

🕒 Создано: 04.04.2026 в 12:05

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:36

**Собственник**

**79811629221**

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
23к1**

**34 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 23к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

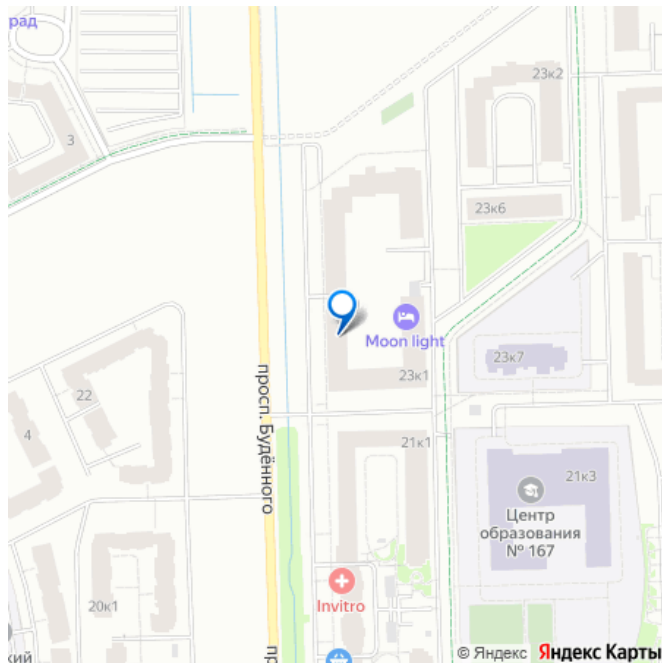
2023 г.

