

Создано: 03.02.2026 в 00:56

Обновлено: 11.02.2026 в 17:57

<https://spb.move.ru/objects/9288706119>

Агент

**79117680118**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

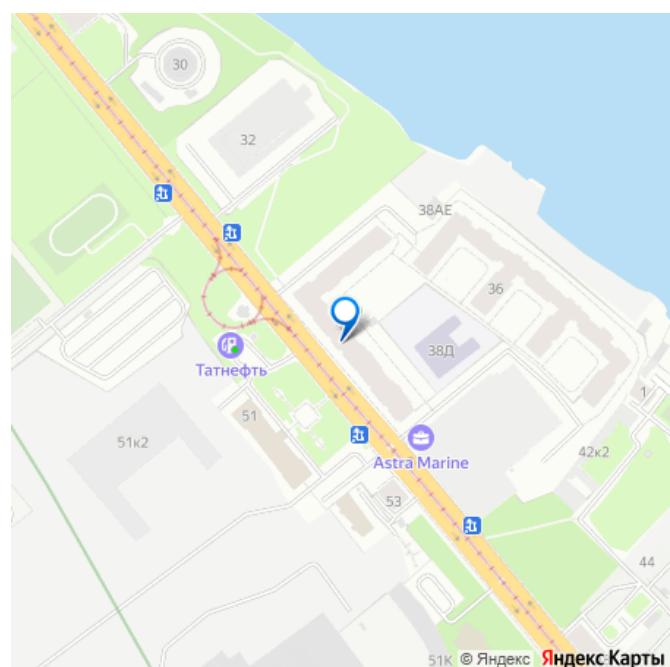
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

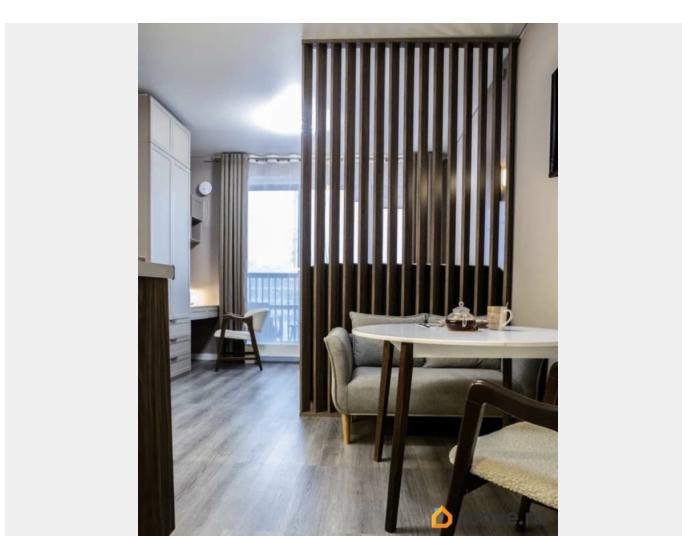
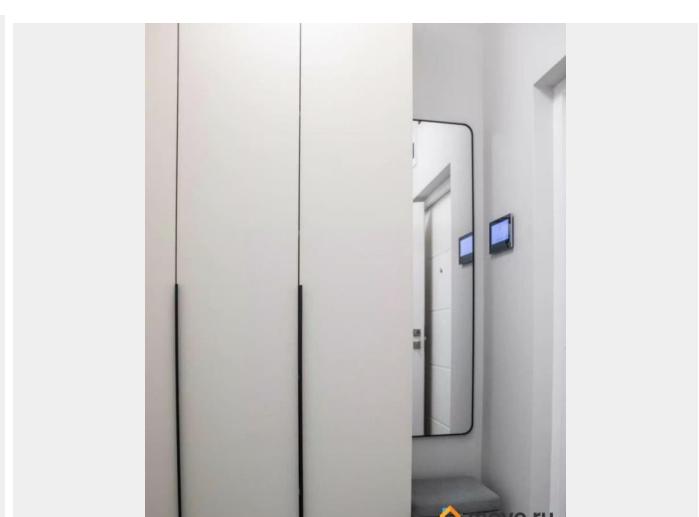
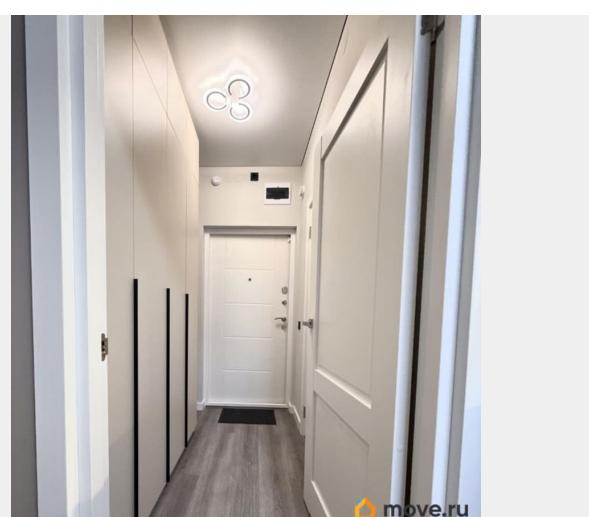
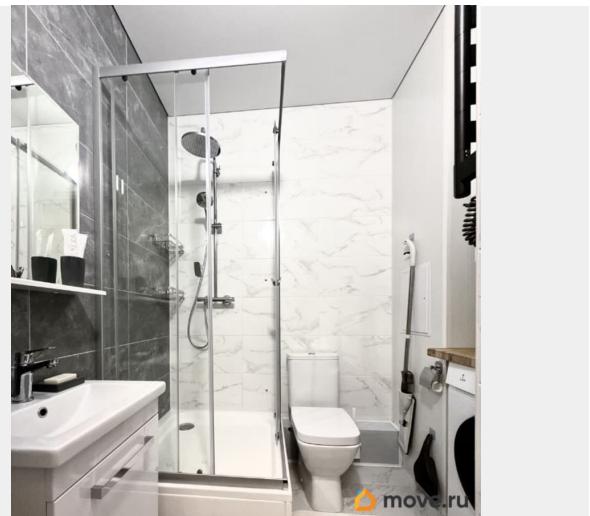
Студия с доме бизнес класса ЖК Астра Марин  
дом находится на набережной Невы

