

Кира, Кира

**89251234567**

Санкт-Петербург, Фарфоровская ул, 7к1

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фарфоровская ул, 7к1

Улица

[станция Фарфоровская](#)

## Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

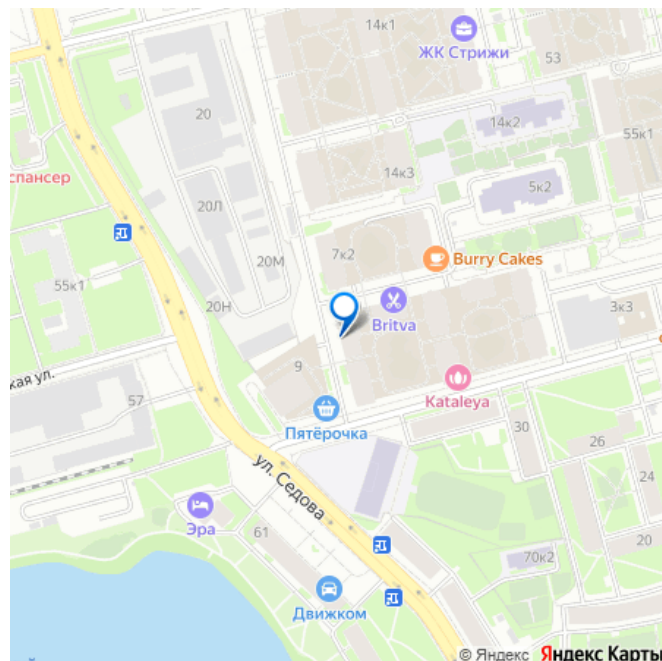
## Описание

Сдаётся в найм (аренду) квартира-студия 24,6 кв.м на 16 этаже (из 17 этажей) в ЖК «Стрижи в Невском 2» на длительный срок (от 11 месяцев). Квартира просторная, светлая в современном, скандинавском, минималистичном стиле. В квартире имеются полноценная двухспальная кровать 160x200 см с матрасом, шкаф с рейлами для одежды, ящиками и полками, зеркало, 2 прикроватные тумбы, прикроватная лампа, 2 торшера, холодильник, микроволновая печь, 2-хконфорочная индукционная электроплита,

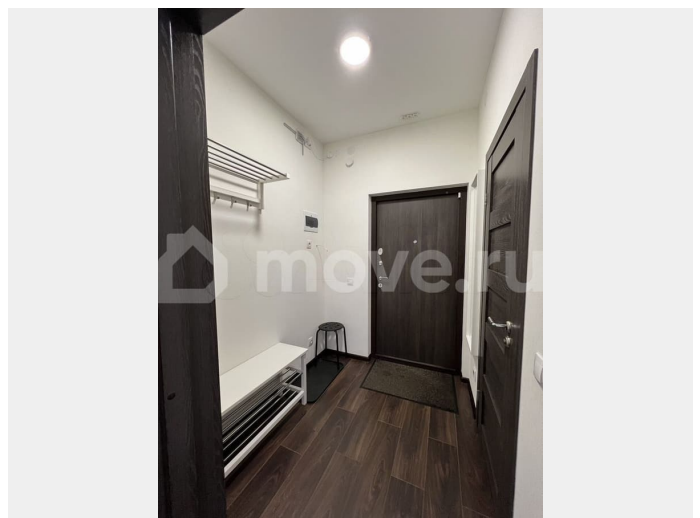
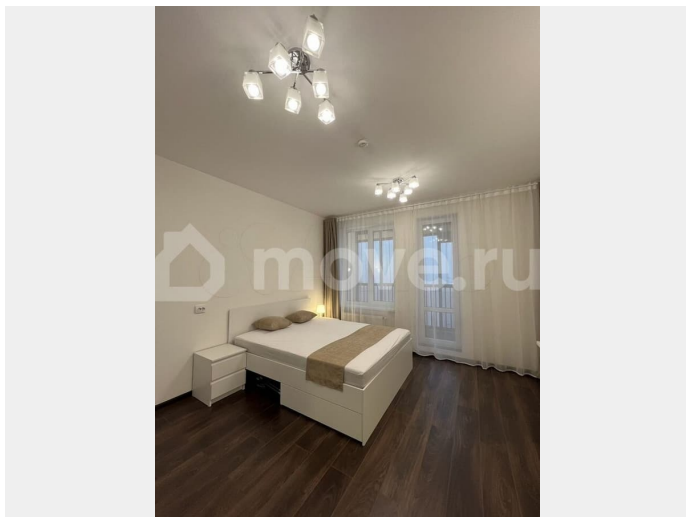
для заметок

