

🕒 Создано: 06.03.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:05

**Собственник**

**79112399842**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

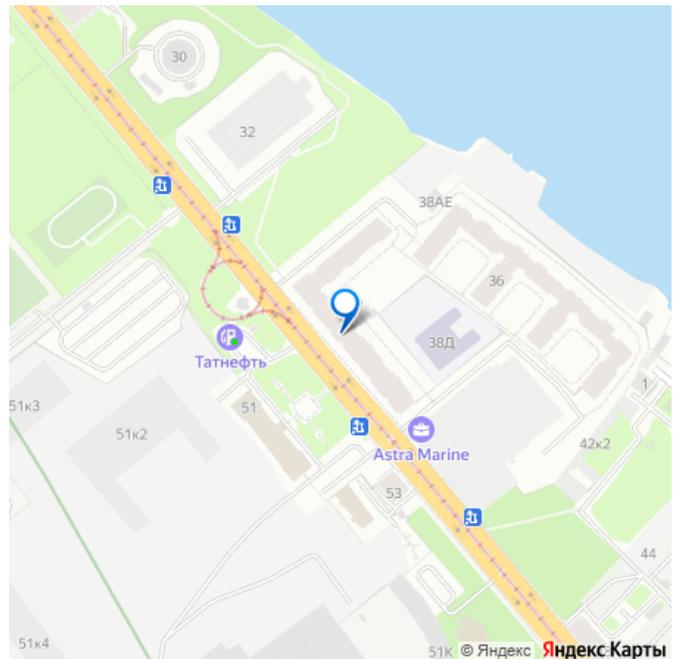
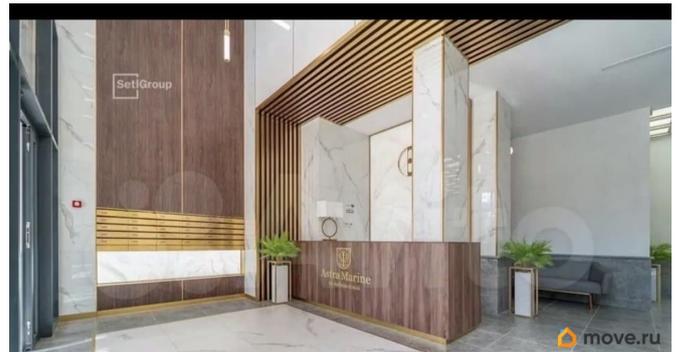
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2024 г.

---

Заселение с животными

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

СДАЕТСЯ на длительный срок абсолютно  
НОВАЯ КВАРТИРА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ  
КОМИССИИ АГЕНТАМ, в новом, современном  
ЖК комфорт класса Astra Marin. О квартире:  
Студия с зонированием пространства:  
Спальня: двуспальная кровать (160\*200) с  
подъемным механизмом; глубокий шкаф для  
одежды; тумбочка и светильник. Кухня:  
кухонный гарнитур; холодильник; духовой  
шкаф; двухконфорочная электрическая  
плита; мойка; вытяжка; посуда; кухонные  
полотенца; микроволновая печь;  
электрический чайник; полубарный стул;  
полу барный стол-остров для приготовления.  
Гостиная: диван; приставная тумба для  
ноутбука. Прихожая: теплые пол; шкаф;  
зеркало; пуф для хранения; домофон с  
видеосвязью. Ванная: душевая кабина с  
полочкам для хранения; унитаз; зеркало с  
раковиной; стиральная машинка; теплый пол.  
Балкон (застекленный): маленький столик,  
две табуретки, два раскладывающихся стула  
- все ИКЕЯ, окна балкона выходят на  
памятник В.И. Ленину, проспект Обуховской  
Обороны. Иное: гладильная доска; утюг; фен;  
комплект полотенец; Wi-Fi. О доме: ЖК Asta  
Marin - новый дом комфорт-класса на

набережной Невы от Сетл Сити. Закрытая, охраняемая территория Небольшое количество этаже 7-9 этажей создаёт уютную, камерную атмосферу скандинавских городов До метро Елизаровская 15 минут пешком (+2 станции и вы на Маяковской) До Невского проспекта (Площадь Александра Невского) 5 минут на авто. На выходе из двора строится новое арт и гастро-пространство СПЛАВ, которое станет местом притяжения района ВАЖНО: квартира делалась для себя, с любовью и вниманием. Такое же отношение ожидаем и от потенциальных жильцов. Если жилец с питомцем, то залог 200%. Просмотры с 10.03.

