

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

50 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

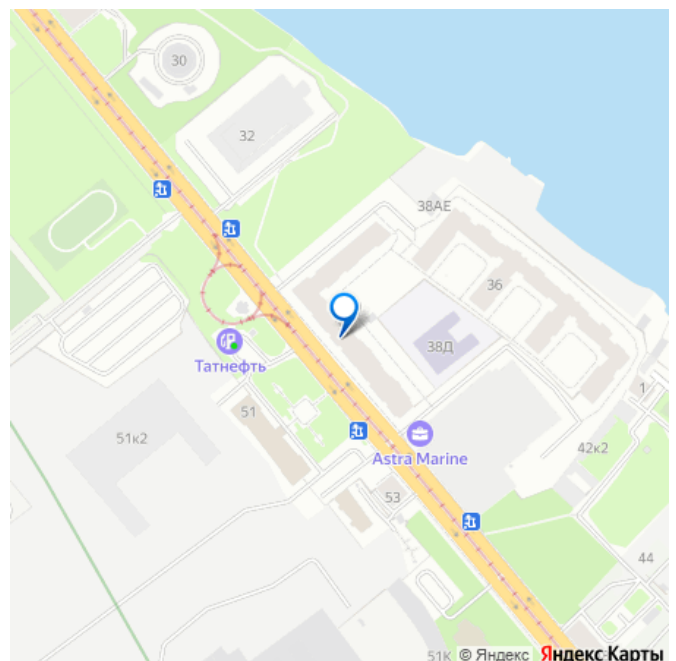
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок

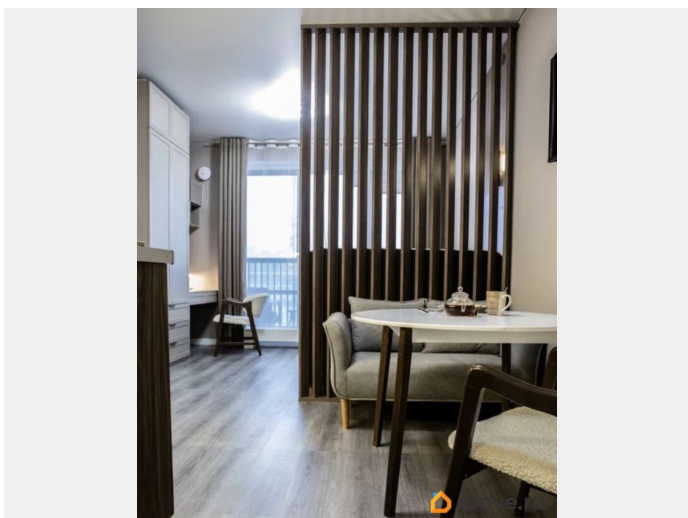
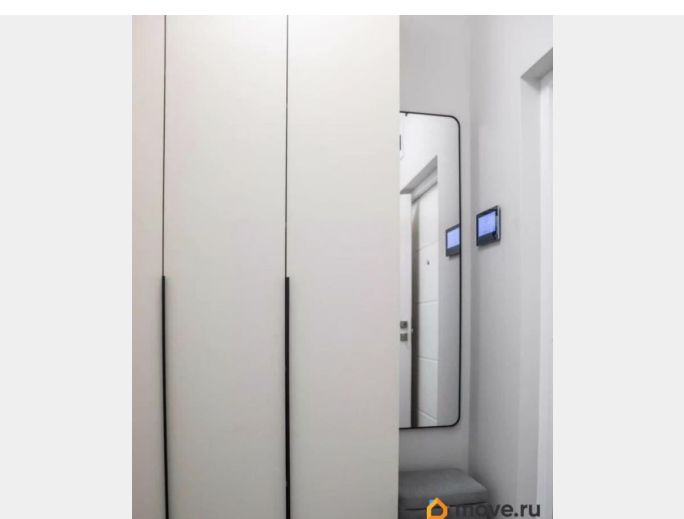
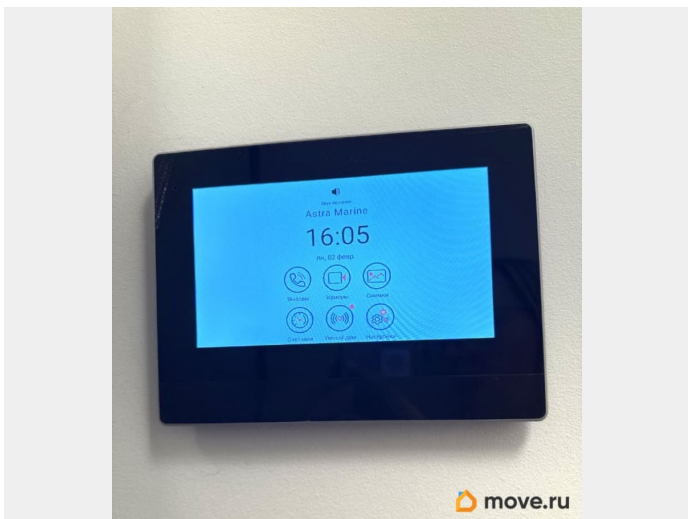
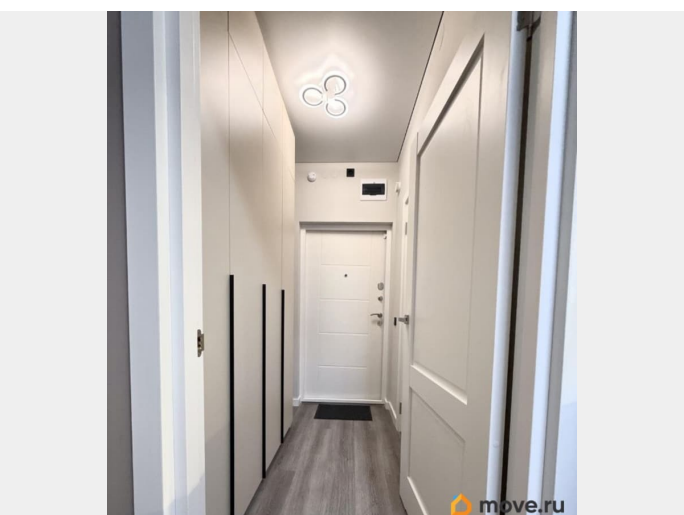