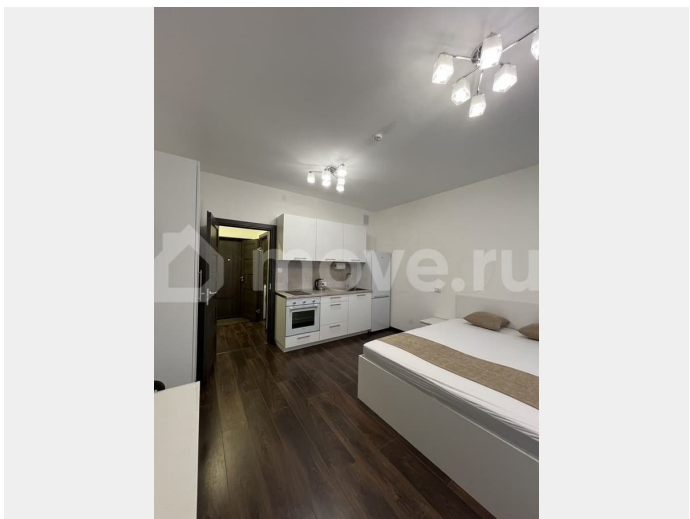
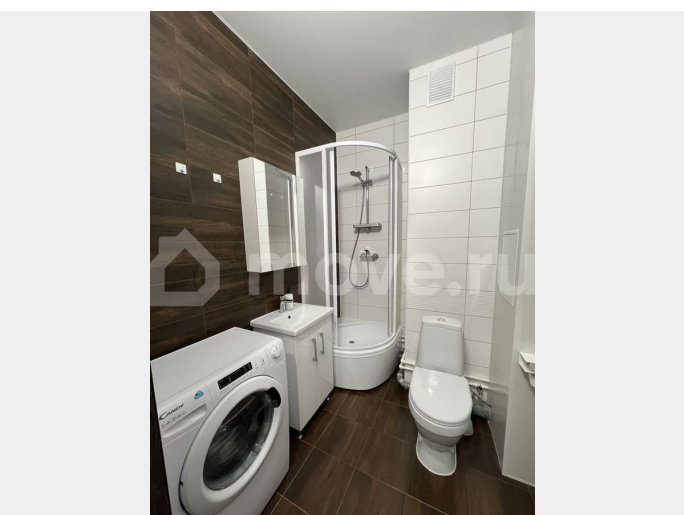


