

🕒 Создано: 14.02.2026 в 10:49

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 11:26

**Собственник**

**79119316713**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**51 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

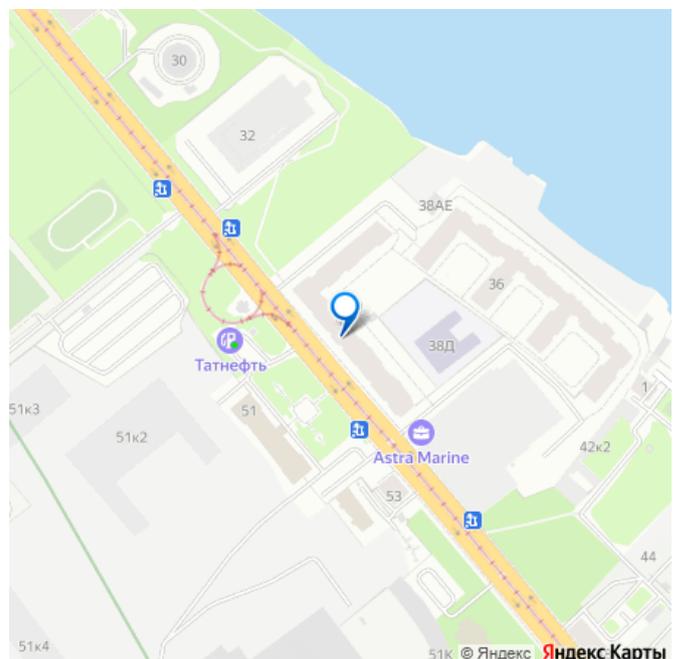
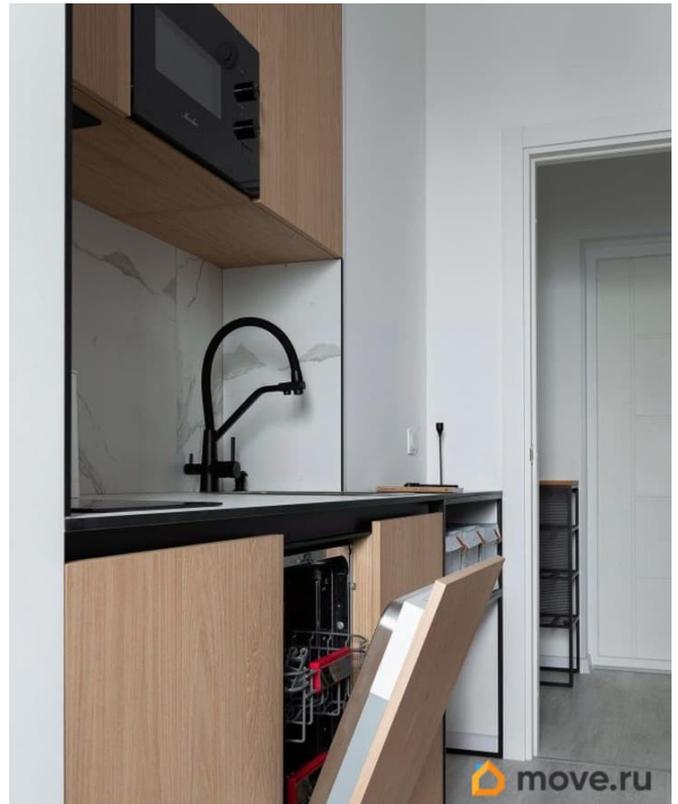
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2024 г.

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается на длительный срок современная студия с потолками Зметра в доме бизнес-класса ЖК Аста Марин. Продуманная просторная планировка и качественные материалы с применением массива и шпона дуба предусмотрены для комфортного проживания 1-2 человек: На кухне гостиной: - кухня с большим количеством мест хранения, посудомойкой, микроволновкой, полноразмерным встроенным холодильником и морозилкой, чайник, варочная панель на 2 конфорки. - диван 160см - стол из массива дуба -кондиционер, установленный таким образом, что в обеих зонах будет комфортно находиться в жаркую погоду В отдельной спальне: - кровать шириной 160см с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом для доп хранения, а также розетками в прикроватной зоне - полноценный рабочий стол, выполненный из шпона дуба, который размещен перед окном, откуда открывается вид на город. Места хранения для документов, удобный рабочий стул с возможностью регулировки, а также кресло для чтения, отдельное освещение рабочей зоны. - Зметровые шторы позволяют отделить зону спальни от зоны гостиной для достижения приватности, при этом сохраняя чувство простора и не нагромождая

пространство - в квартире предусмотрены качественные алюминиевые окна, которые экономят тепло зимой и не нагревают помещение как парник летом На балконе - место для отдыха в теплое время года, предусмотрены розетки и освещение - стеллаж для доп хранения В коридоре - шкаф с зеркальными фасадами - обувница - вешалка для открытого хранения верхней одежды В СУ: - просторная душевая кабина 90\*90 с 2 видами душа - бойлер на случай отключения горячей воды - стиральная машина с полноценной функцией сушки - теплый пол

