнате, а также функциональная прихожая с большим зеркалом. • Кухня: Эстетичный гарнитур, обеденный стол с текстурой терраццо. Из техники: двухкамерный холодильник, варочная панель, микроволновая печь, чайник и современный аэрогриль. • Санузел: Совмещенный, с просторной душевой кабиной, стиральной машиной и электрическим полотенцесушителем. • Технологии: Подключена система «Умный дом» — показания всех счетчиков передаются автоматически, управлять доступом и домофоном можно прямо со смартфона. О жилом комплексе: • ЖК «Сенат» (ул. Кубинская, 76 к 1) — новый современный комплекс в престижном Московском районе. • Закрытая охраняемая территория, безопасная концепция «двор без машин». • Дизайнерские входные группы, скоростные лифты, круглосуточное видеонаблюдение. • Транспортная доступность: Всего 5–7 минут на автомобиле до заездов на КАД и ЗСД. До станций метро «Московская» или «Ленинский проспект» — 15–20 минут на общественном транспорте (или около 5 минут на машине). Прямой и удобный выезд на Московский проспект и в аэропорт Пулково. Условия аренды: • Арендная плата: 35 000 руб./мес + КУ. • Коммунальные платежи: Небольшие (зимой около 4 000 руб.). Благодаря «Умному дому» вам не нужно помнить о регулярной подаче данных — всё полностью автоматизировано. • Залог: 100% (35 000 руб.). • Оформление: Сдается напрямую от одного взрослого собственника. Заключаем официальный договор. • Квартира сдается на длительный срок аккуратным арендаторам. Строго без

вредных привычек и домашних животных.





Move.ru - вся недвижимость России