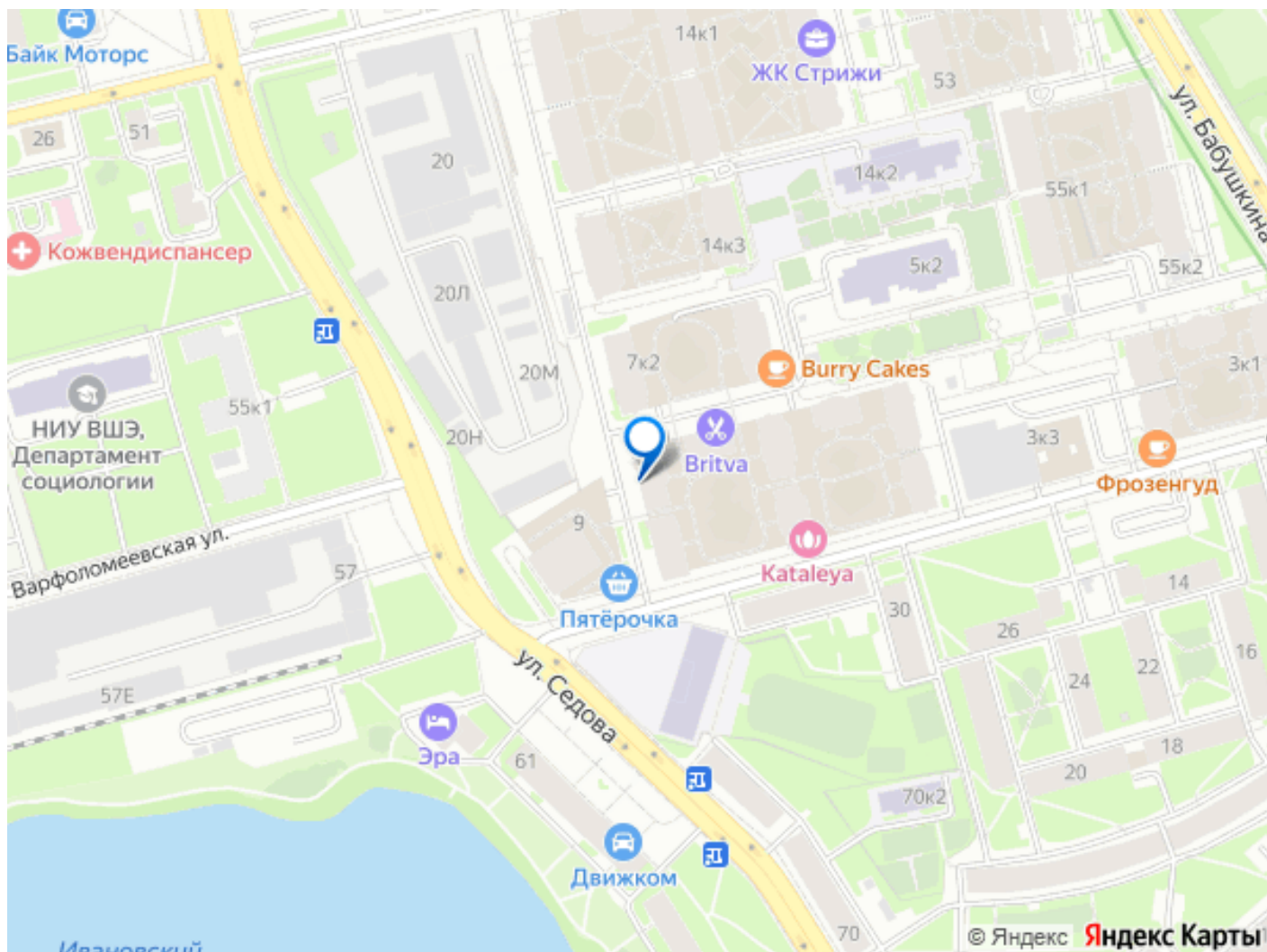
духовой шкаф, электрический чайник, стол и стулья, стиральная машина 40x60 см, электрический тёплый пол в санузле, напольная сушилка для белья, гладильная доска, швабра с ведром, веник с совком, интернет SkyNet и др. Квартира с лоджией 5 кв.м и с панорамным видом на ЖК «Стрижи в Невском 2», КАД, г. Кудрово, восток города. Квартира сдаётся в том виде, как на фото. Ничего дополнительно в счёт аренды не приобретается. Ничего из квартиры не убирается. Дополнительные платежи (коммунальная плата, вода, электроэнергия, отопление, интернет) в размере около 5 тыс.руб./мес. Залог в размере найма за 1 месяц. Квартира находится в месте с развитой инфраструктурой: пешком до метро Ломоносовская - 11 мин., до супермаркета Магнит - 4 мин., от метро Ломоносовская прямая ветка без пересадок до центра города (метро площадь Восстания) - 13 мин., на автомобиле до центра города (площадь Восстания) почти прямая дорога - 20 мин. без пробок, до съезда на КАД - 14 мин., рядом в пешей доступности парк им. И.В. Бабушкина, Ивановский карьер, набережная реки Нева, рестораны, кафе, банки, фитнес-клубы, салоны красоты, аптеки, почта, разные магазины и др. На территории ЖК «Стрижи в Невском 2» также находятся пункты выдачи товаров Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, пекарни, кафе, кофейни, аптеки, магазины и др. В доме есть подземный паркинг, рядом с домом много бесплатных парковочных мест. Требования к нанимателю, кому подходит данная квартира: 1 взрослый человек (18+) со стабильным доходом, со стабильной работой, уверенный в своих финансовых возможностях, готовый внести полностью залог при заключении договора, некурящий (в т.ч. табак, кальяны, электронные сигареты



и др.), не употребляющий наркотические и запрещённые вещества, без вредных привычек, чистоплотный, аккуратный, приятный в общении, без детей, без животных. Запрещено использовать квартиру в предпринимательских целях, сдавать в поднаём (субаренду), посуточно третьим лицам, снимать менее, чем на три месяца, курить в квартире, держать домашних животных, детей, лиц младше восемнадцати лет. Будут проводиться ежемесячные проверки квартиры. Прямая сдача в найм квартиры от собственника. Показы по предварительной записи в сб 21.02.2026г. примерно с 17 до 18. Ответы на звонки и сообщения ежедневно с 10 до 21. Если вы не дозвонились, напишите мне сообщение на Авито, на неизвестные номера я не перезваниваю. ?????????????????????? У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России