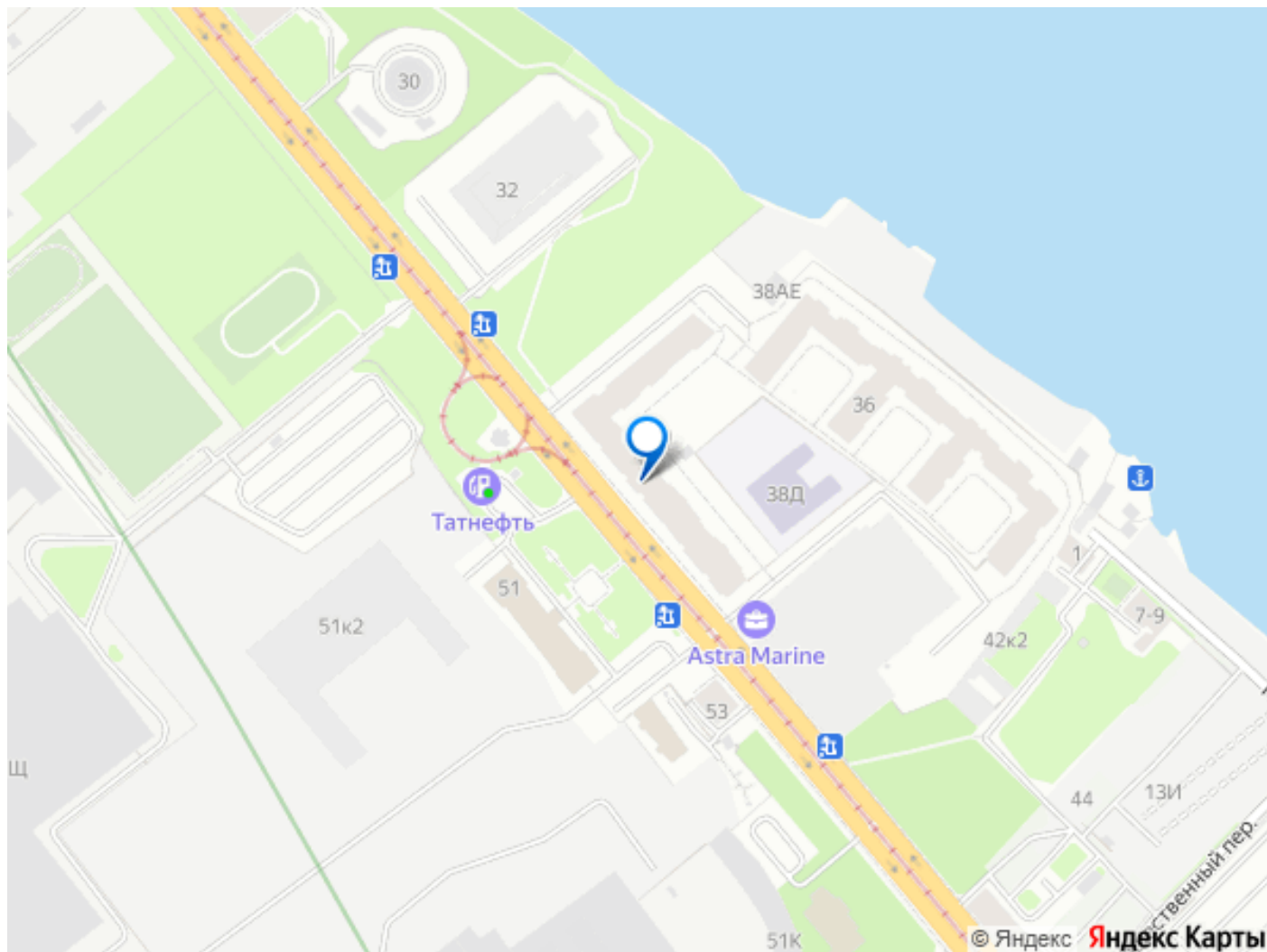
Год сдачи2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Студия с доме бизнес класса ЖК Астра Марин дом находится на набережной Невы
Качественный ремонт с комфортным зонированием Умный дом: колонка Алиса входит в стоимость аренды (управление светом, TV, посудомойкой, чайником); умный видеодомофон управляется через приложение; датчик взлома/протечки/дыма
Безопасный двор без машин, проход гостей через охрану в центральной входной группе, оборудованной местами для отдыха и встреч. Работает кафе, пункты выдачи OZON / WB
Транспортная доступность: остановка трамвая рядом с парадной, 10 мин пешком до м. Елизаровская, 5 минут на авто до м. Пл. Александра Невского и вы на Невском проспекте. В доме есть возможность аренды подземного паркинга и кладовых. В ближайшее время ожидается открытие гастрономического пространства СПЛАВ и самой набережной. Долгосрочная аренда, депозит 100% + 5 000(ку), без комиссии агента Предпочтение отдам арендатору с постоянной пропиской РФ, без вредных привычек и без животных





Move.ru - вся недвижимость России