

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 18.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290006665>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Санкт-Петербург, Новолитовская ул, 14

**42 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская ул, 14

Улица

[улица Новолитовская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

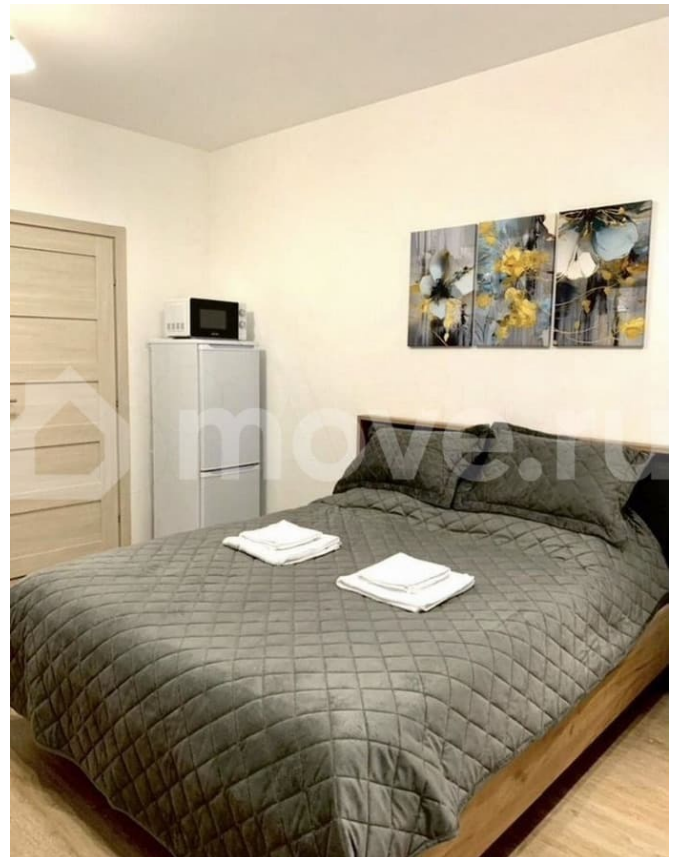
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

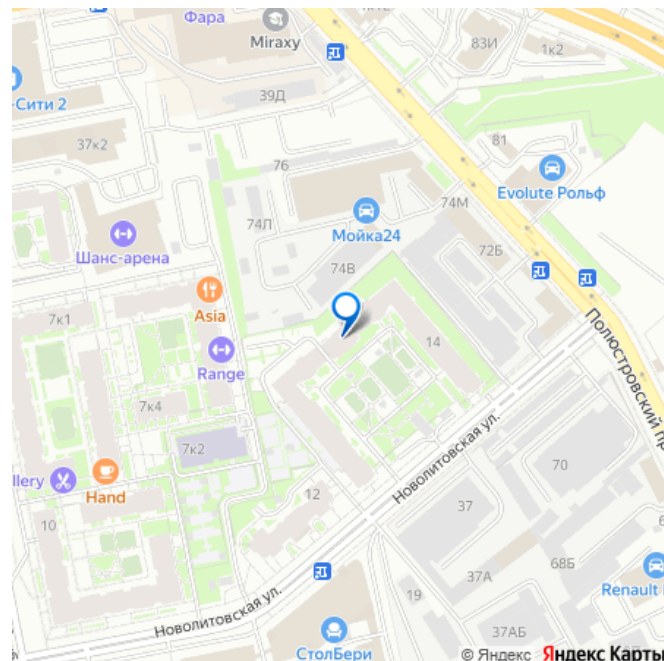
да



## Описание

Убедительная просьба агентствам-НЕ БЕСПОКОИТЬ! Есть свой агент! Сдам квартиру-студию Уютную светлую КВАРТИРУ-СТУДИЮ недалеко от центра города. Квартира в новом доме с охраняемой территорией, тихим зеленым двором с детскими игровыми площадками ЖК «Облака на Лесной» Под окнами нет дороги, тишина. В КВАРТИРЕ ЕСТЬ всё для комфортной жизни и отдыха: + полностью оборудованная кухня

со всей необходимой мебелью и техникой (холодильник, варочная панель, чайник, микроволновая печь), полный набор посуды + двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, вместительный шкаф + стиральная машина, сушилка, утюг и гладильная доска + Смарт ТВ + фен В квартире могут разместиться до 2-х человек. Курение в квартире, сан.узле-Строго запрещено! (в том числе электронные сигареты, вейп, кальян и др). В случае обнаружения запаха/пепла -будет вычтено за клининг с депозита Дом новый, ремонт в подъезде свежий современный не стыдно и приятно жить и приглашать в гости. Соседи воспитанные и приветливые. В подъезде на каждом этаже и по всей придомовой территории установлено видеонаблюдение. Удобное расположение : в 10 мин ходьбы от станции метро Лесная, 15 минут на метро до центра города (Невский проспект, Площадь Восстания, Московский вокзал), до Петроградской стороны, до основных достопримечательностей города, 4 станции метро без пересадок. В шаговой доступности: много учебных заведений, медицинских учреждений (клиника 1-го медицинского университета, Клиника педиатрической академии, детская городская больница Святой Ольги), магазины( ТРК «Европолис» с кинотеатром, кафе, рестораном; Окей, Лента , Вкусвилл ,пекарни и др. , много прогулочных зон, парков. Арендная плата-42 000? Страховой депозит 42 000 рублей на случай порчи имущества-возврат денежных средств возвращается после выселении из квартиры при соблюдении правил проживания, если нет в ремонте, технике и в мебели поломок и повреждений. КУ отдельно ежемесячно оплачивает квартирант. Студентам не сдаем квартиру! Срок сдачи



минимум 6 месяцев! Сдаем квартиру от 25 лет и старше! В квартире категорически запрещается: -оказывать какие-либо услуги: - в сфере красоты: ногти, ресницы, парикмахерские, концерты, Собрание групп людей, Так же запрещается: нахождение посторонних лиц людей. Изготовление чего-либо: торты, выпечка, пластик, воск, мыла, станочные работы по металлу, по дереву, эпоксид, Шитье и ремонт одежды, обуви, - услуги купли-продажи, аренды, хранение и изготовление запрещенных товаров и веществ, Без животных и без маленьких детей. МИНИМУМ СРОК АРЕНДЫ: 6 месяцев Приходите, живите, не пожалеете.

