

🕒 Создано: 11.03.2026 в 19:56

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 15:15

**Агент**

**79118293415**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**42 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

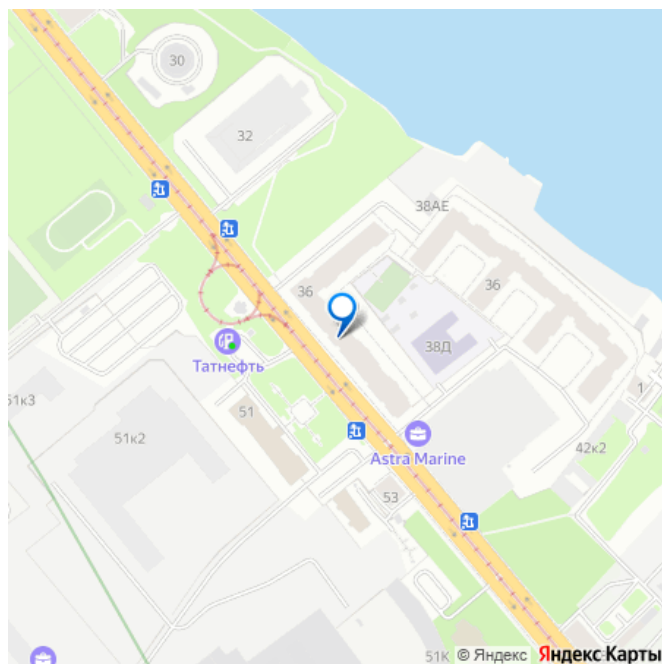
да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

для заметок



## Описание

Сдается студия в новом ЖК комфорт класса «Astra Marin» в Невском районе на берегу Невы. Прекрасная транспортная доступность — метро Елизаровская 10 минут пешком, трамвайная и автобусная остановки у дома, до Невского проспекта 10 мин на транспорте. Рядом находится парк Бабушкина, прекрасная оборудованная набережная Невы, множество магазинов, кафе и ресторанов и других объектов инфраструктуры необходимых для комфортного проживания. Территория дома закрытая, есть охрана и ресепшн с администратором. О КВАРТИРЕ: Квартира сдается впервые. Студия полностью обустроена, укомплектована мебелью и техникой, в том числе, холодильник, сенсорная варочная панель, стиральная машина. Все новое!!! (при заселении возможно приобретение дополнительного оборудования по согласованию). В совмещенном санузле обустроен теплый пол. Есть большая застекленная комфортная лоджия. Окна выходят в красивый тихий двор. Оплата 39 000 руб. + к/у ( по счетчикам) Залог 39 000 руб.