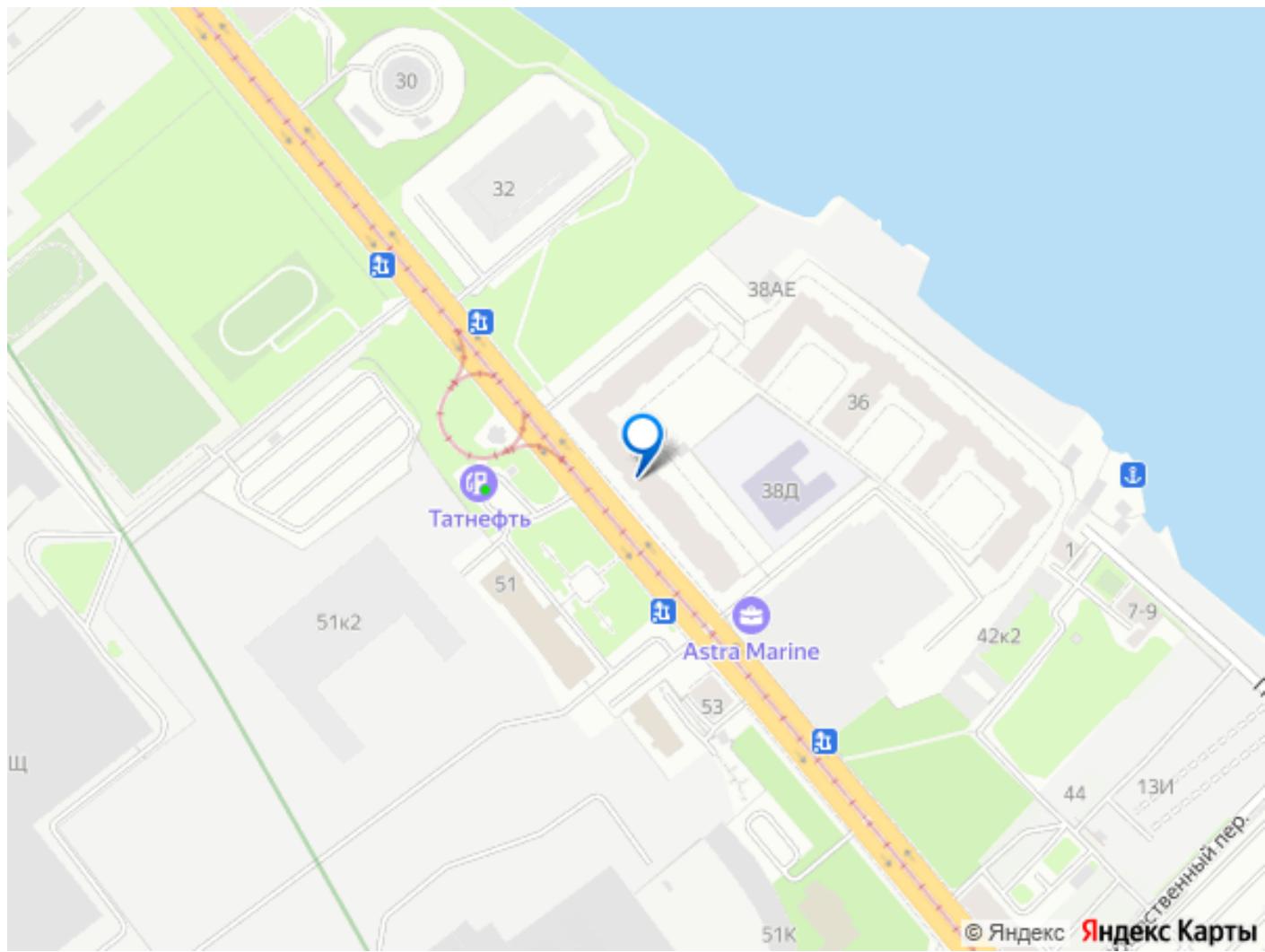
Качественный ремонт с комфорным  
зонированием Умный дом: колонка Алиса  
входит в стоимость аренды (управление  
светом, TV, посудомойкой, чайником); умный  
видеодомофон управляет через  
приложение; датчик взлома/протечки/дыма  
Безопасный двор без машин, проход гостей  
через охрану в центральной входной группе,  
оборудованной местами для отдыха и встреч.

Работает кафе, пункты выдачи OZON / WB

Транспортная доступность: остановка  
трамвая рядом с парадной, 10 мин пешком до  
м. Елизаровская, 5 минут на авто до м. Пл.

Александра Невского и вы на Невском  
проспекте. В доме есть возможность аренды  
подземного паркинга и кладовых. В  
ближайшее время ожидается открытие  
гастрономического пространства СПЛАВ и  
самой набережной. Долгосрочная аренда,  
депозит 100% + 5 000(ку), без комиссии  
агента Предпочтение отдам арендатору с  
постоянной пропиской РФ, без вредных  
привычек и без животных





Move.ru - вся недвижимость России