лифт, парковка

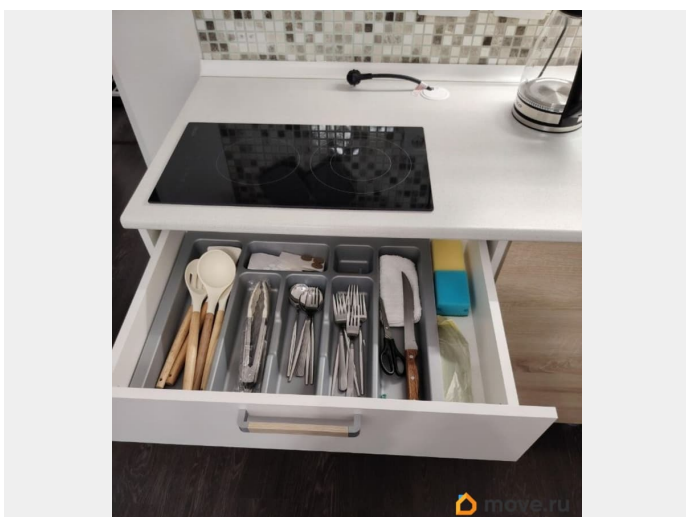
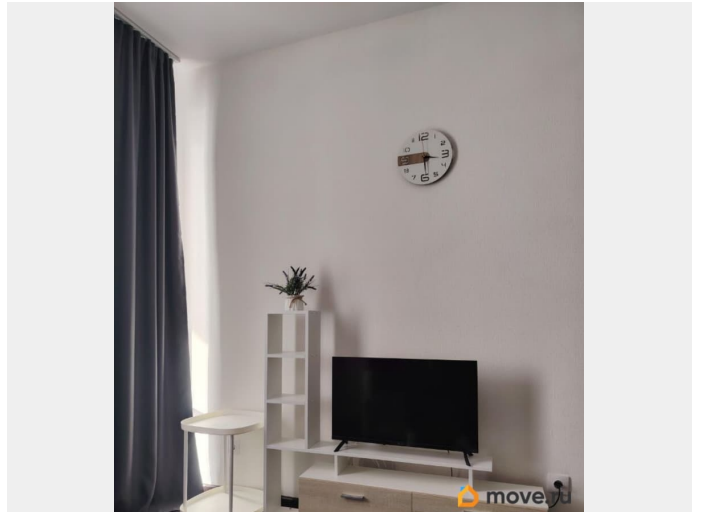
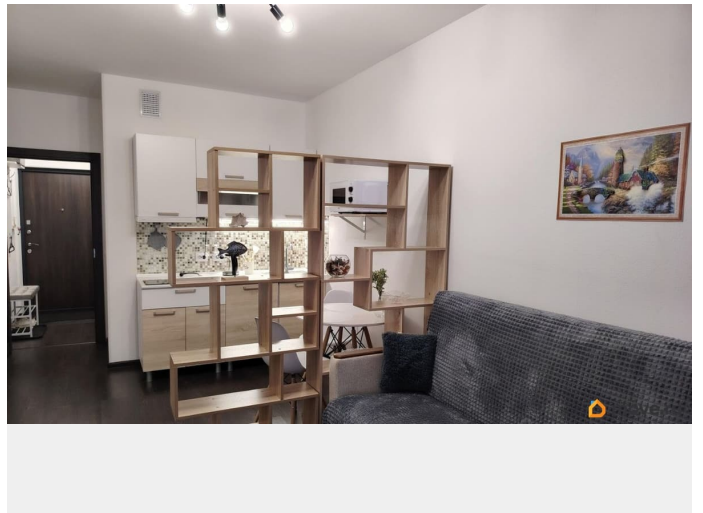
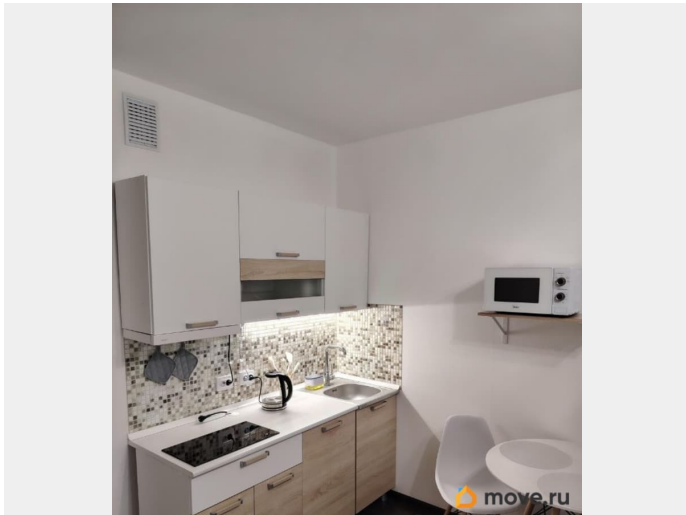
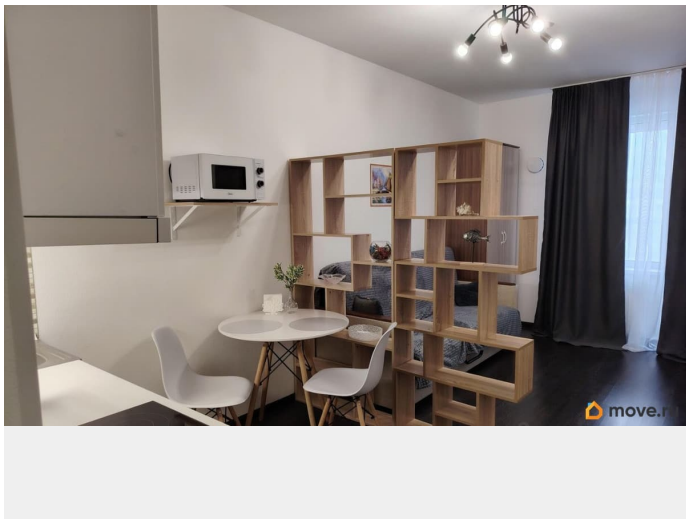
## Описание

