

Создано: 11.12.2025 в 20:15

Обновлено: 07.02.2026 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9287341745>

Владислав Смыслов, Частный маклер

**79811304363**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

**46 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)



move.ru

## Квартира

Жилая площадь

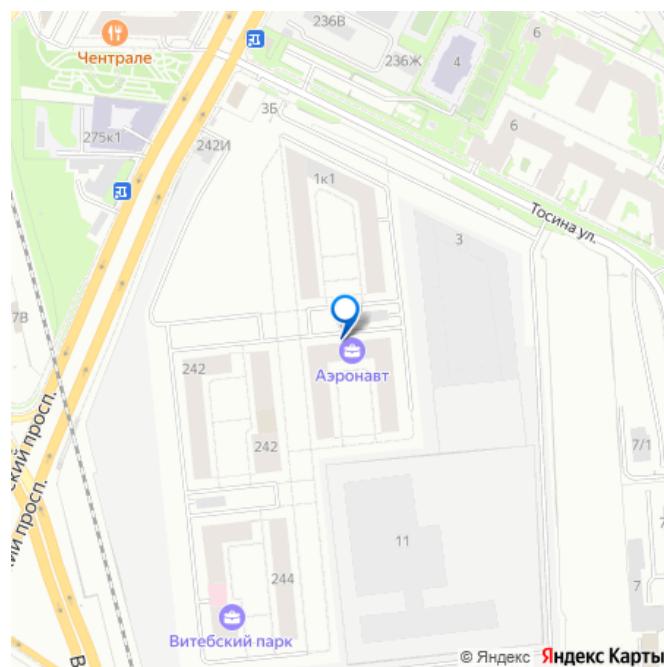
17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые сдаётся стильная студия 24,6 м<sup>2</sup> В новом ЖК повышенного класса Астронавт с дизайнерским ремонтом. Уютная, светлая и полностью готовая к проживанию квартира в современном доме. До метро Обводный канал — 18 минут пешком или 57 минут на транспорте. В 7 минутах — ж/д станция Боровая, откуда можно быстро добраться в центр. Центральный район, удобный выезд на Лиговский, Обводный, ШМСД и ЗСД. О КВАРТИРЕ: Квартира сдается впервые — всё абсолютно новое: ремонт, мебель, техника. Оборудована полностью, включая посуду, текстиль и столовые приборы — можно просто въехать с чемоданом. Планировка продумана до мелочей: • зона кухни и зона отдыха четко разделены; • полноценная кухня со столом и новым гарнитуром; • вся техника — новая, надежных брендов; • телевизор со смарт-ТВ, есть посудомойка! • удобная прихожая с большим шкафом и зеркалом; • кровать с подъемным механизмом и большим местом хранения; • дополнительный комод — место для мелких вещей достаточно; • полностью оборудованный современный санузел. Окна выходят на тихий уютный двор, никаких шумных дорог под окнами. О ДОМЕ ЖК Астронавт — это новый комплекс высокого уровня: • закрытая охраняемая территория; • видеонаблюдение, домофоны, дополнительный домофон на этаже; • двор без машин — безопасно и тихо; •

современные детские и спортивные площадки; • удобные парковочные места; • просторные, стильные холлы, высокое качество отделки. ИНФРАСТРУКТУРА: • магазины, кафе, аптеки, салоны, OZON и WB — прямо на территории; • рядом находятся Расстанный сквер, Курский и Воронежский сады; • неподалёку — Лента и Ашан. Здесь действительно комфортно жить и работать из дома. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • 41 000 ₽/мес + КУ по счётчикам • Залог 41 000 ₽ (можно разбить на 2 месяца) • Комиссия — 50% • Длительный срок аренды • Отличный вариант для одного человека или пары Квартира полностью готова к заселению хоть сегодня! Звоните — с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр в удобное время.



**Комната** 17.9м<sup>2</sup>

24.6м<sup>2</sup>  
Этаж 12

Ул. Тосина д. 1 к. 2

move.ru

The image shows a floor plan of a studio apartment with a main room of 17.9m², a kitchen area of 2.6m², and a bathroom of 4.1m². To the right is a photograph of the actual living space, featuring a large window with light-colored curtains, a wooden floor, a small round table with two chairs, and a television on a stand. The move.ru logo is visible in the bottom right corner.