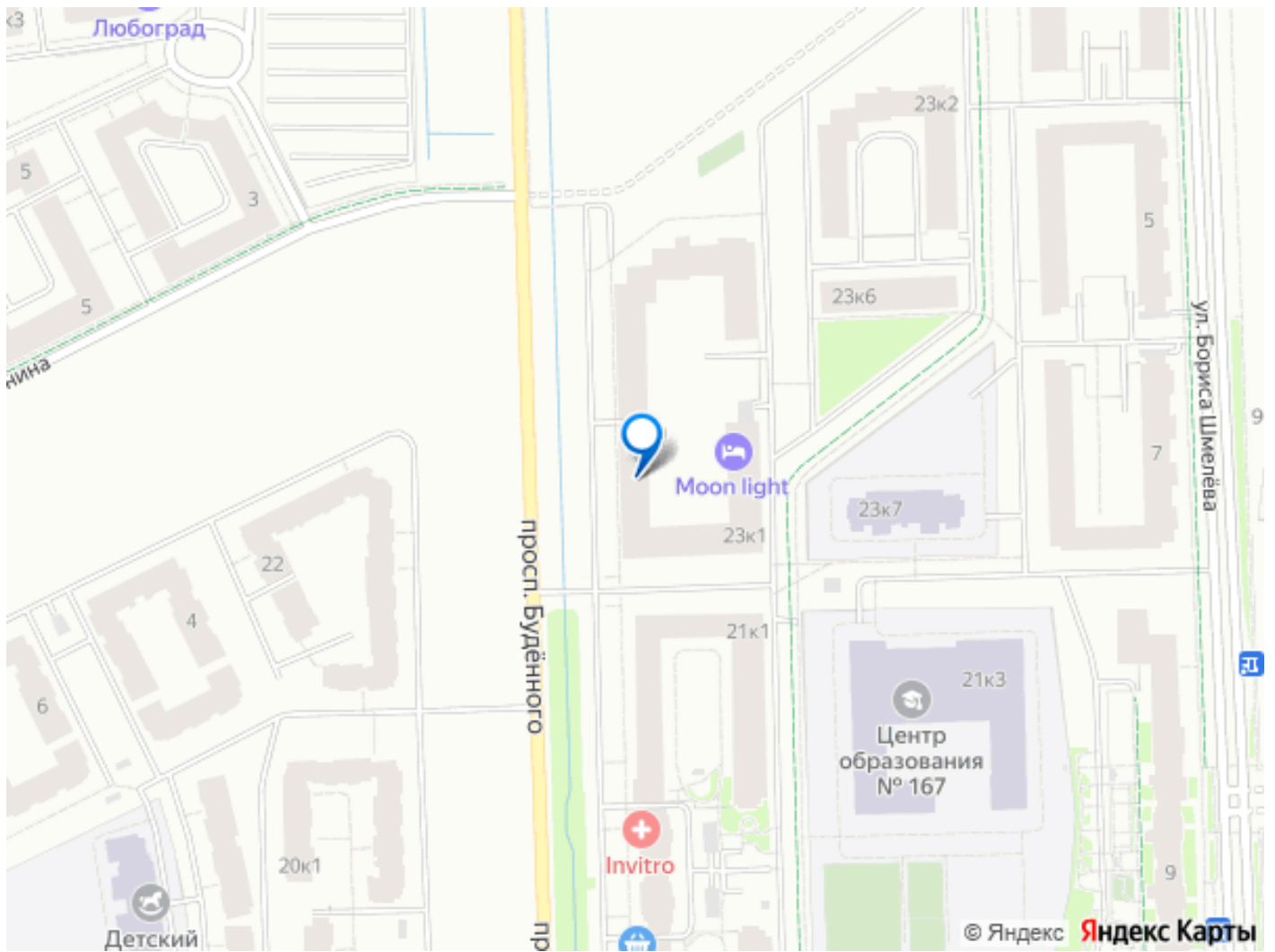
К Вашему вниманию, предлагаю к сдаче в аренду, от собственника, светлую, теплую, уютную квартиру-студию в ЖК «Солнечный

для заметок



город». Квартира находится в доме без коммерческих помещений, с закрытым внутренним двором без машин, с различными площадками и зонами отдыха. В парадной на первом этаже есть отдельное помещение для хранения велосипедов и т. п. Окно квартиры выходит на проспект Будённого. Рядом с домом, в шаговой доступности магазины «Лента», «Лемана про», МЦ «Мобельбург», а так же ТЦ «Балтийская жемчужина». Ближайшие станции метро «Проспект Ветеранов», «Автово» и «Ленинский проспект». Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта и ж/д станция «Сергиев о». Недалеко проходит Петергофское шоссе и находится Петродворец. Квартал расположен в зелёном окружении четырех парков: Южно-Приморский, Полежаевский, Новознаменка и Сосновая Поляна. Рядом Финский залив. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Мебель и техника в основном новая. Все фото соответствуют действительности. Большая лоджия оборудована складной мебелью. В квартире счетчики на свет, воду, отопление, в ванной система «теплый пол». На батарее есть регулятор тепла. Кабельное цифровое телевидение около 40 каналов. Интернета нет, кабель проведён. Арендная плата 29 000 рублей +оплата коммунальных услуг (около 5000 тысяч), зимой, с отоплением может быть и дороже. Залог 25 000 руб, комиссии нет. Приглашаю тех, кто любит и ценит комфорт, чистоту и порядок и умеет это поддерживать. В квартире и на лоджии запрещено курить. Без животных. Количество проживаемых не больше 2 чел, и старше 18 лет. Квартира сдается по договору, гражданам РФ.





Move.ru - вся недвижимость России